

Dato:

Plan & Myndighed

Sønderborg Kommune
Lille Rådhusgade 10
6400 Sønderborg

Køber:

T 88 72 40 72

Ejendomskontoret@sonderborg.dk
www.sonderborgkommune.dk

Sønderborg Kommunes vilkår for salg af arealer i offentligt udbud.

Købstilbud

Undertegnede _____, tilbyder herved Sønderborg Kommune at erhverve areal beliggende på matr.nr. 26 Lysabild Ejerlav Lysabild, som vist på nedenstående kort.

Arealet er på 18339 m²

Kort:



1.

Købesummen er fastsat til kr. _____ Ekskl. moms

Købesummen skal være indbetalt til Sønderborg Kommune senest på overtagelsesdagen kl. 12.00. Faktura bliver sendt til købers e-Boks ca. 10 dage før overtagelsesdatoen.

2. Overtagelsestidspunkt

Overtagelsestidspunktet fastsættes til den _____ kl. 12.00, fra hvilken dato ejendommen i enhver henseende henligger for købers regning og risiko.

Køber gøres opmærksom på at der på nuværende tidspunkt er en forpagtningsaftale på arealet, som kan opsiges med tre måneders varsel til en 1. september. Overtagelse kan således tidligst ske pr. 1. september 2024.

3. Salgsvilkår

Arealet er endnu ikke overført til købers matrikel/ejendom, og det er købers ansvar at kontakte en landinspektør/advokat etc.

Arealet har tidligere været omfattet af lokalplan som muliggjorte boligbyggeri. Lokalplanen er aflyst og arealet sælges som landbrugsareal. Køber gøres opmærksom på, at den offentlige ejendomsvurdering samt skatter afledt heraf ændres i takt med grundens udviklingsmulighed ud fra Vurderingsstyrelsens værdifastsættelse. Arealet er på nuværende tidspunkt ikke offentligt værdiansat som landbrugsareal. Køber opfordres til at sikre at arealet opnår landbrugskategori ved overførsel til egen ejendom.

Køber er forpligtet til at respektere de servitutter, der ifølge landinspektørkontorets servitutattest kommer til at hvile på arealet.

Arealet overdrages i den stand, det er og forefindes og som bekendt af køber. Ejendommen overdrages fri for panthæftelser.

Samtlige omkostninger i forbindelse med handlen påhviler køber.

Dato: _____

Som køber: _____

Adresse: _____

Mail: _____

Cpr. nr. / cvr. nr.: _____

Købers underskrift: _____

Ovennævnte tilbud accepteres herved af Sønderborg Kommune

Sønderborg, den _____

Erik Lauritzen
Borgmester

Sille Marcussen Dall
Direktør