

STEMPELMÆRKE

SØNDERBORG
CIVILRET

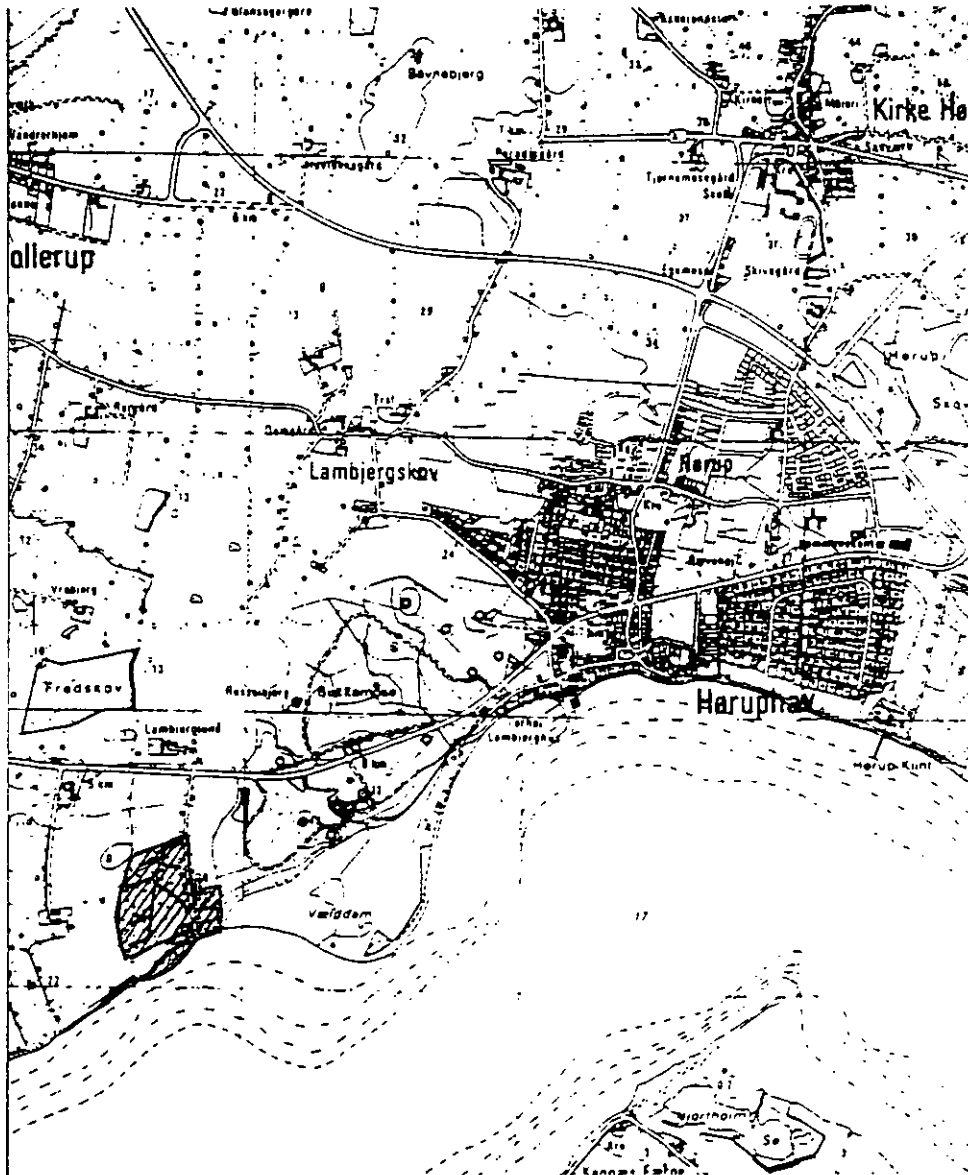
KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
KOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

P 768575

31.03.00 07:26
0001400.00
48713 50 01



SYDALS KOMMUNE



1:25.000

0

1

2 km

LOKALPLAN NR. HØ 24

For et eksist. sommerhusområde i Lambjerglund

SYDALS KOMMUNE

Lokalplan nr. HØ 24

For et eksist. sommerhusområde i Lambjerglund.

Indholdsfortegnelse:

- a. Redegørelse for lokalplanens indhold og forhold til anden planlægning.
- b. Lokalplanens retsvirkninger.
- c. Lokalplanens midlertidige retsvirkninger
- d. Lokalplanens tekst.
- e. Lokalplanens kortbilag.

Den egentlige lokalplan udgør alene d og e.

Lokalplanen er udarbejdet af:
Sydals Kommune
Teknisk forvaltning
Skovsholm 1, Hørup
6470 Sydals

Februar 1998
Rev. November 1999

Redegørelse for lokalplanens indhold og forhold til anden planlægning.

Lokalplanen omfatter et eksisterende sommerhusområde i Lambjerglund, hvoraf en del ("Lambjerglund") blev udlagt ved tinglyst deklARATION af 28.3.1967, senere udvides sommerhusområdet ved inddragelse af eksist. bebyggelse "Alfredslund" ved tillæg nr. IV til bygningsvedtægt for Lysabild, nu Sydals kommune den 12. marts 1975, samt enkelte sommerhuse langs kysten. "Alfredslund" er en sommerhusbebyggelse etableret fra ca. 1930'erne.

Området indeholder i dag et fuldt udbygget sommerhusområde med 69 sommerhusgrunde samt 2 sommerhuse beliggende i landzone uden for sommerhusområdet.

I kommuneplan 1994 - 2002 for Sydals kommune er den overvejende del af lokalplanområdet omfattet af rammebestemmelserne for området HØ-S1, hvoraf fremgår:

- at området fastholdes til sommerhusområde, og der skal sikres velbeliggende nærrekreative arealer,
- at bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke må overstige 10,
- at bebyggelsen kun må opføres med 1 etage,
- at bygningshøjden ikke må overstige 6 meter.

Enkelte eksist. sommerhuse langs strandkanten er ikke medtaget i rammerne, hvorfor der er udarbejdet Tillæg nr. 10 til kommuneplan 1994 - 2002 for Sydals Kommune, hvor rammeområde HØ-S1 udvides til at omfatte hele lokalplanområdet, dog således at 2 af sommerhusene beholdes i landzone.

Sommerhusene i landzone er beliggende på lejet grund, hvorfor der ved ejerskifte af matr.nr. 25 Lambjerg skal søges om tilladelse til erhvervsmæssig udlejning i henhold til sommerhusloven. Udstykning heraf er ikke mulig.

Området er omfattet af bestemmelserne i Lov om naturbeskyttelse § 15 om strandbeskyttelseslinier og § 17 om skovbeskyttelseslinie.

Beskyttelseslinie ved strande udvides til 300 m med Miljøministerens bekendtgørelse herom. Den overvejende del af området er beliggende nærmere kysten end 300 m.

En del af bebyggelsen er omfattet af beskyttelseslinier ved strande og skove, og for at smidiggøre administration af byggeri på disse ejendomme ansøges Skov- og Naturstyrelsen om fastlæggelse af strandbeskyttelseslinien samt fastlæggelse af skovbeskyttelseslinien i en afstand af 30 m fra skovbrynet, som vist på kortbilag B.

Uddrag af Lov om naturbeskyttelse (Lov nr. 9 af 3. januar 1992 med senere ændringer) § 15 er medtaget til orientering, da bestemmelserne stadig er gældende på arealer søværts den fastlagte beskyttelseslinje.

Lokalplanområdet er beliggende inden for kystnærhedszonen, hvorfor den visuelle påvirkning af omgivelserne skal oplyses.

Lokalplanen medfører ikke i sig selv, foruden broerne, opførelse af ny bebyggelse, anlæg eller lign. eller ændring af eksisterende lovlig anvendelse af ejendommene, hvorfor det ikke anses at påvirke kystlandskabet yderligere i nævneværdig grad.

Strandarealet udlægges til strandopholdsareal, således som arealet har været anvendt til siden sommerhusområdets etablering.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen er der på strandopholdsarealet konstateret broer, bådeoplag og skure, hvortil tilladelse muligvis ikke er meddelt.

Sydals Kommune vil sammen med de enkelte ejere af broerne om muligt finde frem til tilladelserne, i modsat fald vil man forsøge at lovliggøre disse. Skure og bådeoplag skal fjernes fra strandopholdsarealet.

Broen "Lambjerglund" kan, såfremt tilladelse til den på kortbilag B viste placering ikke kan opnås, alternativt placeres ud for det kommunale vejareal "Lundvej". Den viste placering er dog den mest hensigtsmæssige, da placering ud for vejarealet vil vanskeliggøre adgang til strandopholdsarealet, herunder oplægning og isætning af både samt evt. redningsaktioner.

Området er i dag kloakeret, hvor spildevand er ført til offentligt rensningsanlæg i Høruphav og overfladevand til nedsivning.

Herudover fastlægger lokalplanen detaljerede bestemmelser for byggeri, fri- og opholdsarealer samt ejerens pligt til medlemskab af grundejerforening.

I lokalplanen er deklARATIONEN af 28.3.1967 for delområde I "Lambjerglund" indarbejdet, hvorfor deklARATIONEN efter lokalplanens endelige vedtagelse ophæves. Nye bestemmelser om beplantning sikres ved ny tinglyst deklARATION.

Lov om naturbeskyttelse § 15

§ 15. Der må ikke foretages ændring i tilstanden af strandbredder og af andre kyststrækninger, der ligger indenfor en afstand af 100 m fra begyndelsen af den sammenhængende landvegetation. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende. Der må heller ikke foretages udstykninger, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Stk. 2. Forbudet i stk. 1 gælder ikke for:

1. landbrugsmæssig drift bortset fra tilplantning,
2. gentilplantning af skovarealer og beplantning i eksisterende haver
3. sædvanlig hegning på jordbrugsejendomme,
4. bestående forsvarsanlæg,
5. havneanlæg og de landarealer, der ved lokalplan er udlagt til havneformål,
6. kyststrækninger, der er klitfredede, jfr. § 8 og § 9, og
7. andre områder, der efter den hidtidige lovgivning har været undtaget.

Stk. 3. Miljøministeren kan fastsætte regler om, at stk. 1 ikke skal gælde for nærmere angivne arter af anlæg, der tillige vedrører søterritoriet. Det samme gælder for diger, høfder, bølgebrydere og andre anlæg, som kræver tilladelse i henhold til lov om kystbeskyttelse.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge Lov om planlægning § 27 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

I henhold til § 47 i Lov om planlægning kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen. Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jfr. ovenfor.

Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeloven og kommuneplanloven.

LOKALPLANENS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen, må ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller iøvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold. Der gælder efter Lov om planlægning § 17 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen.

Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet (d.v.s. fra den 27.01.1999), kan kommunalbestyrelsen dog tillade, at en ejendom, der er omfattet af planforslaget, bebygges eller udnyttes efter forslaget, såfremt dette er i overensstemmelse med Lov om planlægning, og der ikke er tale om at påbegynde et større byggearbejde m.v., jfr. § 13 stk. 2. Tilladelse kan dog ikke meddeles, så længe en indsigelse efter § 29 opretholdes eller i tilfælde, hvor Miljøstyrelsen har truffet beslutning efter § 3 stk. 4.

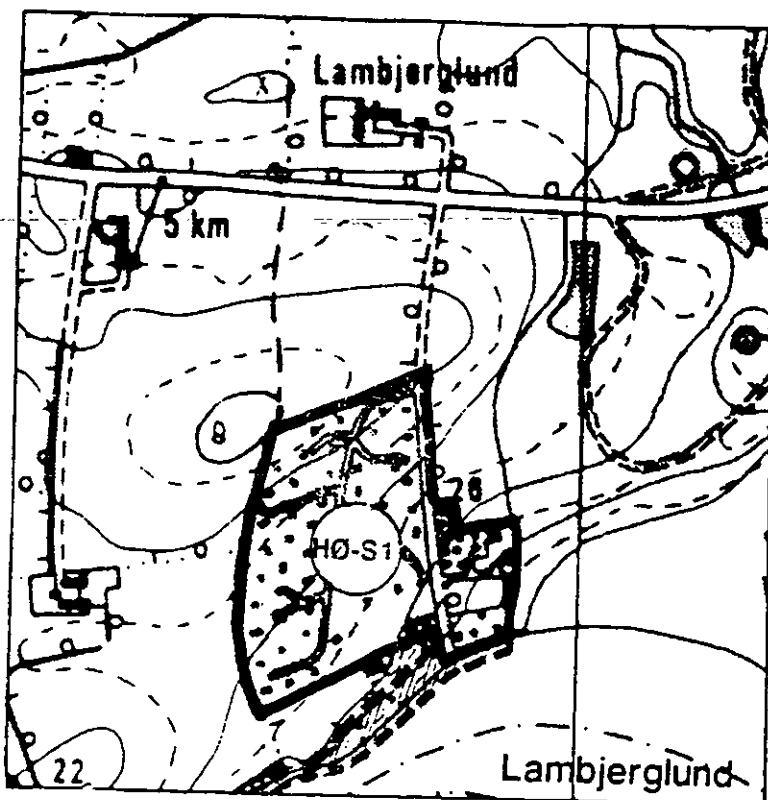
Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 2.12.1998 (dato for forslagets offentliggørelse) og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst indtil den 2.12.1999 (dato, et år efter offentliggørelsen).

TILLÆG NR. 10

TIL

KOMMUNEPLAN 1994-2002

— Eksist. rammeområde
- - - Udvidelse af rammeområde



Redegørelse

I forbindelse med lokalplanlægning af sommerhusområdet Lambjerglund ønskes rammeområdet HØ-S1 udvidet, således at alle sommerhuse i området og strandarealet er omfattet af rammebestemmelserne.

Rammebestemmelser.

Rammeområde HØ-S1, Lambjerglund

Området fastholdes som sommerhusområde. I området skal der sikres velbeliggende nærre-kreative arealer samt strandopholdsarealer.

Bebyggelsesprocent: Maks. 10 for den enkelte ejendom.

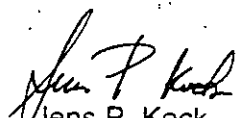
Etageantal: Maks. 1 etage.

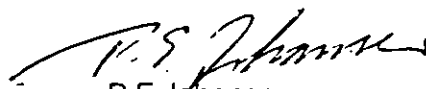
Bygningshøjde: Maks. 6 m.

Zonestatus: Eksist. rammeområde er beliggende i sommerhusområde, udvidelsen bibeholdes i landzone.

Således vedtaget af Sydals kommunalbestyrelse den 8.3.2000

På kommunalbestyrelsens vegne


Jens P. Kock
borgmester


P.E. Jøhansen
kæmner

SYDALS KOMMUNE

Lokalplan nr. HØ 24

For et eksist. sommerhusområde i Lambjerglund.

I henhold til Lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 563 af 30. juni 1997) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanen har til formål:

- at angive retningslinier for områdets anvendelse og bebyggelsens udformning og placering,
- at åbne mulighed for, at eksist. utidssvarende bebyggelse kan nedrives, samt mulighed for opførelse af ny bebyggelse,
- at sikre velbeliggende nærrekreative arealer,
- at sikre offentlighedens tilgængelighed til strandopholdsarealerne,
- at muliggøre etablering af broer,
- at fastlægge en fast strandbeskyttelseslinie og skovbeskyttelseslinie.

§ 2 LOKALPLANENS OMRÅDE OG ZONESTATUS.

1. Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag A og omfatter følgende matr. nr: 114, 115, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 241, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 277, 293 samt del af 25, 39 og 269 alle Lambjerg, Hørup. (*)
2. Lokalplanens område opdeles i delområderne I, II, III og IV som vist på kortbilag A.
3. Området er beliggende i sommerhusområde, undtaget herfor er del af matr.nr. 25 og 269 Lambjerg, der fastholdes i landzone.

(*) samt alle parceller, der udstykkes fra de nævnte ejendomme efter matrikelfor-
tegnelsens udarbejdelse den 30.11.1999.

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE.

Området må kun anvendes til sommerhusbebyggelse, det vil sige bebyggelse, der kun må anvendes til overnatning i tidsrummet 1. april - 30. september og uden for dette tidsrum kun i kortvarige ferier, sammenlagt højst 3-4 uger, samt weekends og lignende. Det betyder, at boligen i sommerhusområdet lovligt kan benyttes til beboelse af ejeren eller en eller flere lejere i sammenlagt ca. 30 uger årligt.

På hver ejendom må kun opføres eller indrettes en enkelt beboelse.

Kommunalbestyrelsen kan dog tillade, at der på hver ejendom ud over den nævnte beboelse opføres en gæstehytte eller lignende på max. 15 m², som ikke må gøres til genstand for særskilt beboelse eller udleje.

I området må ikke drives handel, vognmandsvirksomhed, fabrik, værksted eller indrettes oplagsplads. Der må endvidere ikke drives nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelse, udseende eller på anden måde er til gene for de omboende.

Delområde IV, del af matr.nr. 269 Lambjerg udlægges som strandophold sareal.

§ 4 Udstykning.

1. Området er udstykket som angivet på kortbilag A og D.
Grunde i delområde I, "Lambjerglund" er udstykket cirkulære med et areal på 707 m²
2. Yderligere udstykning af området må ikke finde sted.
3. Matr. nr. 121 og 250 Lambjerg må ikke udstykkes til bebyggelse, men skal udlægges som færdselsarealer og fællesarealer for de enkelte delområder.

§ 5 VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD.

1. Delområde I, "Lambjerglund":

Der udlægges adgangsveje A-C som vist på kortbilag B, i en bredde på 3,5 m.

Der må ikke være direkte adgang for kørende, gående eller anden færdsel fra tilgrænsende ejendomme til Lundvej A-B.

2. Delområde II, "Alfredslund":

Der udlægges adgangsveje D-E som vist på kortbilag B, i en bredde på 4 m.
Der må ikke være direkte adgang for kørende, gående eller anden færdsel fra tilgrænsende ejendomme til Lundvej A-B. Undtaget herfor er matr.nr. 115, 251, 252, 258, 261, 263 og 264 Lambjerg

3. Delområde I og II:

Der skal udlægges parkeringsareal til mindst 1 bil på hver ejendom. Parkeringsarealet kan være garage eller carport.

Gæsteparkering kan foregå på det tilhørende fællesareal.

4. Delområde III:

Der skal udlægges parkeringsareal til mindst 2 biler på hver ejendom, hvoraf den ene kan være garage eller carport.

Der må ikke være direkte adgang for kørende, gående eller anden færdsel fra tilgrænsende ejendomme til Lundvej A-B. Undtaget herfor er matr.nr. 114 Lambjerg.

5. "Gendarmsti":

Der udlægges areal til "Gendarmstien" som vist på kortbilag B, i en bredde på 4 m.

§ 6 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING.

1. Delområde I, II, III :

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 10.

Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 1 etage, uden mulighed for indretning af udnyttelig tagetage.

Bygninger med tag af strå eller andet let antændeligt materiale kan alene opføres i området med kommunalbestyrelsen godkendelse.

Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 30°.

Bygningens facadehøjde må ikke overstige 3 m målt fra terræn (niveauplan) til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes, bortset fra gavltrekanter.

Intet punkt af bygningens ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 5 m over grundens niveauplan.

På ejendomme beliggende søværts den fastlagte strandbeskyttelseslinien og inden for 30 m fra skovbrynet skal nybyggeri, ombygninger, ændringer mv. godkendes af Sønderjyllands Amt efter Naturbeskyttelseslovens bestemmelser herfor.

2. Delområde I, "Lambjerglund" :

De på kortbilag A, angivne grunde er cirkelformede med en radius på 15 m.

Om de nærmere forpligtelser vedr. beplantning, se § 8.

Bebyggelse i området må alene ske indenfor byggefelt A med en radius på 12 m, som vist på kortbilag C .

Garage, carport, evt. sammenbygget med udhus må kun opføres indenfor byggefelt A og B som vist på kortbilag C.

Ved garager, carporte, udhuse og lignende mindre bygninger må bygningshøjden ikke overstige 2,4 m.

På de 5 nordligste grunde, matr. nr. 168, 169, 170, 171 og 172, må der alene opføres bebyggelse hvis højste punkt er beliggende højst 3 m over grundens niveauplan.

3. Delområde II, "Alfredslund":

Bygninger skal holdes i en afstand af mindst 4 m fra skel mod vej, sti og anden grund eller fra tinglyst byggeretlig skel.

Garager, carporte, udhuse og lignende mindre bygninger kan dog opføres i en afstand af 1 m fra skel mod vej, sti og anden grund, eller fra tinglyst byggeretlig skel, når bebyggelsen ikke opføres med en større højde end 2,4 m og en større længde end 8 m og med et samlet areal på højst 50 m².

4. Delområde III:

Bygninger skal holdes i en afstand af mindst 4 m fra skel mod vej, sti og anden grund.

Garager, carporte, udhuse og lignende mindre bygninger kan dog opføres i en afstand af 1 m fra skel mod vej, sti og anden grund, når bebyggelsen ikke opføres med en større højde end 2,4 m og en større længde end 8 m og med et samlet areal på højst 50 m².

5. Al bebyggelse skal placeres landværts den fastlagte strandbeskyttelseslinie, jf. § 15 i Lov om Naturbeskyttelse, som vist på kortbilag B.

På eksisterende ejendomme placeret søværts strandbeskyttelseslinien kan bebyggelse kun opføres, udvides og ombygges med Sønderjyllands Amts tilladelse.

§ 7 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN.

1. Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted.

2. Til udvendige bygningsider og tagdækning må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.
3. Byggeri søværts den fastlagte strandbeskyttelseslinie skal udføres som træbygninger med tagbeklædning af pap, eternit eller tegl. Farver skal udføres i jordfarver.

§ 8 BEPLANTNING.

1. Delområde I, "Lambjerglund":

Beplantning af grundene skal ske som nævnt i tinglyst deklARATION af 18.11.98 og som angivet på beplantningsskitsen, kortbilag C. Deklarationens tekst er som anført nedenfor.

Beplantning af grundene sker i cirkelform, som nævnt i § 6 stk. 2. Beplantningen skal ske inden for skel og med en afstand hertil på mindst 30 cm.

Beplantning kan udføres med følgende planter, eller en blanding heraf.

Almindelig hvidtjørn,
sildig hæg,
almindelig hassel,
hvidel,
almindelig bøg eller vintereg,
rosa rugosa eller ribes alpinum, bjergfyr, malus sargentii.

Beplantningshøjden skal være mindst 1,5 m og højst 3,0 m over eksisterende terræn og i hele beplantningsområdet indenfor den enkelte grund. I henhold til beplantningsskitsen er der kørseladgang til den enkelte grund.

Den i § 10 nævnte grundejerforening skal påse at beplantning og vedligeholdelse heraf sker i overensstemmelse med kravene i den nævnte deklARATION.

2. Delområde II og III.

Hegn i skel må kun etableres som levende hegn.

§ 9 UBEBYGGEDE AREALER.

1. Matr.nr. 121 og 250 Lambjerg må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som færdselsarealer og fællesarealer.
2. Den eksisterende bevoksning af træer, buske og markhegn, som vist på kortbilag B, må ikke fjernes eller ændres uden kommunalbestyrelsens godkendelse.

3. Ubebyggede arealer på de enkelte grunde samt fællesareal skal ved beplantning, befæstigelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes.
4. Delområde IV - På strandopholdsareal må der ikke bebygges, etableres anlæg eller lignende til gene for offentlighedens ophold og færdsel bortset fra broers landfæste.

§ 10 GRUNDEJERFORENING.

1. Ejere af ejendomme i delområderne I og II har medlemspligt af de eksisterende grundejerforeninger i området.

Grundejerforeningerne skal forestå drift og vedligeholdelse af veje samt det i § 9.1 og 9.2 angivne fællesareal og bevoksning.

Grundejerforeningerne kan tage skøde på vejarealer inden for delområde I og II samt det i § 9.1 og 9.2 angivne fællesareal og bevoksning, såfremt de nuværende ejere ønsker at afstå det.

Grundejerforeningerne skal iøvrigt udføre de opgaver, som i medfør af lovgivningen henlægges til foreningerne.

Grundejerforeningerne er berettiget til ved opkrævning hos medlemmerne og/eller ved optagelse af lån at fremskaffe de økonomiske midler, der er nødvendige for udførelsen og administrationen af foreningens opgaver, samt til at kræve fornøden sikkerhed herfor.

Grundejerforeningernes vedtægter og ændringer heri skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Grundejerforeningerne skal i fællesskab og sammen med de grundejere inden for delområde III, der ønsker at benytte et eventuelt broanlæg, forestå anlæg, drift og vedligeholdelse af broerne.

Grundejere inden for delområde III kan eventuelt optages som medlem af en af de eksisterende foreninger.

§ 11 TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER.

Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksist. lovlige forhold, før der er opnået tilladelse fra:

1. Skov- og Naturstyrelsen til fastlæggelse af beskyttelseslinie ved strande og skove.

2. Sønderjyllands Amt, Planafdelingen til bebyggelse, anlæg, beplantning m.v. af arealer søværts beskyttelseslinier ved strande, beskyttelseslinier ved skove samt ændringer i vandløbenes tilstand, jfr. Lov om naturbeskyttelse.
3. Sønderjyllands Amt eller Kystinspektoret til etablering af broer ud for kystejendommene.
4. Kystinspektoret til terrænændringer m.v. på strandbredder og andre kyststrækninger, jf. § 16 stk. 1 i lovekendtgørelse nr. 243 af 5. april 1994 om kystbeskyttelse og § 1 i Trafikministeriets bekendtgørelse nr. 352 af 6. maj 1994 om Kystinspektoretets beføjelser.

§ 12 SERVITUTTER.

1. Delområde I:

For delområde I, "Lambjerglund" gælder at tinglyst deklARATION af d. 18.11.1998 vedrørende beplantning skal overholdes.

§ 13 OPHÆVELSE AF DEKLARATION.


1. Delområde I:

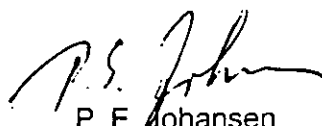
Den af Sønderjyllands Amt godkendte deklARATION lyst den 28.03.67 for sommerhusområdet "Lambjerglund" ophæves.

§ 14 VEDTAGELSE.

I henhold til Lov nr. 563 om planlægning af 30. juni 1997 vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Sydals kommunalbestyrelse den 8.3.2000


Jens P. Kock
borgmester



P. E. Johansen
kæmner

Til Tinglysningsdommeren
Domhuset
Kongevej 41
6400 Sønderborg

Nærværende lokalplan begæres tinglyst på følgende matr. nr:

✓ 114, ✓ 115, ✓ 121, ✓ 122, ✓ 123, ✓ 124, ✓ 125, ✓ 126, ✓ 127, ✓ 128, ✓ 129, ✓ 130, ✓ 131, ✓ 132, ✓ 133,
✓ 134, ✓ 135, ✓ 136, ✓ 137, ✓ 138, ✓ 139, ✓ 140, ✓ 141, ✓ 142, ✓ 143, ✓ 144, ✓ 145, ✓ 146, ✓ 147, ✓ 148,
✓ 149, ✓ 150, ✓ 151, ✓ 152, ✓ 153, ✓ 154, ✓ 155, ✓ 156, ✓ 157, ✓ 158, ✓ 159, ✓ 160, ✓ 161, ✓ 162, ✓ 163,
✓ 164, ✓ 165, ✓ 166, ✓ 167, ✓ 168, ✓ 169, ✓ 170, ✓ 171, ✓ 172, ✓ 241, ✓ 250, ✓ 251, ✓ 252, ✓ 253, ✓ 254,
✓ 255, ✓ 256, ✓ 257, ✓ 258, ✓ 259, ✓ 260, ✓ 261, ✓ 262, ✓ 263, ✓ 264, ✓ 277, ✓ 293 samt del af 25,
39 og 269 alle Lambjerg, Hørup samt alle parceller der udstykkes fra de
nævnte ejendomme efter matrikelfortegnelse udarbejdet den 30.11.1999.

Hørup, den 29. marts 2000


Jens P. Kock
borgmester


P. E. Johansen
kæmner

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Sønderborg
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 15

Akt.nr.:
H 116

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 114 Grund, Lambjerg, Hørup

Ejendomsejer: Jørgen Clausen

Lyst første gang den: 31.03.2000 under nr. 4269

Senest ændret den : 31.03.2000 under nr. 4269

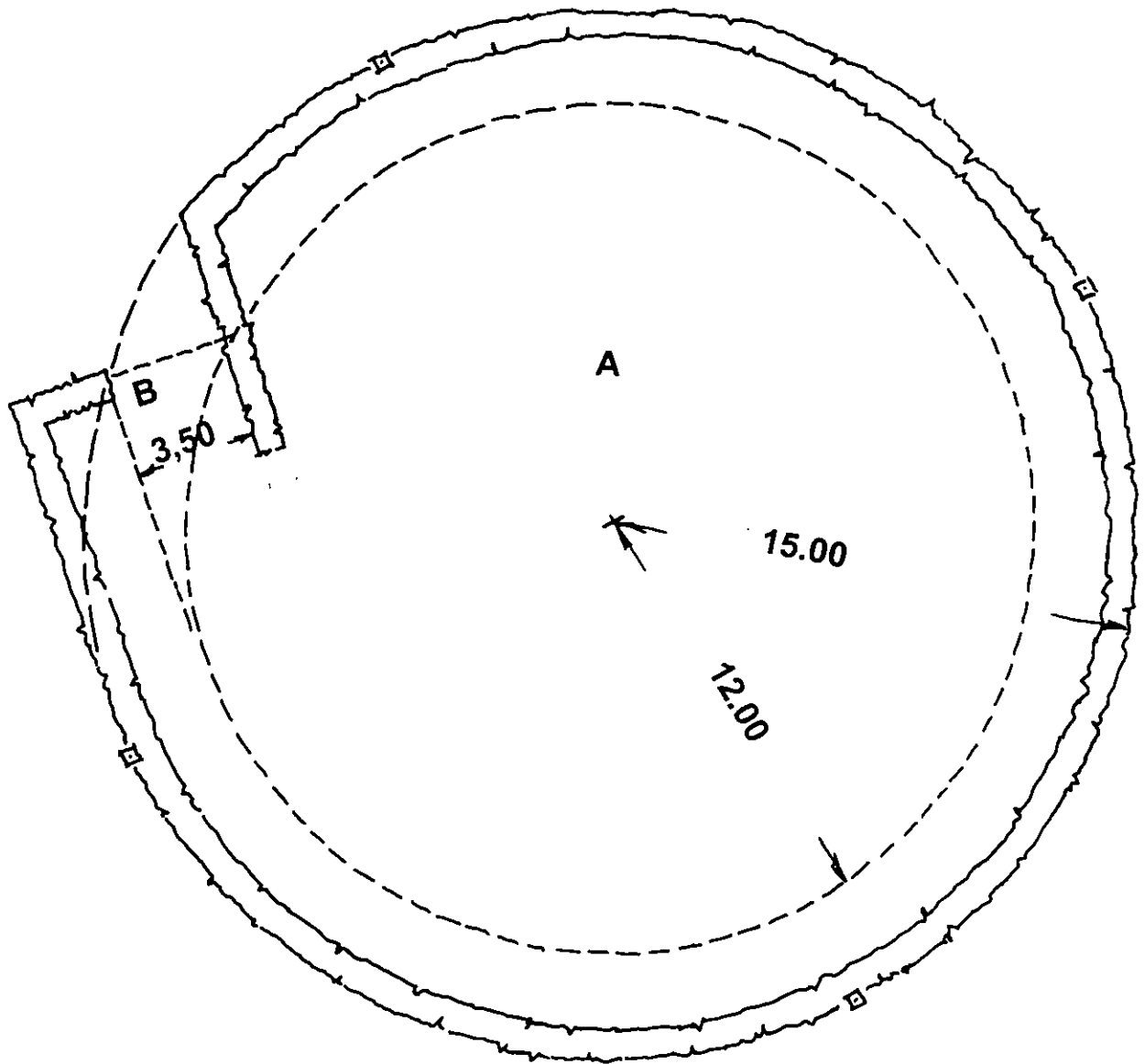
Tinglyst på de i lokalplanen, på side 14, nævnte ejendomme

.....

Retten i Sønderborg den 31.03.2000



Erik Bertelsen



PRINCIPSKITSE
SIGNATURFORKLARING

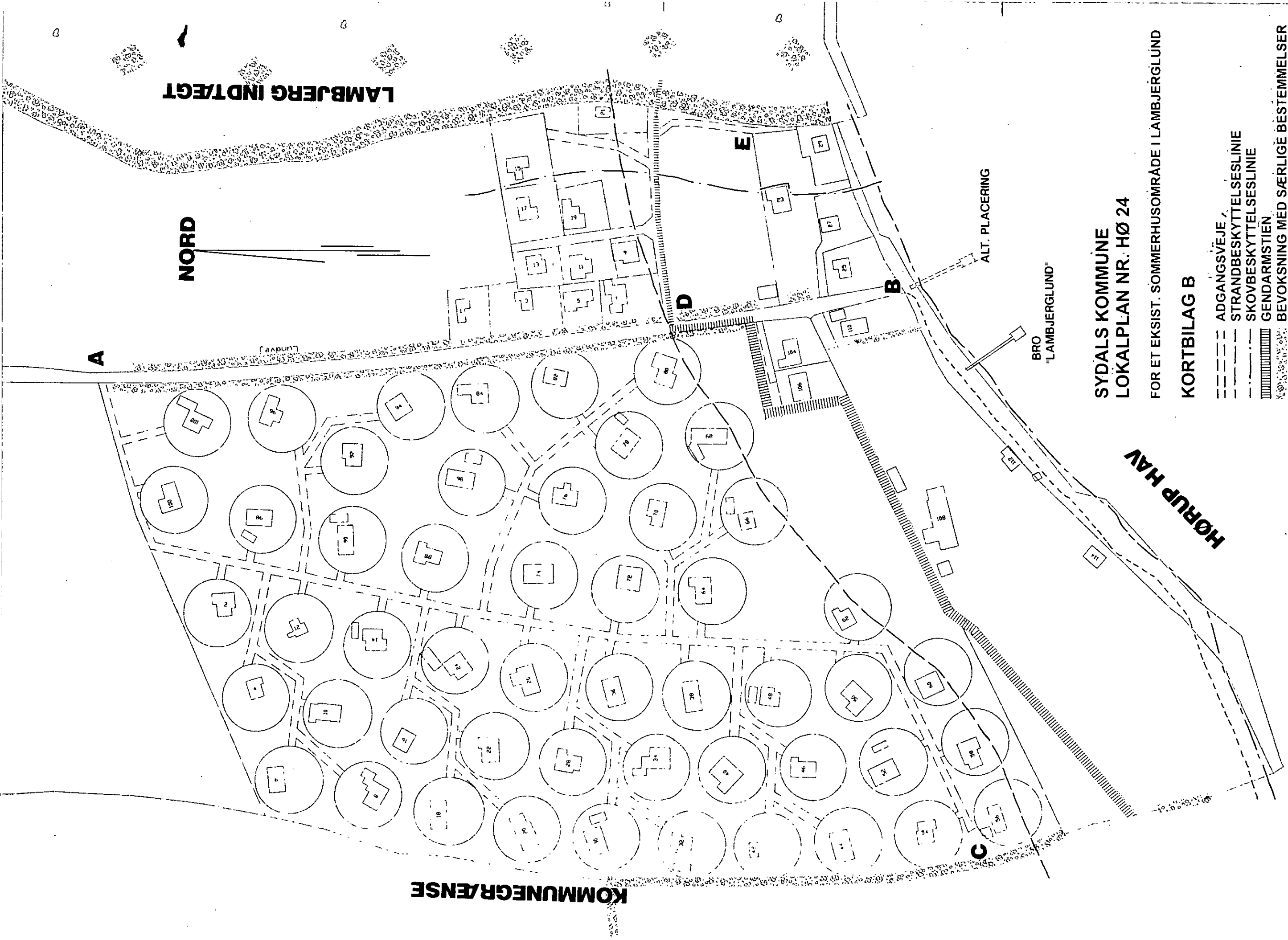
Hegn	
Skel/skelsten	
Byggefelter A og B	

Beplantning:

Almindelig hvidtjørn,
 Sildig hæg
 Almindelig hassel
 Hvidel
 Almindelig bøg eller vintereg
 Rosa rugosa eller ribes alpinum
 Bjergfyr, malus sargentii.

SYDALS KOMMUNE
LOKALPLAN NR. HØ 24
 for et eksist. sommerhusområde
 i Lambjerglund

KORTBILAG C
 MÅL 1:200 DATO: NOV 1998



LAMBJERG INDTEGT

NORD

A

Lundvej

KOMMUNEGRÆNSE

D

E

B

ALT. PLACERING

BRO
"LAMBJERGLUND"

HØRUP HAV

C

**SYDALS KOMMUNE
LOKALPLAN NR. HØ 24**

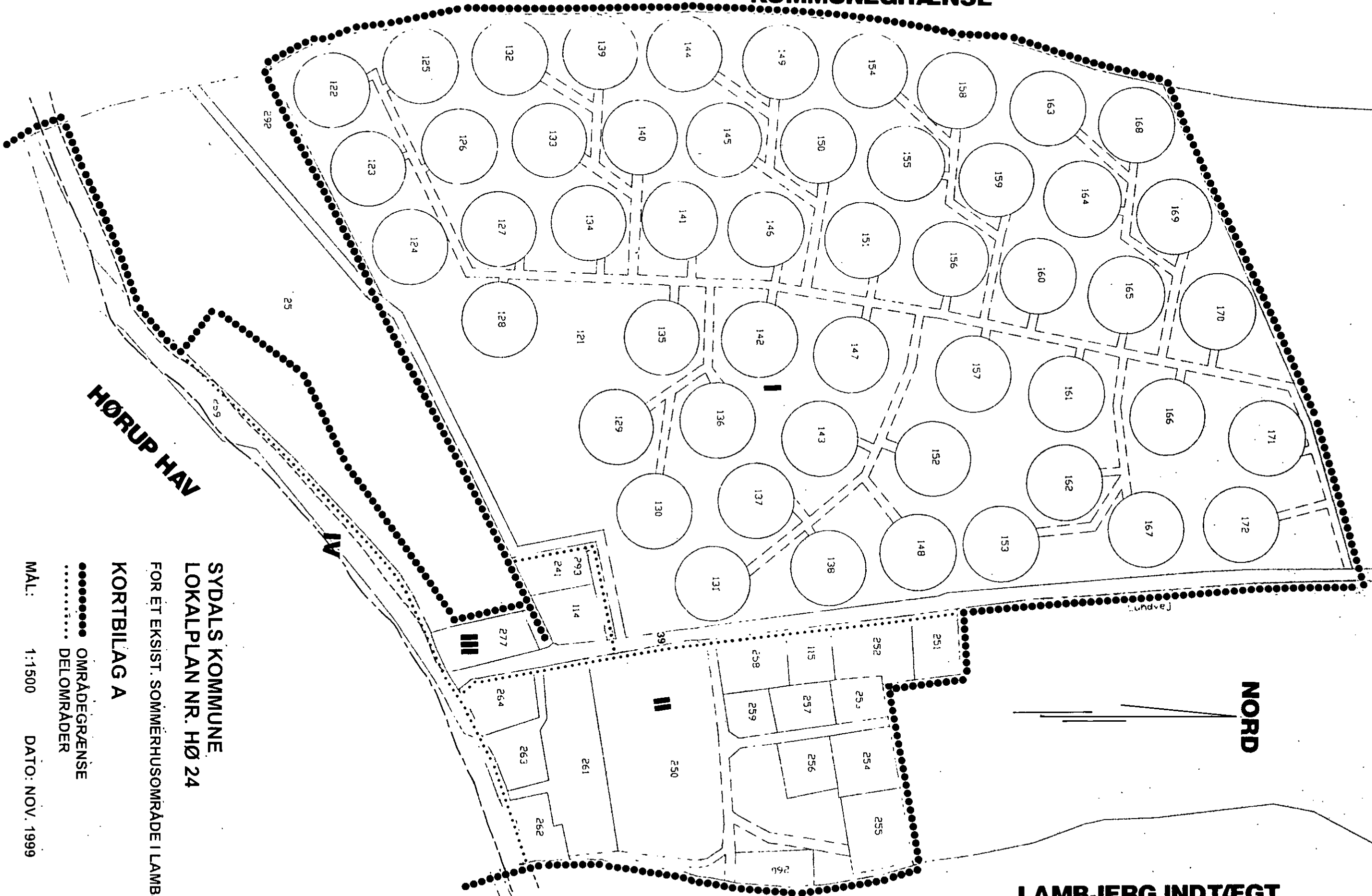
FOR ET EKSIST. SOMMERHUSOMRÅDE I LAMBJERGLUND

KORTBILAG B

- ADGANGSVEJE
- STRANDBESKYTTELSESLINIE
- SKOVESKYTTELSESLINIE
- ||||| GENDARMSTIEN
- BEVOKSNING MED SÆRLIGE BESTEMMELSER

MÅL: 1:1500 DATO: NOV 1999

KOMMUNEGRÆNSE



NORD

LAMBJERG INDTÆGT

SYDALS KOMMUNE
LOKALPLAN NR. HØ 24
 FOR ET EKST. SOMMERHUSOMRÅDE I LAMBJERGLUND
KORTBILAG A

●●●●●●●● OMRÅDEGRÆNSE
 DELOMRÅDER

MAL: 1:1500 DATO: NOV. 1999

LAMBJERG INDTEGT

NORD

Lundvej

KOMMUNEGRÆNSE

HØRUP HAV

"LAMBJERGLUND"

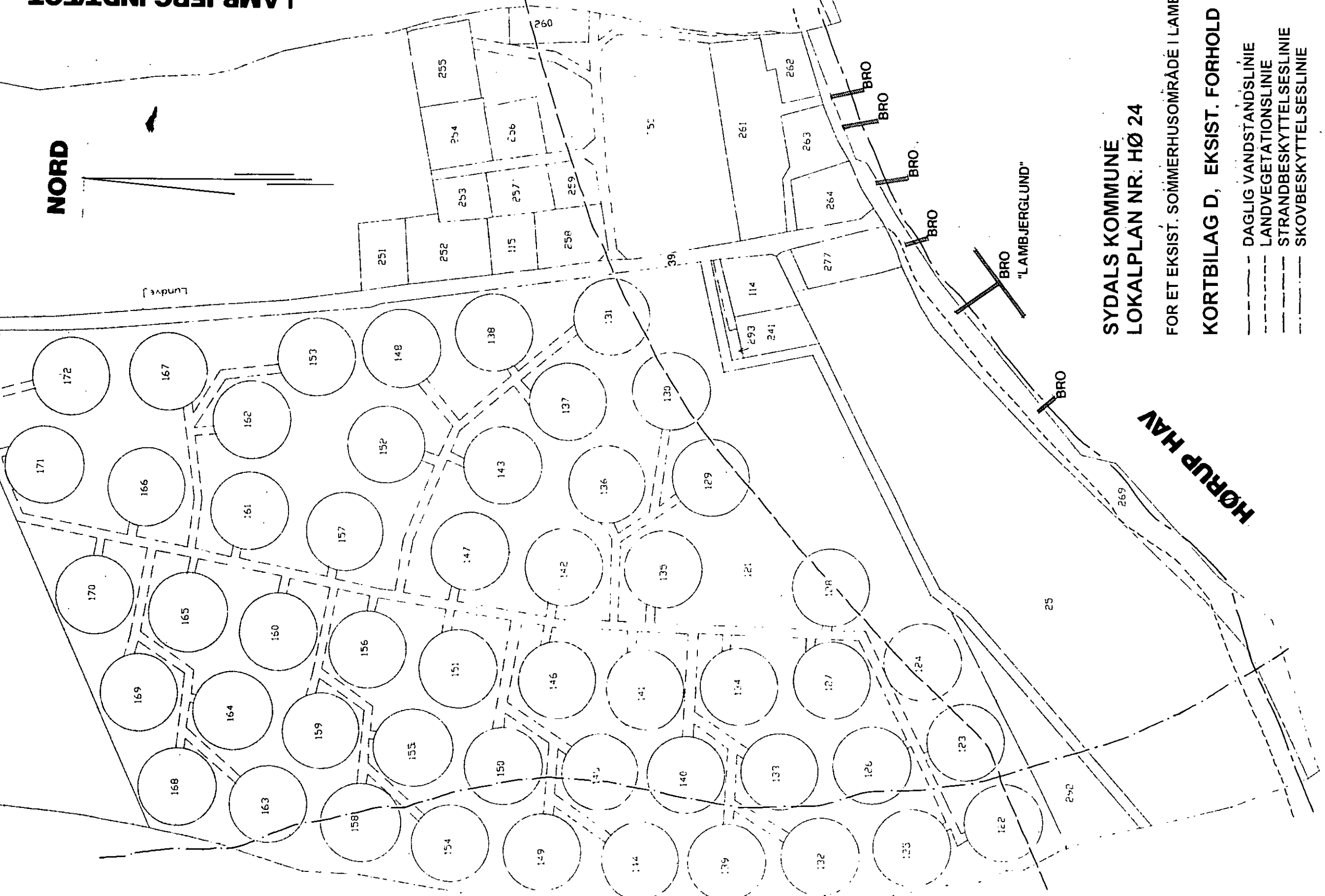
SYDALS KOMMUNE
LOKALPLAN NR. HØ 24

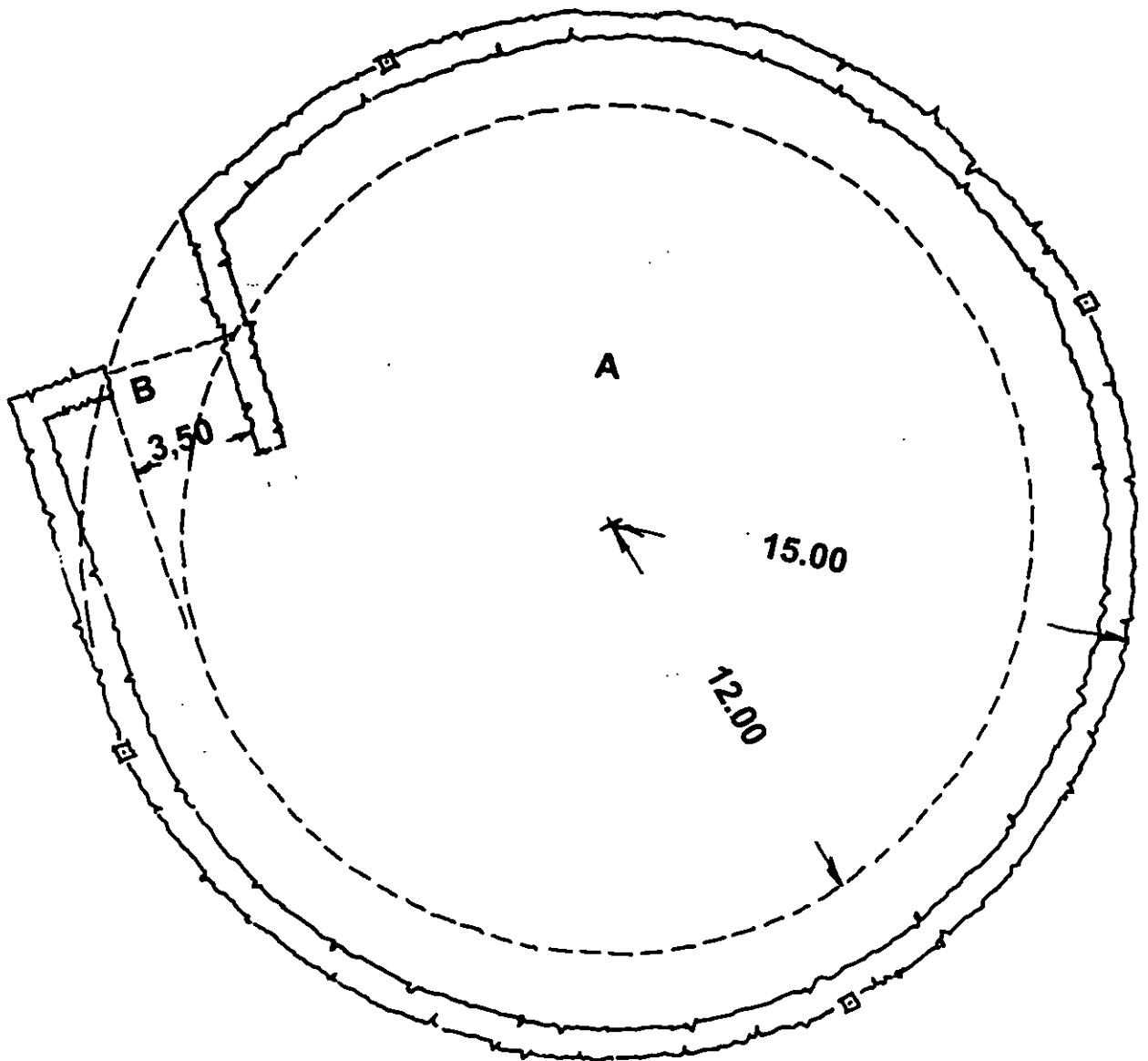
FOR ET EKST. SOMMERHUSOMRÅDE I LAMBJERGLUND

KORTBILAG D, EKST. FORHOLD

- DAGLIG VANDSTANDSLINIE
- LANDVEGETATIONSLINIE
- STRANDBESKYTTELSESLINIE
- SKOVESKYTTELSESLINIE

MÅL: 1:1500 DATO: NOV 1999





**PRINCIPSKITSE
SIGNATURFORKLARING**

Hegn	
Skel/skelsten	
Byggefelter A og B	

Bøplantning:

Almindelig hvidtjørn,
Sildig hæg
Almindelig hassel
Hvidel
Almindelig bøg eller vintereg
Rosa rugosa eller ribes alpinum
Bjergfyr, malus sargentii.

**SYDALS KOMMUNE
LOKALPLAN NR. HØ 24
for et eksist. sommerhusområde
i Lambjerglund**

**KORTBILAG C
MÅL 1:200 DATO: NOV 1988**