

Naboklager

- om at rejse en vandløbssag





Hvad er vandløb?

Vandløb er i vandløbsloven alle vandløb, grøfter, kanaler, rørledninger og dræn, samt søer, damme og lignende indvande.



Klassifikation af vandløb

Vandløb kan være klassificeret som offentlige vandløb eller private vandløb. Vandløbene er ejet af den enkelte bredejer (lodsejer).

Sønderborg Kommune vedligeholder de offentlige vandløb. De private vandløb vedligeholdes af den enkelte bredejer. Private vandløb er ofte mindre, rørlagte vandløb, som løber over flere matrikler.



Ret og pligt

Du har som lodsejer ret til at lede naturligt afstrømmende vand til nedstrøms liggende arealer og pligt til at modtage naturligt afstrømmende vand fra højere liggende arealer.

Er der problemer med afledning af vand i private vandløb?

- Tal med naboen om en løsning af problemet.
- Hvis det ikke er muligt at løse problemerne selv eller sammen med naboen, kan du rejse en vandløbssag.
- Kontakt eventuelt Vand og Natur, hvis du ønsker et møde.



Hvordan rejser du en vandløbssag mod en nabo?

Inden du vælger at starte en vandløbssag mod naboen, kan du kontakte Vand og Natur i Sønderborg Kommune. Vand og Natur kan informere om vandløbslovens regler, så du kan vurdere, om der er grundlag for at rejse en vandløbssag.

Hvis du vælger at klage over afvandingsforholdene hos en nabo, kan det ske mundtligt eller skriftligt. På Sønderborg Kommunes hjemmeside kan du hente et skema, som sikrer, at Vand og Natur får de relevante oplysninger til at starte en vandløbssag. Det er oplysninger som:

- Stedet
- Problemet
- Varigheden
- De forsøg på løsninger, der er gjort
- De berørte parter
- Andre oplysninger, som har betydning for klagesagen



Du kan ikke være anonym i en vandløbssag. Selv om du mundtligt klager over afvandingsforholdene hos en nabo, vil Vand og Natur i den videre sagsbehandling tage kontakt til relevante parter og redegøre for sagens opstart og forløb. Vand og Natur kan bede dig skriftligt bekræfte, at de oplysninger vi er i besiddelse af, er korrekte.



Hvad sker der, når du rejser en vandløbssag?

Orientering om klagen

Vand og Natur tager kontakt til de berørte parter og informerer om klagesagen. Det vil blandt andet omfatte oplysninger om, hvem har rejst en vandløbssag mod hvem og om klagens indhold.

De berørte parter kan blive anmodet om at indsende dokumentation for vandløbets/rørledningernes tilstand på egen grund og hvad der er gjort for at vedligeholde vandløbet. Dokumentationen kan være kopi af fakturaer eller en erklæring fra en autoriseret kloakmester.

Vandløbssyn er også en mulighed

Det er muligt at anmode om et møde, hvis der er behov for, at de berørte parter forklarer og drøfter problemerne på stedet sammen med en repræsentant fra Vand og Natur.

Vi træffer ingen afgørelser på stedet. Vand og Natur udarbejder et referat af vandløbssynet, som parterne får til gennemsyn og kommentering.

Tre mulige løsninger

- Forlig: De berørte parter bliver enige om en løsning. Arbejdet udføres og færdigmeldes til Vand og Natur.
- Udarbejdelse af projekt: Hvis forholdene kræver et reguleringsprojekt, kan den, der er ansvarlig for forholdet, udarbejde et reguleringsprojekt. Projektet indsendes til Vand og Natur med henblik på godkendelse.
- Påbud: De bredejere, der er ansvarlig for forholdet, kan få påbud om at udføre vedligeholdelsen eller fjerne det ulovlige forhold inden for et givet tidsrum. Hvis påbuddet ikke opfyldes, kan der blive tale om politianmeldelse. Sønderborg Kommune kan udføre vedligeholdelsen på den forpligtigedes regning.





Kan der blive tale om erstatningsansvar mellem naboer?

Mangelfuld vedligeholdelse eller etablering af ulovlige forhold kan medføre erstatningspligt for skader på de berørte ejendomme mv.

Skader skal kunne henføres til den manglende eller mangelfulde vandløbsvedligeholdelse eller det ulovlige forhold.

Erstatningskrav kan rejses ved civilt søgsmål eller ved Taksationsmyndigheden.



Vil du vide mere?

- Du finder reglerne i vandløbsloven på: www.retsinfo.dk
- Du kan læse mere om vandløb på kommunens hjemmeside: <https://sonderborgkommune.dk/borger/vandloeb>
- På kommunens hjemmeside finder du også digitale kort



Sønderborg Kommune
Vand og Natur
Rådhusvej 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 40 84
E: vand-natur@sonderborg.dk
W: sonderborgkommune.dk

Vand og Natur