

Del af matr. nr. 26 Lysabild samt
del af matr. nr. 248 Lysabild

Anmelder:
Sydals kommune
Skovsholm 1, Hørup
6400 Sønderborg

450,-

DEKLARATION

om grundejerforening og fællesantenneanlæg vedrørende et boligområde i Midthave i Lysabild.

Sydals kommune, Skovsholm 1, Hørup, 6400 Sønderborg, deklarerer herved følgende servitutmæssige bestemmelser for det område, der er omfattet af Sydals kommunes lokalplan nr. LY 7. Disse bestemmelser skal være gældende for den til enhver tid værende ejer af området.

Ejeren har pligt til at være medlem af en grundejerforening for deklara-tionsområdet. Foreningen omfatter samtlige ejere i deklara-tionsområdet. Foreningen skal stiftes inden udgangen af 1989.

Med 2/3 flertal af de på en generalforsamling mødende medlemmer kan det beslattes, at grundejerforeningen kan udvides ud over deklara-tionsområdet eller sluttes sammen med en anden grundejerfor-ening.

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser som ejere af grunde i området. Grundejerforeningen skal i fællesskab med Grundejerforeningen Gammelhave og fremtidige bebo-er- og grundejerforeninger, der tilsluttes fællesantenneanlægget, for egen regning forestå drift og vedligeholdelse af fællesantenne-anlægget. Foreningen kan fastsætte nærmere regler for fremskaffelse og fordeling af midler, der skal anvendes til gennemførelse af for-eningens formål.

Foreningen udfærdiger vedtagter for foreningens virke og ledelse og kan udfærdige et ordensreglement.

Ejeren er forpligtet til at lade ejendommen være tilsluttet det i området etablerede fællesantenneanlæg. Der må ikke på ejendommen etableres nogen form for udendørs antenne.


Nærværende deklaration vil være at tinglyse som servitutstiftende på del af matr. nr. 26 Lysabild og del af matr. nr. 248 Lysabild.

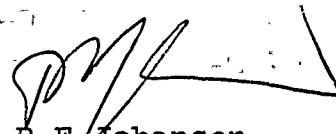
Påtaleret har Sydals kommune.

Der respekteres ingen pantehæftelser.

Der respekteres de servitutter, der på tinglysningstidspunktet er tinglyst på nævnte ejendom. Herom henvises til ejendommens blad i tingbogen. Specielt respekteres Sydals kommunes lokalplan nr. LY 7.

Sydals kommunalbestyrelse den 11.3.1987


 Thomas Jacobsen
 borgmester


 P.E. Johansen
 kærner

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
 CIVILRETEN I SØNDERBORG

20.11.87 17078

LYST. AKT NR. H-255

ERIK BERTELSEN
 overassistent