

**Sønderborg Kommune**

Plan og Byg

Byg

Rådhusvej 10, 6400 Sønderborg

Tlf. 8872 4082 - Fax 8872 6405

Ekspeditionstid:

Mandag-onsdag kl. 10.00 - 15.00

Torsdag kl. 10.00 - 17.00

Fredag kl. 10.00 - 14.00

Sendes til kommunen	Bedes oplyst ved henvendelse	
Sønderborg Kommune Plan og Byg Byg Rådhusvej 10, 6400 Sønderborg	Ejendomsnummer	Ejerlejlighedsnummer
	Byggesagsnummer	
	Erklæring vedrørende teknisk dokumentation	

Byggeriet på ejendommen

Se vejledningen

Vejnavn	Husnummer
Matrikelbetegnelse	
Tilhørende	

Undertegnede ansøger erklærer hermed

At bygningen er opført i overensstemmelse med byggelovens formål og bygningsreglementets bestemmelser

At den fornødne dokumentation vedr. tekniske forhold er vedlagt denne erklæring

Dato og underskrift

Sted	
Dato	Underskrift(er)

Vejledning til Erklæring vedrørende teknisk dokumentation Bygningsreglement 2010 (BR10)

(Efter kommunens egne fastsatte bestemmelser, jf. § 25 i bekendtgørelse om autorisation, tillige kapitel 1.3.3 for ansøgninger, der kun omfatter byggearbejder på afløbsinstallation)

Ansøger er ansvarlig for, at bygningen opføres i overensstemmelse med byggelovens formål og bygningsreglementets bestemmelser.

Ansøger skal i ansøgningen oplyse, at bygningen er omfattet af byggelovens § 16, stk. 3.

Ansøger skal inden ibrugtagning af bygningen indsende den fornødne dokumentation vedrørende tekniske forhold til kommunen. Ansøger er ansvarlig for, at alt relevant materiale er indsendt til kommunen. Kommunen har pligt til at opbevare dokumentationen, men foretager ingen kvalitetssikring eller byggesagsbehandling af materialet.

Ansøger opfordres til i samarbejde med en rådgiver at klarlægge hvilken dokumentation, der er relevant for den pågældende byggesag, Ansøger kan ligeledes gå i forhåndsdialog med kommunen i tvivlsspørgsmål.

Ansøger skal ved ibrugtagning af bygningen vedlægge en erklæring, hvor der skrives under på, at bygningen er opført i overensstemmelse med byggelovens og bygningsreglementets bestemmelser, samt at den fornødne dokumentation vedr. tekniske forhold er vedlagt erklæringen.

Eksempler på dokumentation vedr. tekniske forhold:

- Tegningsmateriale, som viser niveaufri adgang
- Tegningsmateriale der viser lydisolering mod nabo
- Tegningsmateriale der viser bygningens tæthed mod jord
- Dokumentation for at bygningens bærende konstruktioner opfylder bestemmelserne i bygningsreglementets kap. 4, jf. bilag 4 om statisk dokumentation, og at konstruktioner er udført i overensstemmelse med god byggeskik, f.eks. efter SBI- anvisning 230 etc.
- Dokumentation for at spær er leveret fra spærfabrik
- Stabilitetsberegning
- Dokumentation for at konstruktioner og materialer ikke har et fugtindhold, der ved indflytning medfører risiko for skimmelsvamp (målingsrapport)
- Dokumentation for at brandkravene er opfyldt, således at der haves et tilstrækkeligt sikkerhedsniveau, eksempelvis efter eksempelsamlingen for brandsikring af byggeri 2010
- Energirammeberegning
- Varmetabsberegning (ved ombygning)
- Dokumentation vedrørende kloakforhold
- Dokumentation vedrørende ventilation