

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: Bd. I - Bl. 1 m. fl.
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting- Art. Nr. 1 m. fl.

Akt: Skab B Nr. II¹

bogen, Art. Nr., Ejerlav, Hagenbjærg By
Sogn.

Anmelder: Strandfredningskommissionen,

Torvegade 21, III. t.h.
Kbhvn. K.

Hagenbjærg Sogn

Deklaration.

I Henhold til Bestemmelsen i § 25, 1. Stk., sidste Pkt., i Lov Nr. 140 af 7. Maj 1937 om Naturfredning har Strandfredningskommissionen fastsat Byggelinien paa Kyststrækningen i Ejerlavet

Hagenbjærg

By,

Hagenbjærg

Sogn,

saaledes som vist paa indhæftede Plan.

Paa Arealerne mellem Havet (Fjorden, Noret eller lign.) og den af Strandfredningskommissionen fastsatte Byggelinie, maa der ikke, bortset fra de for Landbrugs-, Skovbrugs- eller Fiskerierhvervet nødvendige Bygninger, opføres Bygninger eller anbringes andre til Beboelse, Udsalgssted eller lignende bestemte Indretninger.

Hvor Byggelinien er fastsat den for Græsvækst blottede Strandbreds inderste Kant, eventuelt daglig Højvandslinie, nærmere end 100 Meter, er det paa Betingelse af, at Bebyggelse mellem Byggelinien og en Linie i en Afstand af 100 m fra den for Græsvækst blottede Strandbreds inderste Kant, eventuelt daglig Højvandslinie, ikke finder Sted, forinden Beliggenhedsplan samt Bygningstegning med Angivelse af, hvilke Materialer og Farver der ønskes anvendt til Bygningens Facader og Tag, er godkendt af Strandfredningskommissionen eller, efter dennes Ophør, af Statsministeriet.

Forsaavidt en ved Lovens Ikrafttræden eksisterende offentlig Vej fører langs Strandbredden inden for en Afstand af 100 m fra den for Græsvækst blottede Strandbreds inderste Kant, og Byggelinien er fastsat mellem Stranden og den offentlige Vej, gælder den i foranstaaende Stykke angivne Betingelse vedrørende Bebyggelse dog kun Arealet mellem Byggelinien og Vejen.

Hvor der paa Arealer, der hører under Befæstningsanlæg eller Havnearealer, er angivet en Byggelinie, gælder denne, jfr. fornævnte § 25, 3. Stk., først fra det Tidspunkt, da Arealernes Benyttelse i ovennævnte Øjemed ophører.

Det er en Selvfølge, at foranstaaende Bestemmelser ikke ophæver yderligere Indskrænkninger, som maatte være paalagt de paagældende Ejendomme ved tidligere Servitutbestemmelser.

Det bemærkes, at den indhæftede Plan (Kopi efter Matrikulkortet) som Følge af, at der ofte er en væsentlig Uoverensstemmelse mellem Matrikulkortet og Forholdene i Marken forsaavidt angaar Kystliniens Beliggenhed, og at der ikke af Strandfredningskommissionen er optaget Maal i den Udstrækning, at en nøjagtig Indlægning i Forhold til bestaaende Skel af Byggelinien paa Kortet i Almindelighed har kunnet finde Sted, kun kan betragtes som en skitsemaessig Oversigtsplan til Angivelse af Maal til Byggelinien i Forhold til Inderkant af den for Græsvækst blottede Strandbred, daglig Højvandslinie, Skel, Skræntoverkant eller deslige, hvorfor Byggelinien ikke kan bestemmes ved Maaloptagning paa Planen, men alene ved de paa denne anførte Maal til Strandbred, daglig Højvandslinie, Skel, Skræntoverkant eller deslige saaledes som disse forefindes i Marken paa det Tidspunkt, da Bebyggelsen finder Sted. Hvor Maal er angivet til Planens Strandgrænse, gælder Afstanden ikke fra Vandlinien eller Matrikulsgrænsen mod Stranden, men fra den for Græsvækst blottede Strandbreds Inderkant eller, hvor en saadan Strandbred ikke findes, fra daglig Højvandslinie.

Paataaleret tilkommer Statsministeriet og Fredningsnævnet for **Sønderborg** Amtsrads-kreds.

Ovennævnte Bestemmelse om Byggelinier vil, i H. t. Bestemmelsen i § 1 i Lov Nr. 339 af 25. Juni 1940 om Tillæg til Lov Nr. 140 af 7. Maj 1937 om Naturfredning, være at tinglyse paa de nedennævnte ^{Matrik.} Art. numre af

Hagenbjerg By,

Hagenbjerg Sogn.

| Art. Nr. | Tingbog Bd.-Bl. | Art. Nr. | Tingbog Bd.-Bl. |
|----------|-----------------|----------|-----------------|
| 1 | I - 1 | 44 | I - 45 |
| 2 | I - 2 | 46 | I - 41 |
| 3 | I - 3 | 53 | I - 45 |
| 4 | I - 4 | 98 | II - 78 |
| 5 | I - 5 | 100 | II - 79 |
| 7 | I - 7 | 103 | II - 80 |
| 9 | I - 9 | | |
| 10 | I - 10 | | |
| 11 | I - 11 | | |
| 12 | I - 12 | | |

STRANDFREDNINGSKOMMISSIONEN

TORVEGADE 21, ^m th.

KØBENHAVN K. den 28. OCT. 1940

J. R. V.

Frederik V. Petersen (sign.)

Indført i Dagbogen for Retskredse Nr. 93 og 94
 Sønderborg Kobstad m. v. og Als Herred.

Sønderborg, den 22. Novbr. 1940 *Dagbog Nr.* 2416-31.

| LYST. TINGBOG: | Havnbjerg | Bd. I | Bl. 1 | AKT: SKAB | B II ¹ |
|----------------|-----------|--------|--------|-----------|-------------------|
| | Havnbjerg | Bd. I | Bl. 2 | " " | " " |
| | Havnbjerg | Bd. I | Bl. 3 | " " | " " |
| | Havnbjerg | Bd. I | Bl. 4 | " " | " " |
| | Havnbjerg | Bd. I | Bl. 5 | " " | " " |
| | Havnbjerg | Bd. I | Bl. 7 | " " | " " |
| | Havnbjerg | Bd. I | Bl. 9 | " " | " " |
| | Havnbjerg | Bd. I | Bl. 10 | " " | " " |
| | Havnbjerg | Bd. I | Bl. 11 | " " | " " |
| | Havnbjerg | Bd. I | Bl. 12 | " " | " " |
| | Havnbjerg | Bd. I | Bl. 41 | " " | " " |
| | Havnbjerg | Bd. I | Bl. 45 | " " | " " |
| | Havnbjerg | Bd. II | Bl. 78 | " " | " " |
| | Havnbjerg | Bd. II | Bl. 79 | " " | " " |
| | Havnbjerg | Bd. II | Bl. 80 | " " | " " |

(L.S.) Tingbogsdommeren i Sønderborg.

sign. Bill,

Tingbogsfører.

/ Bøwadt.

Genpartens Rigtighed bekræftes,
 Sønderborg, den 22. Novbr. 1940.


 Tingbogsfører.

- gebyrfri i H. t. Lov Nr. 140-7.5.1937. -

- Afgift § 14² : 2,- Kr.

- Dgb. Nr. 2416-31. -

100

| 1 | 2 | 3 |
|-----|-----|-----|
| 1 | 1 | 1 |
| 2 | 2 | 2 |
| 3 | 3 | 3 |
| 4 | 4 | 4 |
| 5 | 5 | 5 |
| 6 | 6 | 6 |
| 7 | 7 | 7 |
| 8 | 8 | 8 |
| 9 | 9 | 9 |
| 10 | 10 | 10 |
| 11 | 11 | 11 |
| 12 | 12 | 12 |
| 13 | 13 | 13 |
| 14 | 14 | 14 |
| 15 | 15 | 15 |
| 16 | 16 | 16 |
| 17 | 17 | 17 |
| 18 | 18 | 18 |
| 19 | 19 | 19 |
| 20 | 20 | 20 |
| 21 | 21 | 21 |
| 22 | 22 | 22 |
| 23 | 23 | 23 |
| 24 | 24 | 24 |
| 25 | 25 | 25 |
| 26 | 26 | 26 |
| 27 | 27 | 27 |
| 28 | 28 | 28 |
| 29 | 29 | 29 |
| 30 | 30 | 30 |
| 31 | 31 | 31 |
| 32 | 32 | 32 |
| 33 | 33 | 33 |
| 34 | 34 | 34 |
| 35 | 35 | 35 |
| 36 | 36 | 36 |
| 37 | 37 | 37 |
| 38 | 38 | 38 |
| 39 | 39 | 39 |
| 40 | 40 | 40 |
| 41 | 41 | 41 |
| 42 | 42 | 42 |
| 43 | 43 | 43 |
| 44 | 44 | 44 |
| 45 | 45 | 45 |
| 46 | 46 | 46 |
| 47 | 47 | 47 |
| 48 | 48 | 48 |
| 49 | 49 | 49 |
| 50 | 50 | 50 |
| 51 | 51 | 51 |
| 52 | 52 | 52 |
| 53 | 53 | 53 |
| 54 | 54 | 54 |
| 55 | 55 | 55 |
| 56 | 56 | 56 |
| 57 | 57 | 57 |
| 58 | 58 | 58 |
| 59 | 59 | 59 |
| 60 | 60 | 60 |
| 61 | 61 | 61 |
| 62 | 62 | 62 |
| 63 | 63 | 63 |
| 64 | 64 | 64 |
| 65 | 65 | 65 |
| 66 | 66 | 66 |
| 67 | 67 | 67 |
| 68 | 68 | 68 |
| 69 | 69 | 69 |
| 70 | 70 | 70 |
| 71 | 71 | 71 |
| 72 | 72 | 72 |
| 73 | 73 | 73 |
| 74 | 74 | 74 |
| 75 | 75 | 75 |
| 76 | 76 | 76 |
| 77 | 77 | 77 |
| 78 | 78 | 78 |
| 79 | 79 | 79 |
| 80 | 80 | 80 |
| 81 | 81 | 81 |
| 82 | 82 | 82 |
| 83 | 83 | 83 |
| 84 | 84 | 84 |
| 85 | 85 | 85 |
| 86 | 86 | 86 |
| 87 | 87 | 87 |
| 88 | 88 | 88 |
| 89 | 89 | 89 |
| 90 | 90 | 90 |
| 91 | 91 | 91 |
| 92 | 92 | 92 |
| 93 | 93 | 93 |
| 94 | 94 | 94 |
| 95 | 95 | 95 |
| 96 | 96 | 96 |
| 97 | 97 | 97 |
| 98 | 98 | 98 |
| 99 | 99 | 99 |
| 100 | 100 | 100 |

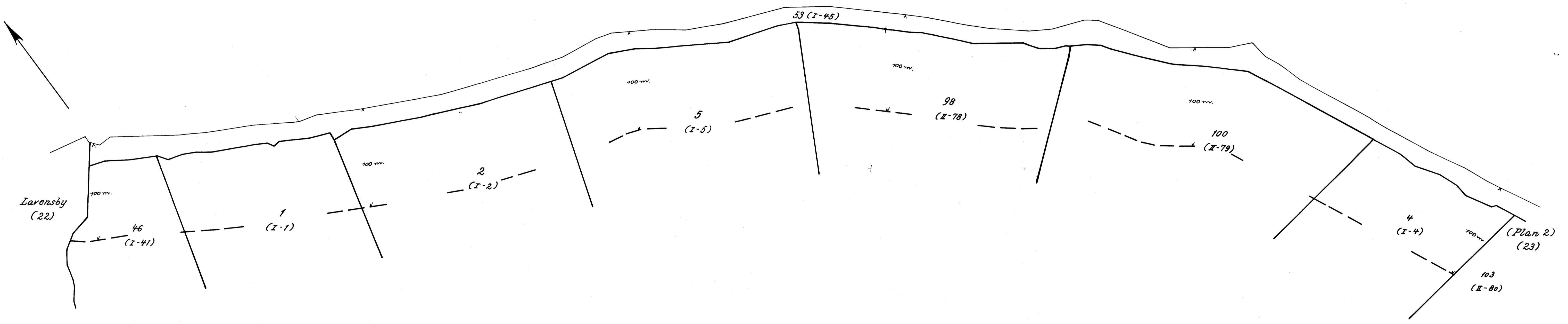
Hagenbjærg By Hagenbjærg Sogn
Aabenraa d. 7. Oktober 1937
Navn: *A. W. M. 1937*

Byggenlinie i H. L. Lov Nr. 140 af 7. Maj 1937:

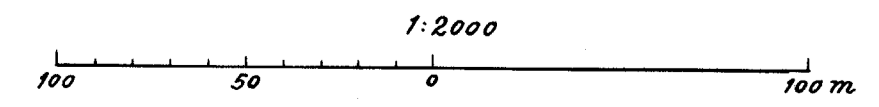
sammenfaldende med Skel —*—*—*—
ikke sammenfaldende med Skel — — — —
Byggenlinie overalt 100 m.

Akt: Skab B Nr. II¹
(Udfyldes af Dømmekontoret).

Östersöen



By: Hagenbjærg (Plan 1)
Sogn: Hagenbjærg
Amt: Aabenraa-Sønderborg



Sö 23₂

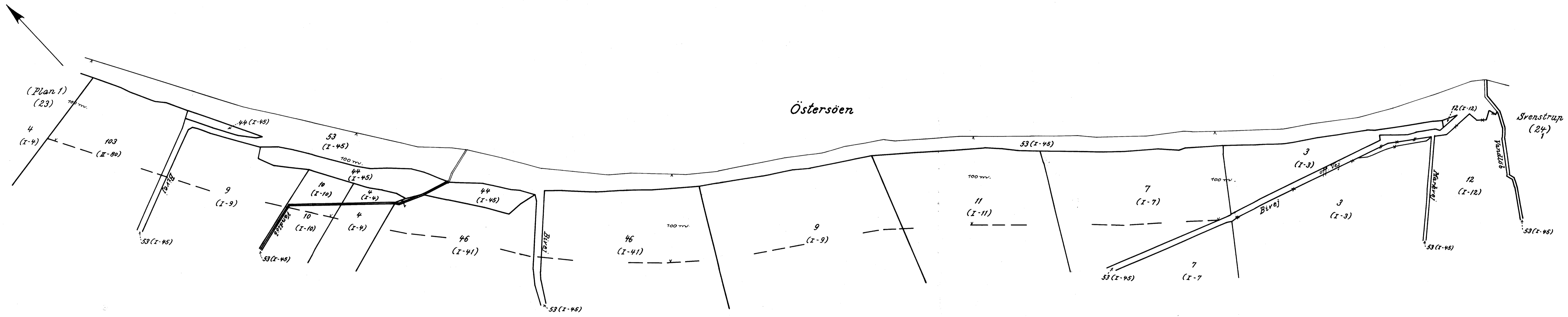
Akt: Skab Nr. —

~~Byggenlinie i H. L. Lov Nr. 140 af 7. Maj 1937:
sammenfaldende med Skel —*—*—*—
ikke sammenfaldende med Skel — — — —~~

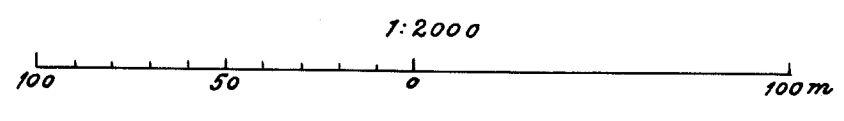
Justitsministeriets Genpartikalkuleret. Til Kort.

Byggelinie i H.t. Lov Nr. 140 af 7. Maj 1937:
Akt: Skab B Nr. 11²
(udfyldes af Danmarksret)

sammenfaldende med Skel —*—*—*—*—
ikke sammenfaldende med Skel — — — — —



By: Hagenbjærg (Plan 2)
Sogn: Hagenbjærg
Amt: Aabenraa-Sønderborg

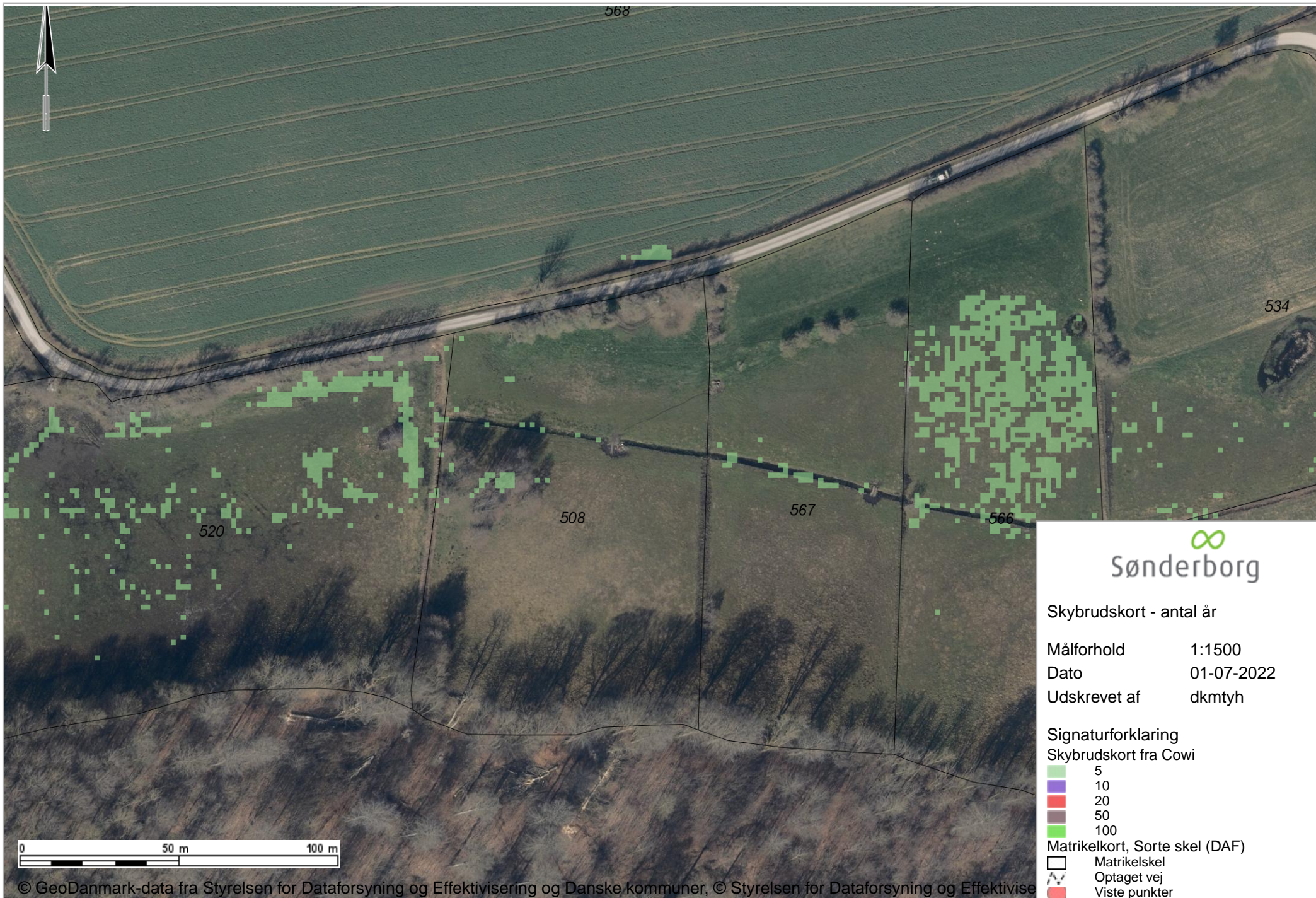


Sö. 23₂

Akt: Skab B Nr. 11²
(udfyldes af Danmarksret)

Byggelinie i H.t. Lov Nr. 140 af 7. Maj 1937:
ikke sammenfaldende med Skel — — — — —
sammenfaldende med Skel —*—*—*—*—

Det attesteres herved, at denne Kort-Genpart er nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende den af Strandfredningskommissionen i H. t. Lov Nr. 140 af 7. Maj 1937 fastsatte Byggelinie paa et Terræn af Hagenbjærg By Hagenbjærg Sogn København d. 7. Oktbr. 1944. Navn: *[Signature]*




 Sønderborg

Skybrudskort - antal år
 Målforhold 1:1500
 Dato 01-07-2022
 Udskrevet af dkmtyh

Signaturforklaring
 Skybrudskort fra Cowi
 5
 10
 20
 50
 100
 Matrikelkort, Sorte skel (DAF)
 Matrikelskel
 Optaget vej
 Viste punkter

Tingbogsattest



Udskrevet: 01.07.2022 11:57:45

Ejendom:

Adresse: Nordborgvej 79B
6430 Nordborg

BFE-nummer: 100182305

Dato: 25.11.2019
Landsejerlav: Havnbjerg Ejerlav, Havnbjerg
Matrikelnummer: 0509
Areal: 8457 m2
Heraf vej: 0 m2

Dato: 25.11.2019
Landsejerlav: Havnbjerg Ejerlav, Havnbjerg
Matrikelnummer: 0508
Areal: 11453 m2
Heraf vej: 0 m2

Dato: 17.09.2020
Landsejerlav: Havnbjerg Ejerlav, Havnbjerg
Matrikelnummer: 0531
Areal: 51990 m2
Heraf vej: 0 m2
Matr.nr. notering: 2377cbcd-bf35-4092-8ed1-2bed365f1e57

Dato: 25.11.2019
Landsejerlav: Havnbjerg Ejerlav, Havnbjerg
Matrikelnummer: 0003b
Areal: 22554 m2
Heraf vej: 0 m2
Matr.nr. notering: dfb47910-9010-4cbf-881b-28003372fb52

Samlet areal: 94454 m2
Heraf vej: 0 m2

Hovednotering:

Hovednotering: Landbrugsejendom uden beboelse

Noteringer:

Dato: 25.11.2019
Matr. nr. 508 Havnbjerg Ejerlav, Havnbjerg (1560252)
Strandbeskyttelsesareal: 4673 m²

Dato: 25.11.2019
Matr. nr. 509 Havnbjerg Ejerlav, Havnbjerg (1560252)

Strandbeskyttelsesareal: 8457 m²

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 03.04.2018-1009692492

Adkomsthavere:

Navn: Sønderborg Jordkøbsnævn
Cvr-nr.: 33117582
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 2.510.000 DKK

Købesummen omfatter beløb
til arv/gave: 0 DKK

Købesummen omfatter
overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre
ydelse.: 0 DKK

Købesummen omfatter
servitutter, tinglyst på det
købte, der kan forlanges afløst
af en pengeydelse: 0 DKK

Købesummen omfatter beløb
til anlægsbidrag til vej mv., der
er forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK

Købesum i alt: 2.510.000 DKK

Dato for overtagelse:

01.04.2018

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 15.06.2020-1011949558

Adkomsthavere:

Navn: Sønderborg Jordkøbsnævn
Cvr-nr.: 33117582

Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 1.000.000 DKK

Købesummen omfatter beløb
til arv/gave: 0 DKK

Købesummen omfatter
overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre
ydelser.: 0 DKK

Købesummen omfatter
servitutter, tinglyst på det
købte, der kan forlanges afløst
af en pengeydelse: 0 DKK

Købesummen omfatter beløb
til anlægsbidrag til vej mv., der
er forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK

Købesum i alt: 1.000.000 DKK

Dato for overtagelse:

01.09.2019

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.11.1940-945019-45

Prioritet: 1

Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 45_B_691

Bebyggelse:

Byggelinie

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.06.1980-10462-45
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 407
Akt nr: 45_F_284

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

vedr. 5

Forprioritet

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.07.1980-12512-45
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 418
Akt nr: 45_F_634

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om adgangsbegrænsning mv

vedr. 5

Forprioritet

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 1.500.000 DKK
Grundværdi: 372.000 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2019
Kommunekode: 0540
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 011217

