



**Sønderborg Kommune**  
Plan og Byg  
Byg  
Rådhusvej 10, 6400 Sønderborg  
Tlf. 8872 4082 - Fax 8872 6405

Ekspeditionstid:  
Mandag-onsdag kl. 10.00 - 15.00  
Torsdag kl. 10.00 - 17.00  
Fredag kl. 10.00 - 14.00

Ansøgers navn og adresse	Bedes oplyst ved henvendelse	
	Ejendomsnummer	Ejerlejlighedsnummer
	Byggesagsnummer	
	<b>Meddelelse om byggearbejdets påbegyndelse</b> Sendes til bygningsmyndigheden inden arbejdet påbegyndes	

Det meddeles, at der på ejendommen

Se vejledningen

Vejnavn	Husnummer
Matrikelbetegnelse	
Tilhørende	

Meddeles det, at det tilladte byggearbejde vil blive påbegyndt

Ugedag	Dato
--------	------

Byggearbejdets art og omfang
------------------------------

Eventuelle bemærkninger

--

Bygherrens underskrift

Dato	Stempel og underskrift
------	------------------------

# Vejledning til Byggetilladelse eller meddelelse Bygningsreglement 2010 (BR10)

## Byggetilladelse eller meddelelse

Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen med mindre andet er bestemt. Visse byggearbejder kan udføres efter anmeldelse til kommunalbestyrelsen, jf. kapitel 1.5.

## Påbegyndelse

En byggetilladelse eller meddelelse til byggearbejder efter kapitel 1.5 bortfalder, hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden et år fra tilladelsens udstedelse.

## Færdigmelding

Når et byggearbejde, hvortil der er udstedt byggetilladelse er afsluttet, skal der ske færdigmelding til kommunalbestyrelsen. Anmeldelsespligtigt byggeri skal ikke færdigmeldes.

Færdigmelding af byggearbejder omfattet af kapitel 1.3.1 eller 1.3.2 kan ske ved BR10 bilag 8 erklæring.

Se ligeledes punkterne Byggeskadesforsikring og Energimærkning.

## BR10 bilag 8 erklæring

For byggearbejder, der er omfattet af kapitel 1.3.1 og 1.3.2, skal der senest inden byggeriets ibrugtagning fremsendes underskrevet erklæring samt relevant dokumentation for, at de tekniske bestemmelser i kapitel 3-8 er opfyldt.

Kommunalbestyrelsen har i forhold til dokumentationen alene en arkivfunktion og skal ikke behandle det indsendte. Kommunalbestyrelsen skal alene kontrollere, at ansøgeren har underskrevet erklæringen i bilag 8.

## Ibrugtagningstilladelse

Byggearbejder, der er omfattet af kapitel 1.3.3, må ikke tages i brug uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

## BBR, Bygnings- og Boligregisteret

Ejer er forpligtet til i forbindelse med byggeriets fuldførelse eller faktisk bliver taget i brug, at oplyse dette til BBR, Bygnings- og Boligregisteret, samt sikre at de i registeret værende oplysninger er korrekte.

## Byggeskadesforsikring

Efter den 1. april 2008 har professionelle bygherrer pligt til at tegne og betale for en byggeskadesforsikring, når de opfører nybyggeri af private boliger.

Kommunen kan ikke udstede en byggetilladelse, hvis der ikke er vedlagt et tilbud på en byggeskadesforsikring i de tilfælde, hvor der er pligt hertil. Ved færdigmelding skal bygherrer indsende dokumentation for, at der er tegnet en byggeskadesforsikring, og at præmien er betalt.

## Energimærkning

Skal hvis krav af ejeren fremsendes senest samtidig med afslutningen af byggearbejdet, jf. energimærkningsbekendtgørelsen.

## Dispensations- eller tilladelsessystem

For dispensation til at fravige bestemmelser i BR10 gælder byggelovens §22. Bebyggelsesregulerende forhold i kapitel 2 er omfattet af et tilladelsessystem, hvis der ikke er angivet en byggeret. Dvs.:

- Tilladelsessystem, kapitel 2.
- Dispensationssystem, øvrige kapitler. Begrundet dispensationsansøgning vedlægges.

Afvigelser fra byggelovens og reglementets bestemmelser kan kun anses for meddelt, såfremt dispensationen eller tilladelsen er nævnt i byggetilladelsen eller på anden måde er meddelt skriftligt.

## Klage

Kommunalbestyrelsens afgørelse i medfør af byggelovgivningen kan jf. byggelovens §§ 23 og 24 påklages til Statsforvaltningen Syddanmark, Storetorv 10, 6200 Aabenraa. Der kan kun klages over retlige spørgsmål. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende, hvis ikke andet er fastsat.

Afgørelser i medfør af anden lovgivning kan påklages i overensstemmelse med klagebestemmelserne i den pågældende lov.

## Straf

Med bøde straffes den, der overtræder bestemmelserne i kapitel 1.15.

## Gebyrer

Gebyrbestemmelserne er anført i kapitel 1.12.

## Yderligere information

Se følgende hjemmesider:

Erhvervs- og Byggestyrelsen, [www.ebst.dk](http://www.ebst.dk).

BBR, Bygnings- og Boligregisteret, [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk)

Retsinformationssystemet, [www.retsinformation.dk](http://www.retsinformation.dk)

Sønderborg Kommune, [www.sonderborgkommune.dk](http://www.sonderborgkommune.dk)

Tinglysning, herunder tingbogen over fast ejendom,

[www.tinglysning.dk](http://www.tinglysning.dk)