

**Sønderborg Kommune**

Plan og Byg
Byg
Rådhusstorvet 10, 6400 Sønderborg
Tlf. 8872 4082 - Fax 8872 6405

Ekspeditionstid:

Mandag-onsdag kl. 10.00 - 15.00

Torsdag kl. 10.00 - 17.00

Fredag kl. 10.00 - 14.00

Sendes til kommunen	Udfyldes af kommunen	
	Ejendomsnummer	Ejerlejlighedsnummer
	Byggesagsnummer	
	Ansøgning om <input type="checkbox"/> Dispensation <input type="checkbox"/> Tilladelse, kapitel 2	

Ejendommen

Vejnavn	Husnummer
Matrikelbetegnelse	Bygningsnummer

Arbejdets art

--

Der søges om dispensation fra**Se vejledningen**

Bestemmelser i lov om planlægning, byggeloven, bygningsreglementet, servitutter og andre byggeforskrifter m.v. som projektet måtte være i strid med. Angiv bestemmelse, som projektet afviger fra. Dispensationsansøgning skal begrundes. Yderligere begrundelser kan vedlægges.

--

Ansøger (arkitekt, ingeniør eller lignende)

Navn, adresse, telefonnummer, CVR- og EAN-nummer	Dato og underskrift
	E-mail

Ejer af ejendommen ifølge tingbogen

(Ejers underskrift kræves, medmindre ansøgeren på anden vis dokumenterer sin ret til at udføre byggearbejdet)

Navn, adresse, telefonnummer, CVR- og EAN-nummer	Dato og underskrift
	E-mail

Vejledning til Ansøgning om dispensation eller tilladelse, kapitel 2

Uddrag af lov om planlægning

§ 19 i lov om planlægning bestemmer, at kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation fra bestemmelserne i en byplanvedtægt, lokalplan m.v. Dispensation kan kun gives, hvis det ansøgte ikke er i strid med principperne i planen.

Der kan ikke meddeles dispensation, når der er pligt til at udarbejde en lokalplan.

Hvis der søges dispensation fra bestemmelser, som skal varetage naboers interesse, skal kommunalbestyrelsen orientere naboerne herom og give oplysninger om, hvortil der søges dispensation og om, at eventuelle bemærkninger kan fremsendes inden 2 uger.

Først når 2-ugers fristen er udløbet, kan der dispenseres fra disse bestemmelser.

Uddrag af byggeloven

Byggelovens § 22 bestemmer, at kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra bestemmelserne i byggeloven eller bygningsreglementet.

Dispensation kan gives, hvis kommunalbestyrelsen skønner det foreneligt med de hensyn, som ligger til grund for bestemmelserne.

Hvis der skal meddeles dispensation fra bestemmelser, »der tilgodeser naboers interesser«, gælder tilsvarende bestemmelser om naboorientering som nævnt under lov om planlægning.

Dog gælder reglerne om naboorientering ikke, hvis kommunalbestyrelsen skønner, at dispensationen er uden større betydning for de pågældende naboer.

Uddrag af bygningsreglement 2010 (BR10)

For dispensation til at fravige bestemmelser gælder byggelovens § 22. Forhold efter BR10 kapitel 2 Bebyggelsesregulerende bestemmelser, er omfattet af et tilladelsessystem.

Afvigelser fra byggelovens og reglementets bestemmelser kan kun anses for meddelt, såfremt dispensation eller tilladelse er nævnt i byggetilladelsen eller på anden måde er meddelt skriftligt.

1.12 Gebyrer

Stk. 1. Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at der skal opkræves gebyr for tilladelser, midlertidige tilladelser og anmeldelser efter reglementet. Kommunalbestyrelsen kan endvidere beslutte, at der skal opkræves gebyr for dispensationer ved byggearbejder, der ikke kræver tilladelse eller anmeldelse.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at der ikke skal opkræves gebyrer, eller at der kun skal opkræves gebyrer for visse sagstyper.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen fastsætter beregningsmåden for gebyrerne og gebyrstørrelsen.

Stk. 4. Beslutter kommunalbestyrelsen, at der skal opkræves gebyr, skal der opkræves særskilte gebyrer for følgende kategorier af bebyggelse:

1. Simple konstruktioner.
2. Enfamiliehuse.
3. Industri og lagerbebyggelse samt jordbrugserhvervets avls- og driftsbygninger af begrænset kompleksitet.
4. Andre faste konstruktioner m.v.
5. Øvrigt erhvervs- og etagebyggeri.

Stk. 5. Gebyret forfalder til betaling, når tilladelsen eller dispensationen kan gives. Beregnes gebyret som et byggeomkostningsgebyr, forfalder gebyret, så snart gebyret kan beregnes.

Stk. 6. Ved anmeldelser efter reglementet forfalder gebyret til betaling ved indsendelsen af anmeldelsen.

Stk. 7. Kommunalbestyrelsen kan tilbageholde tilladelsen eller dispensationen, indtil gebyret er betalt, med mindre gebyret først kan fastsættes efter byggeriets igangsætning, jf. stk. 5.

Yderligere information

Se følgende hjemmesider:
Erhvervs- og Byggestyrelsen, www.ebst.dk.
Retsinformationssystemet, www.retsinformation.dk
Sønderborg Kommune, www.sonderborgkommune.dk