

Retningslinjer for Bygningsforbedringsudvalget i Sønderborg

Bygninger, som er registreret i Slots- og Kulturstyrelsens database FBB, Kommuneplan 2019-31, lokalplaner samt Kommuneatlas i Sønderborg Kommune og har en bevaringsværdi mellem 1-4, kan komme i betragtning til støtte. I Sønderborg kommunes hovedstruktur til Kommuneplan 2019-2031 er udpeget bevaringsværdige kvarterer, lokalbyer, landsbyer og husmandskolonier samt bevaringsværdige kulturmiljøer og kirkelandskaber, i disse områder vil der ligeledes være mulighed for at støtte forbedringstiltag, såfremt øvrige vilkår overholdes og bygningen vurderes bevaringsværdig.

Såfremt en bygning ikke har en juridisk bevaringsværdi, kan Sønderborg Kommune registrerer bygningen og derved vurdere bygningens bevaringsværdi i forbindelse med ansøgning.

Formål med retningslinjerne

Formålet med retningslinjerne er at sikre, at støttemidlerne målrettes bevaringsværdige bygninger og at tildelingen holdes inden for lovens rammer. Endvidere skal retningslinjerne sikre, at beslutningerne om uddeling af støttemidlerne sker på et ensartet grundlag og praksis, hvor beslutningerne strømlines og rammerne for støttemuligheden er klart defineret og forståelig.

Retningslinjer Jf. bekendtgørelse af lov om byfornyelse og udvikling af byer, kapitel 4, § 32: Kommunalbestyrelsen fastsætter retningslinjer for bygningsforbedringsudvalgets virksomhed.

Nr. 01

Bygningsforbedringsudvalget fastsætter at tidsfristen for istandsættelsens gennemførelse skal være afsluttet 1 år efter tilskudstildeling, jf. § 4, stk. 2, i bekendtgørelse nr. 2112 af 11. november 2020 om ansøgnings- og tilsagnsprocedurer vedrørende støtte til bygningsfornyelse m.v.

Nr. 02

Bygningsforbedringsudvalget fastsætter at byggeregnskabet skal være sendt til afdeling By og Landskab senest 2 måneder efter færdiggjort byggeri, jf. § 4, stk. 2, i bekendtgørelse nr. 2112 af 11. november 2020 om ansøgnings- og tilsagnsprocedurer vedrørende støtte til bygningsfornyelse m.v.

Nr. 03

For bevaringsværdige bygninger gælder, at tilskuddet maksimalt kan udgøre 1/3 af de støtteberettigede udgifter. Tilsagnets størrelse vurderes sag for sag, Ved mange ansøgninger eller ressourcemæssige udfordringer, prioriteres ansøgninger fra landdistrikterne og bevaringsværdige kulturmiljøer.

Nr. 04

Der kan ansøges og meddeles tilsagn om støtte flere gange årligt til samme ejer/ejere.

Nr. 05

Der kan alene meddeles tilsagn om støtte til bevaringsværdige ejendomme hvor ejer/ejere bebor ejendommen. Ved ejendomme, hvor ejendommen er delvist udlejet kan der alene meddeles tilsagn om støtte til den del af ejendommen, som bebos af ejer/ejere. Dele af bygninger, der er udlejet eller fællesområder som fx. fælles indgangsparti, der deles med lejer kan ikke komme i betragtning til støtte.

Nr. 06

Der kan alene meddeles tilsagn om støtte til istandsættelse af bygningens ydre klimaskærm eller udskiftning af delelementer, der opretholder eller hæver bygningens bevaringsværdi ved at anvende teknikker, produkter og materialer, der var alment anvendt i tidsperioden hvor bygningen blev opført, herunder:

- Tage, tagrender, skorstene, kviste, tårne og ovenlys.
- Ydermur, facadeudsmykninger og arkitektoniske detaljer.
- Vinduer, indvendig forsatsruder og koblede rammer.
- Døre og porte.
- Karnapper, altaner, verandaer og udestuer, der er en del af den oprindelige bygning.
- Indgangspartier, udvendige trapper og kældernedgange.

Nr. 07

Der kan ikke meddeles tilsagn om støtte til almen vedligehold, så som almindelig facademaling, afrensning og algebehandling m.v., der ikke sker i forbindelse med anden støtteberettiget istandsættelse.

Nr. 08

Der kan ikke meddeles tilsagn om støtte til istandsættelse, hvor den samlede udgift ligger under 20.000 kr.

Nr. 09

Ved tilsagn der overstiger 50.000 kr. stilles vilkår om, at støttesummen helt eller delvist tilbagebetales i tilfælde af, at ejendommen sælges indenfor 10 år efter udstedelse af støtten. Når der er gået mere end 10 år efter udstedelse af støtten, stilles der ikke vilkår om hel eller delvis tilbagebetaling af støttesummen. Ved beløb under 50.000 kr. skal der ikke tinglyses en deklaration.

Nr.10

Den ansøgte istandsættelse må ikke være igangsat, førend der er givet endelig tilsagn om støtte.

Nr. 11

Der kan ikke meddeles tilsagn om støtte til fredede bygninger.

Retningslinjer er godkendt af:

Teknik- og Miljøudvalget den 02.03.2021

Bygningsforbedringsudvalget den 24.03.2021