

# Tingbogsattest



Udskrevet: 18.09.2023 10:32:52

---

## Ejendom:

Adresse:

BFE-nummer: 10135724

Dato: 24.09.2009  
Landsejerlav: Ragebøl, Dybbøl  
Matrikelnummer: 0185  
Areal: 912 m2  
Heraf vej: 0 m2

Dato: 22.02.2019  
Landsejerlav: Dybbøl Ejerlav, Dybbøl  
Matrikelnummer: 1880  
Areal: 26872 m2  
Heraf vej: 0 m2  
Matr.nr. notering: e3c217ee-29dd-4a51-bd69-bd7f516eb056

Dato: 22.02.2019  
Landsejerlav: Ragebøl, Dybbøl  
Matrikelnummer: 0183  
Areal: 44205 m2  
Heraf vej: 0 m2  
Matr.nr. notering: e3c217ee-29dd-4a51-bd69-bd7f516eb056

Dato: 24.09.2009  
Landsejerlav: Ragebøl, Dybbøl  
Matrikelnummer: 0055  
Areal: 6941 m2  
Heraf vej: 0 m2

Dato: 10.05.2019  
Landsejerlav: Ragebøl, Dybbøl  
Matrikelnummer: 0182a  
Areal: 15407 m2  
Heraf vej: 0 m2  
Matr.nr. notering: Tidligere matr.nr. 182. 9f2448ff-561b-4bdc-8801-99db1df4a02b, 29c1707b-d899-4f8c-8c5a-5ba9792fcf0b

Dato: 22.02.2019  
Landsejerlav: Ragebøl, Dybbøl  
Matrikelnummer: 0187b  
Areal: 51186 m2  
Heraf vej: 0 m2  
Matr.nr. notering: arealoverført fra matr.nr. 187 smst. e3c217ee-29dd-4a51-bd69-bd7f516eb056

Samlet areal: 145523 m2  
Heraf vej: 0 m2

**Hovednotering:**  
Hovednotering: Samlet ejendom

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

---

## Adkomster

**Dokument:**  
Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 12.06.1974-918256-45

**Adkomsthavere:**  
Navn: Sønderborg kommune  
Cvr-nr.: 29189773

**Købesum:**  
Kontant købesum: 1.850.000 DKK  
Købesum i alt: 1.850.000 DKK

**Dato for overtagelse:**  
12.06.1974

**Dokument:**  
Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 24.06.1997-918257-45

**Adkomsthavere:**  
Navn: Sønderborg kommune  
Cvr-nr.: 29189773

**Købesum:**  
Kontant købesum: 80.080 DKK  
Købesum i alt: 80.080 DKK

**Dato for overtagelse:**  
24.06.1997

---

**Dokument:**

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 13.07.2000-9254-45

---

**Adkomsthavere:**

Navn: Sønderborg kommune  
Cvr-nr.: 29189773  
Ejerandel: 1 / 1

---

**Købesum:**

Kontant købesum: 653.170 DKK  
Købesum i alt: 653.170 DKK

---

**Dato for overtagelse:**

13.07.2000

---

**Dokument:**

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 15.12.2016-1007911406

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 05.05.2017 08:11:56

---

**Adkomsthavere:**

Navn: Sønderborg kommune  
Cvr-nr.: 29189773  
Ejerandel: 1 / 1

---

**Købesum:**

Kontant købesum: 423.150 DKK

Købesummen omfatter beløb  
til arv/gave: 0 DKK

Købesummen omfatter  
overtagne restancer af skatter  
og afgifter eller af andre  
ydelse.: 0 DKK

Købesummen omfatter  
servitutter, tinglyst på det  
købte, der kan forlanges afløst  
af en pengeydelse: 0 DKK

Købesummen omfatter beløb  
til anlægsbidrag til vej mv., der  
er forfaldent til betaling på  
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK  
Købesum i alt: 423.150 DKK

---

**Dato for overtagelse:**  
09.11.2015

---

**Dokument:**  
Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 31.08.2018-1010078319

---

**Senest påtegnet:**  
Dato: 24.09.2018 14:21:28

---

**Adkomsthavere:**  
Navn: Sønderborg kommune  
Cvr-nr.: 29189773  
Ejerandel: 1 / 1

---

**Købesum:**  
Kontant købesum: 4.198.120 DKK  
Købesummen omfatter beløb  
til arv/gave: 0 DKK  
Købesummen omfatter  
overtagne restancer af skatter  
og afgifter eller af andre  
ydelser.: 0 DKK  
Købesummen omfatter  
servitutter, tinglyst på det  
købte, der kan forlanges afløst  
af en pengeydelse: 0 DKK  
Købesummen omfatter beløb  
til anlægsbidrag til vej mv., der  
er forfaldent til betaling på  
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK  
Købesum i alt: 4.198.120 DKK

---

**Dato for overtagelse:**  
01.09.2018

---

## Servitutter

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 11.12.1929-943371-45  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

---

**Bebyggelse:**

Byggelinie

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om byggelinier mv

Akt 45\_D\_361

-

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 11.12.1929-943539-45  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 2

Akt nr: 45\_D\_361

---

**Bebyggelse:**

Byggelinie

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om byggelinier mv

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 29.11.1933-943372-45

Prioritet: 3

Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 2

Akt nr: 45\_E\_638

---

**Tekniske anlæg:**

Master

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**Tillægstekst  
Dok om master mv

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 22.05.1964-4537-45

Prioritet: 4

Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 136

Akt nr: 45\_C\_542

---

**Færdsel:**

Adgangsforhold

---

**Andet:**

Andet

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om adgangsbe­grænsning mv

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 07.12.1968-11166-45  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 6  
Akt nr: 45\_D\_363

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om ekspropriation/foreløbig  
ekspropriation mv, Ikke til hinder for  
prioritering,

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 07.12.1968-11168-45  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 11  
Akt nr: 45\_D\_363

---

**Tekniske anlæg:**

Master

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst

Dok om master mv, Ikke til hinder for  
prioritering

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 10.02.1976-2710-45  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Prioritet forud for pantegæld

vedr 187

Akt 45\_D\_361

-

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 19.01.1977-1299-45  
Prioritet: 8  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Prioritet forud for pantegæld

Om resp se akt

vedr 187,188 Ragebøl, 1880 Dybbøl

Akt 45\_D\_361

-



---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 16.05.1977-8822-45

Prioritet: 9

Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 3

---

**Ledninger:**

Forsyning / afløb

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**Anmærkning  
anm hæftelserTillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Akt 45\_D\_361

-

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 02.08.1977-943377-45

Prioritet: 10

Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 4

Akt nr: 45\_Å\_594

---

**Arealanvendelse:**

Højdebegrænsning

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om luftfartshindringer mv

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 02.08.1977-943541-45  
Prioritet: 11  
Dokumenttype: Servitut

---

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 4  
Akt nr: 45\_Å\_594

---

---

**Arealanvendelse:**

Højdebegrænsning

---

---

**Andet:**

Andet

---

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om luftfartshindringer mv

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 04.09.1984-76892-45  
Prioritet: 12  
Dokumenttype: Servitut

---

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 2  
Akt nr: 45\_C\_521

---

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst

Dok om byggelinier mv

dagbogsnr er 16892

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 05.09.1985-18268-45

Prioritet: 13

Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 45\_D\_363

---

**Ledninger:**

Forsyning / afløb

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst

Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 05.12.1985-26709-45

Prioritet: 14

Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 3

---

**Ledninger:**

Forsyning / afløb

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst

Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Ikke

til hinder for prioritering

Akt 45\_D\_361

-

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 19.09.1990-10986-45  
Prioritet: 15  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 19

Akt nr: 45\_D\_366

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om ekspropriation/foreløbig  
ekspropriation mv,

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 17.10.1994-29738-45  
Prioritet: 16  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 15

Akt nr: 45\_O\_50

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om kabler mv, Om resp se akt

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 17.10.1994-29741-45  
Prioritet: 17

Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 53

Akt nr: 45\_O\_99

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Ikke  
til hinder for prioritering

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 13.03.2001-3270-45

Prioritet: 18

Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 8506

Akt nr: 45\_F\_411

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Luffartsdeklaration mv. Forprioritet

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 13.04.2005-10779-45

Prioritet: 19

Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 3

Akt nr: 45\_D\_363

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Lokalplan nr. 12-0405

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 15.03.2015-1006183530  
Prioritet: 20  
Dokumenttype: Servitut  
Deklaration for gasledning

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 2

---

**Tekniske anlæg:**

Gas: ledninger og tekniske anlæg

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: DONG GAS DISTRIBUTION A/S  
Cvr-nr.: 27210406

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 24.08.2016-1007536241  
Prioritet: 21  
Dokumenttype: Servitut  
Deklaration om kloakledninger

---

**Tekniske anlæg:**

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: SØNDERBORG SPILDEVANDSFORSYNING A/S  
Cvr-nr.: 31875722

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 22.05.2017-1008694764  
Prioritet: 22  
Dokumenttype: Servitut  
DEKLARATION

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 4

-----  
**Tekniske anlæg:**

El: ledninger og tekniske anlæg

-----  
**Påtaleberettiget:**

Navn: SYD ENERGI NET A/S  
Cvr-nr.: 25154150

---

## Øvrige oplysninger

-----  
**Ejendomsvurdering:**

Ejendomsværdi: 9.177.600 DKK  
Grundværdi: 9.177.600 DKK  
Vurderingsdato: 01.10.2020  
Kommunekode: 0540  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 022718

-----  
**Indskannet akt:**

Akt nr: 45\_D\_361