

**Sønderborg Kommune**

Plan og Byg
Byg
Rådhusstorvet 10, 6400 Sønderborg
Tlf. 8872 4082 - Fax 8872 6405

Ekspeditionstid:
Mandag-onsdag kl. 10.00 - 15.00
Torsdag kl. 10.00 - 17.00
Fredag kl. 10.00 - 14.00

Sendes til kommunen	Udfyldes af kommunen	
Sønderborg Kommune Plan og Byg Byg Rådhusstorvet 10, 6400 Sønderborg	Ejendomsnummer	Ejerlejlighedsnummer
	Byggesagsnummer	
	Bygningsreglement (BR10)	
	<input type="checkbox"/>	Ansøgning om byggetilladelse
	<input type="checkbox"/>	Anmeldelse af byggearbejde

Ejendommen

Se vejledningen

Vejnavn (stedbetegnelse)	Husnummer
Matrikelbetegnelse	Bygningsnr.

Arbejdets art

<input type="checkbox"/> Nybygning	<input type="checkbox"/> Tilbygning	<input type="checkbox"/> Afløbsarbejde	<input type="checkbox"/> Andet
Nærmere beskrivelse af det arbejde, der ønskes udført (f.eks. enfamiliehus, rækkehus, garage, butikbygning, værkstedsbygning, nedrivning af bygning, ændring af skillevægge, ændring af benyttelse, opsætning af skilt, markise, vindmøller, avls- og driftsbygninger til landbruget)			

Ansøgningsgrundlag. Bebyggelsen er omfattet af bestemmelserne i BR10, kapitel:

<input type="checkbox"/> 1.3.1	<input type="checkbox"/> 1.3.2	<input type="checkbox"/> 1.5, stk. 5	<input type="checkbox"/> Anden bestemmelse
<input type="checkbox"/> Tilbud på byggeskadeforsikring er vedlagt			

Ansøgning om fravigelse

<input type="checkbox"/> Byggearbejdet kræver tilladelse efter kapitel 2
<input type="checkbox"/> Byggearbejdet kræver dispensation. Begrundet dispensationsansøgning vedlægges
<input type="checkbox"/> Byggearbejdet er i strid med servitutter eller andre byggeforskrifter. Bilag vedlægges

Nødvendige bilag vedlægges ansøgningen (se vejledningen)**Ansøger (arkitekt, ingeniør eller lignende)**

Navn, adresse, telefonnummer, CVR- og EAN-nummer	Dato og underskrift
	E-mail

Ejer af ejendommen ifølge tingbogen

(Ejers underskrift kræves, medmindre ansøgeren på anden vis dokumenterer sin ret til at udføre byggearbejdet)

Navn, adresse, telefonnummer og SE-nummer	Dato og underskrift
	E-mail

Vejledning til

Ansøgning om byggetilladelse/Anmeldelse af byggearbejde Bygningsreglement (BR10)

Ansøgningsgrundlag:

Såfremt bebyggelsen er omfattet af bestemmelserne i kapitel 1.3.1, 1.3.2 eller 1.5 stk. 5, skal dette fremgå af ansøgningen.

Kapitel 1.3.1. Byggetilladelse til bl.a.:

- Fritliggende enfamiliehuse.
- Sammenbyggede enfamiliehuse, max. 2 boliger. Lodret lejlighedsskel. F.eks. dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse og gruppehuse.
- Udestue og liberalt erhverv i tilknytning til boligen.
- Sommerhus incl. udestue.
- Garage over 50 m² på terræn i én etage.
- Småbygning over 50 m². F.eks. udhus, skur, redskabsrum, carport, overdækket terrasse, drivhus og lignende.

Kapitel 1.3.2. Byggetilladelse til bl.a.:

- Sammenbyggede enfamiliehuse, over 2 boliger. Lodret lejlighedsskel. F.eks. dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse og gruppehuse.
- Udestue og liberalt erhverv i tilknytning til boligen.
- Industri- og lagerbygning i 1 etage med lille fare.
- Avls- og driftsbygning i 1 etage med lille fare.

Kapitel 1.5 stk. 5. Anmeldelse til bl.a.:

- Garager, carporte, udhuse, drivhuse og lignende mindre bygninger, samt om- og tilbygninger heraf, når arealet er over 35 m² og ikke overstiger 50 m². Dog,
- I forbindelse med sammenbyggede enfamiliehuse med over 2 boliger og lodret lejlighedsskel, når arealet er over 20 m² og ikke overstiger 50 m².

Anden bestemmelse, omhandler:

- Kapitel 1.3.3. Byggetilladelse, øvrige bebyggelser.
- Kapitel 1.5. Anmeldelse, dog undtaget stk. 5.

Byggeskadeforsikring

Efter den 1. april 2008 har professionelle bygherrer pligt til at tegne og betale for en byggeskadeforsikring, når de opfører nybyggeri af private boliger.

Når en ansøgning om byggetilladelse indgives af en professionel bygherre, skal kommunen påse om der er forsikringspligt og at der er vedlagt et tilbud på en forsikring. Kommunen kan ikke udstede en byggetilladelse, hvis der ikke er vedlagt et tilbud på en byggeskadeforsikring i de tilfælde, hvor der er pligt hertil.

Dispensations- eller tilladelsessystem

For dispensation til at fravige bestemmelser i BR10 gælder byggelovens § 22. Bebyggelsesregulerende forhold i kapitel 2 er omfattet af et tilladelsessystem, hvis der ikke er angivet en byggeret. Dvs.:

- Tilladelsessystem, kapitel 2.
- Dispensationssystem, øvrige kapitler. Begrundet dispensationsansøgning vedlægges.

Afvigelser fra byggelovens og reglementets bestemmelser kan kun anses for meddelt, såfremt dispensationen eller tilladelsen er nævnt i byggetilladelsen eller på anden måde er meddelt skriftligt.

Er projektet i strid med servitutter og andre byggeforskrifter skal dette oplyses. Bilag vedlægges, f.eks. ved udskrift fra tingbogen.

Ansøgningsmateriale

Ansøgningen skal indeholde en tydelig beskrivelse af det arbejde, der skal udføres, og skal være bilagt relevant tegningsmateriale og beskrivelse.

Kommunen kan forlange enhver oplysning og tegningsmateriale, der er nødvendig for at give byggetilladelse eller meddelelse i forhold til det, der er relevant til fremsendelse for behandling efter bebyggelsens ansøgningsgrundlag.

BBR, Bygnings- og Boligregistret

Ejer har pligt til at give oplysninger til BBR, Bygnings- og Boligregistret, samt sikre at de i registret værende oplysninger er korrekte.

Gebyrer

Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at der skal opkræves gebyr for tilladelser, midlertidige tilladelser og anmeldelser efter reglementet. Kommunalbestyrelsen kan endvidere beslutte, at der skal opkræves gebyr for dispensationer ved byggearbejder, der ikke kræver tilladelse eller anmeldelse.

Kommunalbestyrelsen fastsætter beregningsmåden for gebyrerne og gebyrstørrelsen. Gebyret forfalder til betaling, når tilladelsen, meddelelsen eller dispensationen kan gives.

Gebyrer opkræves som særskilte gebyrer for følgende kategorier af bebyggelse:

1. Simple konstruktioner.
2. Enfamiliehuse.
3. Industri og lagerbebyggelse, samt jordbrugerhervets avls- og driftsbygninger af begrænset kompleksitet.
4. Andre faste konstruktioner mv.
5. Øvrigt erhvervs- og etagebyggeri.

Kommunalbestyrelsen kan tilbageholde tilladelsen, meddelelsen eller dispensationen, indtil gebyret er betalt.

Yderligere information

Se følgende hjemmesider:

Erhvervs- og Byggestyrelsen, www.ebst.dk.
BBR, Bygnings- og Boligregistret, www.bbr.dk
Retsinformationssystemet, www.retsinformation.dk
Sønderborg Kommune, www.sonderborgkommune.dk
Tinglysning, herunder tingbogen over fast ejendom, www.tinglysning.dk