

Indledning

Forord

Rapporten indeholder rammerne for lokalplanlægningen til kommuneplan for Sønderborg-området 2005-2017, i Augustenborg Kommune.

Rammerne er bindeleddet mellem hovedstruktur og den fremtidige detailplanlægning i kommunen.

De 7 kommuner har opbygget sine rammebestemmelser på hver sin måde med hensyn til systematik i nummereringen af rammeområderne og detaljeringsgrad i rammernes bestemmelser. Nogle af kommunerne har overordnede generelle rammer for landdistrikterne, mens andre ikke har.

Kun indholdet i rammebestemmelserne for erhvervsområderne har fået ens detaljeringsgrad og samme opbygning i de 7 kommuner.

På sigt er det målet at rammernes opbygning i plandistrikter, rammeområder, detaljeringsgraden m.m. skal være ens i hele storkommunen, Sønderborg.

Grundlaget for at nå dette mål er påbegyndt, idet kommuneplankort og rammebestemmelser i de 7 kommuner er blevet digitaliseret efter samme model.

Rammernes digitalisering

På landsplan er Landsplanafdelingen under Miljøministeriet i gang med at harmonisere de digitale plandata i alle kommunernes lokale GIS-systemer (Geografiske informationssystemer).

På denne baggrund er en model for kommunale plandata under udarbejdelse, PlanDK2. Denne forventes at blive endelig godkendt i løbet af 2005.

Sønderborg-områdets 7 kommuner har digitaliseret deres rammer og plandistrikter med rammeområder efter anvisningerne i PlanDK2.

Dette arbejde er også grundlaget for at forslag til kommuneplan med kort over plandistrikter og bestemmelser for rammeområder kan ses på Sønderborg-områdets fælles hjemmeside og den enkelte kommunes hjemmeside. Hvis du for eksempel vil ind og se bestemmelserne for det område, hvor du bor, skal du starte på linket:

<http://www.sonderborg-omraadet.dk>

På kommuneplankortet klikker du dig ind på det ønskede område for at se bestemmelserne for rammeområderne. Du kan også se om der er vedtaget lokalplaner og/eller byplanvedtægter m.m. for området.

Kommuneplanens virkning

Kommuneplanen medfører, at byrådene kan modsætte sig udstykning og bebyggelse i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Desuden kan byrådene modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse, der er i strid med kommuneplanens rammer. Dette gælder ikke områder, der er omfattet af en byplanvedtægt eller en lokalplan.

Kommuneplanens gennemførelse

Byrådet har pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse og planen skal anvendes som grundlag for anden planlægning i kommunen.

Der skal udarbejdes en lokalplan, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.

En lokalplan må ikke stride mod kommuneplanen, men kan godt detaljere kommuneplanens rammebestemmelser, for eksempel gennem fastsættelse af lavere bebyggelsesprocenter.

Retsvirkninger

Rammerne for lokalplanlægningen er ikke direkte bindende for den enkelte grundejer.

For områder hvor der ikke er udarbejdet lokalplaner eller byplanvedtægter gælder de bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Gældende lokalplaner og byplanvedtægter samt servitutbestemmelser berøres ikke af kommuneplanen, men kan ophæves eller ændres ved en lokalplan.

Planloven giver mulighed for at rammebestemmelserne kan udgøre et direkte administrationsgrundlag i en del sager om byggeri og arealanvendelse.

Der er således mulighed for at byrådet kan nedlægge et konkret forbud mod tiltag, der er i strid med rammebestemmelserne.

Når byrådet på grundlag af kommuneplanen, har vedtaget lokalplaner efter retningslinjerne

i rammer for lokalplanlægning tinglyses lokalplanen på hver enkelt ejendom.

Rammernes opbygning

Rapporten med kommuneplanens rammer er opbygget sådan, at (der efter de generelle bestemmelser for hele kommunen kommer (dette gælder ikke for alle kommuner)) der startes med et oversigtskort over kommunens opdeling i plandistrikter.

Plandistrikterne i Augustenborg Kommune er opdelt i 16 plandistrikter, som hver har sit navn og nr. :

1. Augustenborg Bymidte
2. Fynshav
3. Ketting
4. Asserballe
5. Bro
6. Sebbelev
7. Hundslev, Notmark og Almsted
8. Det åbne land
9. Område syd for Augustenborg
10. Område nord for Augustenborg
11. Område syd for landevejen mellem Augustenborg og Asserballe
12. Område nord for landevejen til Fynshav mellem Ketting og Hundslev, Notmark og Almsted
13. Område syd for landevejen til Fynshav mellem Asserballe og Østkystvejen
14. Område nord for Fynshavvej, mellem Hundslev, Notmark, Almsted og Frederiksgård
15. Område langs kysten syd for Fynshav
16. Område langs kysten nord for Fynshav

Herefter kommer et afsnit for hvert plandistrikt. Afsnittet indledes med et kort over og en nærmere beskrivelse af plandistriktet. Kortet viser områdets opdeling i rammeområder og rammeområdernes numre.

For det enkelte plandistrikt beskrives kort områdets eksisterende forhold, områdets forhold til hovedstrukturen, de overordnede mål for lokalområdet herunder den ønskede fremtidige udvikling og arealanvendelse samt den ønskede hovedkarakter.

Herefter kommer detaljerede bestemmelser for de enkelte nummererede rammeområder i plandistriktet.

Eksempel på nummerering af udvalgt rammeområde:

Første ciffer (hundrede):

Angiver byen / det åbne land

Andet ciffer (tierre):

Angiver områdets anvendelse

Tredje ciffer (enerne):

Angiver områdets i rækken af områder (løbenummer)

Arealanvendelsen i de enkelte rammeområder er fastlagt ud fra 10 forskellige arealanvendelsestyper: boligområde, blandet bolig og erhverv, erhvervsområde, centerområde, rekreation / fritidsformål, sommerhusområde, offentlige formål, tekniske formål, landområde og andet.

Rammerne for lokalplanlægningen i det enkelte rammeområde bestemmer den fremtidige anvendelse, eksisterende og fremtidig zonestatus, bebyggelsesprocent, etageantal, hvilken miljøklasse erhverv må tilhøre m.m.

Første ciffer		Andet ciffer	
1xx	Augustenborg	X0X	Infrastruktur, veje, vindmøller e.ligm.
2xx	Fynshav	X1X	Blandet bolig og centerformål
3xx	Ketting	X2X	Parcelhusområde
4xx	Asserballe	X3X	Tættere boligområde
5xx	Bro	X4X	Erhverv
6xx	Sebbelev	X5X	Anden bymæssig bebyggelse
7xx	Hundslev, Notmark, Almsted	X6X	Offentlige formål
8xx	Disponibel	X7X	Offentligt ubebygget grønt område
9xx	Det åbne land	X8X	Kolonihave, sommerhuse, camping
		X9X	Landbrug m.m.

Rammeændringer

Sønderborg området har valgt at rammerne skal opsættes i systemet Plan DK2. Dette har medført enkelte ændrede numre på rammeområderne men ikke indholdsmæssigt..

Ændringerne omfatter følgende områder:

Hundslev: 751 bliver til 751A og 751B

Notmark: 771 bliver til 771A og 771B.

Nyudlæg

Augustenborg:

Område nr. 130 for et boligområde ved Augustenborg Hovedgård.

Udvidelse af område nr. 989 mod øst for golfbanen.

Fynshav:

Område nr. 223 for et boligområde syd for Fynshav.

Øvrige forhold

Augustenborg:

I Sebbelev skov er der udarbejdet en landzonelokalplan for et mindre område med sommerhuse.

Asserballe:

Del af område nr. 473 inddrages under område nr. 451.

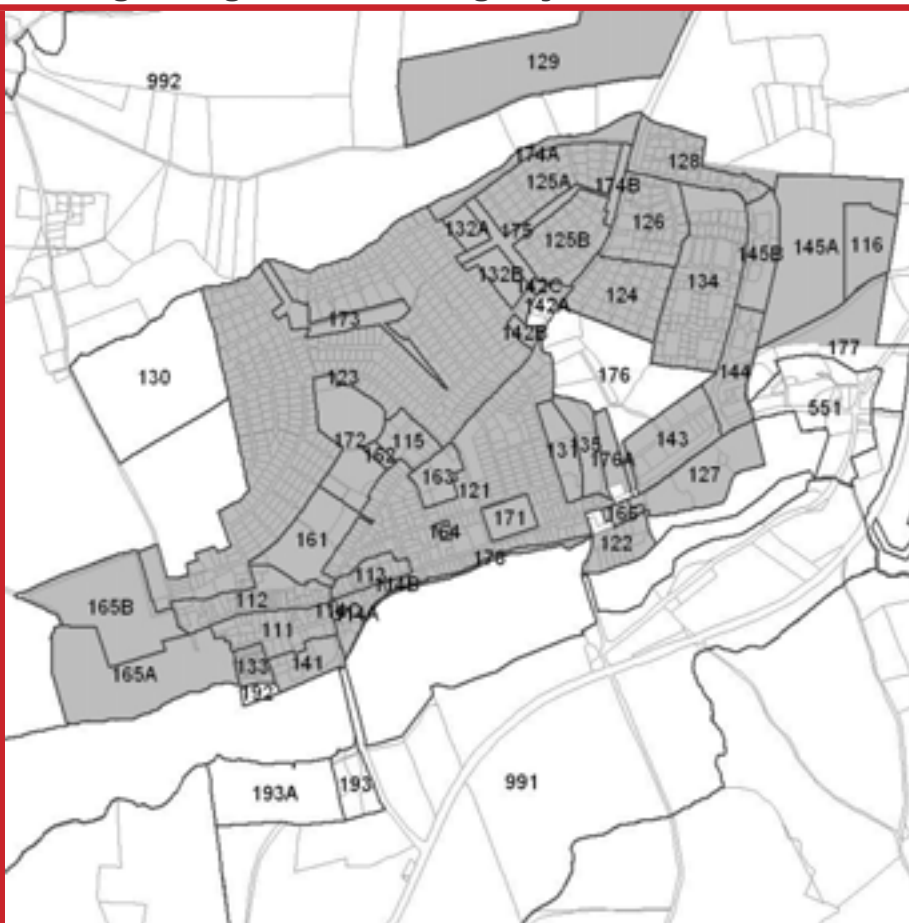
1 Augustenborg by

Generelle målsætninger for byens udvikling

Kommuneplanrammerne skal være grundlag for udarbejdelse af lokalplaner der kan sikre:

- **At der i Augustenborg kan ske en udbygning med boliger, privat og offentlig serviceforsyning, således at byen fortsat kan være centrum for kommunens service forsyning og boligudbygning.**
- **At byfornyelsen i den gamle bydel sker i overensstemmelse med de gamle byggetraditioner og medvirker til at øge byens og bygningernes kvalitet.**
- **At fortætning i byområdet sker for at skabe mere bymæssighed, øge antallet af boliger og med respekt for de eksisterende bygninger og byens struktur.**

At etablering af ny beplantning, belysning, skiltning m.m. sker ud fra samlede overvejelser og bidrager til forbedring i byområdet.



Augustenborg by

PLAN NR. 111

PLANNAVN:

Del af det centrale Augustenborg, omkring Slots Alle



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Centerområde
Anvendelse specifik	Bycenter
Konkret anvendelse	

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	75
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	2,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

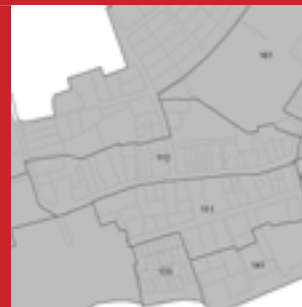
Gen. anv. best. :	Sikre bevaringsinteresserne og fastlægge bestemmelser for detailhandel og områdets øvrige centerfunktioner og boliger. Øge tilgængeligheden til byområdet og de faciliteter det rummer.
Områdets anvendelse :	111A: Boliger, forretninger, privat og offentlig service. 111B: Overvejende boliger. 111C: Offentlig parkering 111D: Boliger, privat og offentlig service. Boligarealets andel af det samlede etageareal i delområderne A, B, og D ikke må falde.
Bebyggelsen:	Randbebyggelse der danner akse op til indgangsporten til slottet. Facadelinjen skal opretholdes.
Opholds og friarealer :	Friareal på den enkelte grund eller på det samlede areal skal udgøre minimum 50% af boligarealet.
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	1 P-plads pr. 50 m ² erhvervsareal og mindst 1 P-plads pr. bolig på egen grund.
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Centerplan 1970, Partiel Byplanvedtægt for Augustenborg bymidte 1976, lokalplan nr. 11 er gældende for en del område 111D. Bevaring skal ske i henhold til lokalplan nr. 47.
Notat :	Ny beplantning og belægning skal ske efter en samlet plan, en parkpolitik. Området udgør en del af byens centerområde her kan placeres detailhandel. Bevaringsværdige bygninger: Slotsalle nr. 4, 4A, 10 (baghus), 12, 13, 14, 14A, 15. nr. 10 er fredet. Storegade nr. 10, 12, 14, 16, 20 er fredet, 22, 24, 24A, 28, 30, 32, 34, 36.

Augustenborg by

PLAN NR. 112

PLANNAVN:

Del af det centrale Augustenborg, nord for
Storegade



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	Blandet bolig og erhverv
Konkret anvendelse	

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	75
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	2,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

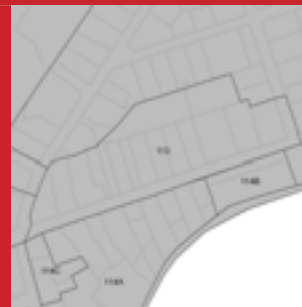
Gen. anv. best. :	Sikre bevaringsinteresserne og fastlægge bestemmelser for detailhandel og områdets øvrige centerfunktioner og boliger. Øge tilgængeligheden til byområdet og de faciliteter det rummer.
Områdets anvendelse :	Boliger, forretninger og liberalt erhverv, boligernes andel i området må ikke falde.
Bebyggelsen:	Danner en lukket facaderække mod Storegade, facadelinjen mod gaden skal opretholdes.
Opholds og friarealer :	Friareal på den enkelte grund eller på det samlede areal skal udgøre minimum 50 % af boligarealet.
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	1 P-Plads pr. 50 m ² erhvervsareal og mindst 1 P-plads pr- bolig på egen grund.
Zonenotat .	Del af kommuneby
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Centerplan 1970, Partiel Byplanvedtægt for Augustenborg bymidte 1976, lokalplan nr. 13 for boliger ved Elmevej 1989, lokalplan nr. 16 byfornyelse i Storegade 1993, lokalplan nr. 47.
Notat :	Ny beplantning og belægning skal ske efter en samlet plan, en parkpolitik. Ved nybyggeri må højden ikke overstige højden på den bygning der skal erstattes på grunden, ellr bygningshøjden skal tilpasses nabohuse. Bevaringsværdige bygninger: Storegade nr. 1, 1A, 5, 5A, 7, 9, 11 fredet, 13 fredet, 15 fredet, 17, 19 - 21 fredet, 25, 29, 31, 33, 35, 43

Augustenborg by

PLAN NR. 113

PLANNAVN:

Del af Augustenborg, nordsiden af Stavensbølgade



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	Blandet bolig og erhverv
Konkret anvendelse	

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	50
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	Sikre bevaringsinteresserne, og fastlægge bestemmelser for detailhandel og områdets øvrige centerfunktioner og boliger. Øge tilgængeligheden til byområdet og de faciliteter det rummer.
Områdets anvendelse :	Boliger, forretninger og liberalt erhverv, boligernes andel i området må ikke falde.
Bebyggelsen:	Danner en lukket facaderække mod Stavensbølgade, facadelinjen mod gaden skal opretholdes.
Opholds og friarealer :	Friareal på den enkelte grund eller på det samlede areal skal udgøre minimum 50 % af boligarealet
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	1 P-plads p. 50 m ² erhvervsareal og mindst 1 P-plads pr. bolig på egen grund
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Centerplan 1970, Partiel Byplanvedtægt for Augustenborg bymidte 1976, lokalplan nr. 30, december 1996 gælder for del af området. Vil blive omfattet af bevarende lokalplan for Genforeningsbyen i 2005.
Notat :	Ny beplantning og belægning skal ske efter en samlet plan, en parkpolitik. Der må ikke foregå yderligere udstykning. Området udgør en del af byens centerområde her kan placeres detailhandel.

Augustenborg by

PLAN NR. 114A

PLANNAVN:

Bolig- og butiksområde mellem Lillehav og Stavsensbølgade



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	Blandet bolig og erhverv
Konkret anvendelse	

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	35
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	2,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	En lokalplan skal fastlægge forholdet mellem erhverv, handel og boliger, samt sikre bevaringsinteresserne i området. Øge tilgængeligheden til byområdet og de faciliteter det rummer.
Områdets anvendelse :	Bolig, detailhandel og liberalt erhverv, boligandelen i området må ikke falde.
Bebyggelsen:	Uensartet bebyggelse, ved renovering skal der søges skabt et mere harmonisk bygningsindtryk.
Opholds og friarealer :	Mindst 65 % af bruttoetagearealet i området. Ny beplantning og belægning skal ske efter en samlet plan, en parkpolitik.
Miljøforhold :	Tankanlæg er omfattet af miljøgodkendelse
Infrastruktur :	1 P-plads pr. 50 m ² erhvervsareal og mindst 1 P-plads pr. bolig på egen grund.
Zonenotat .	Byzone, del af kommuneby
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Centerplan 1970, Partiel Byplanvedtægt for Augustenborg bymidte 1976. Området vil blive inddraget i den kommende bevarende lokalplan for Genforeningsbyen i 2005.
Notat :	Ved nybygning må ny bygningshøjde ikke overstige den eksisterende i området.

Augustenborg by

PLAN NR. 114B

PLANNAVN:

Bolig- og butiksområde mellem Lillehav og Stavensbølgade



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Centerområde
Anvendelse specifik	Rekreativt grønt område
Konkret anvendelse	Parkeringsareal

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Parkering og grønt område
Bebyggelsen:	Må ikke bebygges
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	Se rammeplan 114A

Augustenborg by**PLAN NR. 114C****PLANNAVN:****Boligområde på Banegårdsgade -
Stavensbølgade****ANVENDELSE**

Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	65
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området under ét.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	2
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	9,5
------------------------	-----

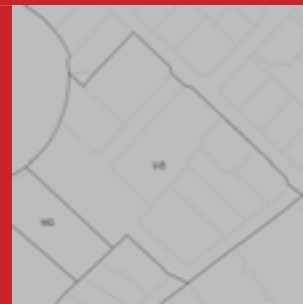
MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

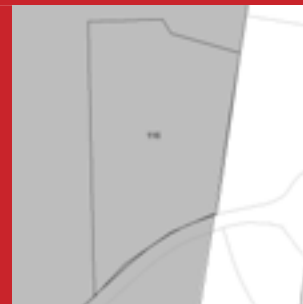
Gen. anv. best. :	Området skal anvendes til boligformål, liberalt erhverv kan drives fra boligen.
Områdets anvendelse :	Boliger
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	Mindst 1 P-plads pr. bolig
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan nr.43, samt kommuneplantillæg nr.23 er vdtaget og gældende for området.
Notat :	Rummelighed: 8-10 Boliger

Augustenborg by
PLAN NR. 115
PLANNAVN:
Butikstov og boliger ved stadion



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Centerområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	75
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	2
HØJDE	
Maksimal højde i meter	-
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	En lokalplan skal fastlægge detailhandelens andel i området, fastlægge regler for skiltning og indretning af friarealer og parkering samt regulere adgangsforholdene. Øge tilgængeligheden til byområdet og de faciliteter det rummer.
Områdets anvendelse :	Boliger, detailhandel og liberalt erhverv, mindre institutioner, mindre ikke generende fremstillingsvirksomhed.
Bebyggelsen:	Lokalt butikscenter med boliger langs Kettingvej, det tilstræbes at butikscenteret i fremtiden får visuel kontakt til Kettingvej.
Opholds og friarealer :	Ved boligerne skal opholdsarealet mindst være lige så stort som boligarealet. Ny beplantning og belægning skal ske efter en samlet plan, en parkpolitik.
Miljøforhold :	Tank anlæg er omfattet af miljøgodkendelse.
Infrastruktur :	Mindst 1 P-plads pr. 50 m ² erhvervsareal
Zonenotat .	Byzone, del af kommuneby
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan nr. 42 er gældende for området
Notat :	Der kan etableres tag med rejsning på min. 25 og maks. 35 grader på bygninger med flade tage.

Augustenborg by
PLAN NR. 116
PLANNAVN:
Industri og erhvervsområde ved Bro



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Centerområde
Anvendelse specifik	Område til butiksformål
Konkret anvendelse	

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	50
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området under ét.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	8,5
------------------------	-----

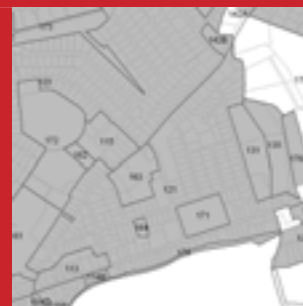
MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

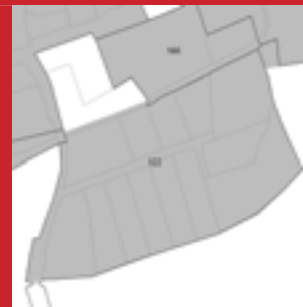
Gen. anv. best. :	Sikre areal til aflastningscenter og at udbygningen sker i harmoni med omgivelserne og med respekt for de tilgrænsende boligområder.
Områdets anvendelse :	Detailhandel, med tilhørende lager og servicefunktioner, serviceerhverv og liberalt erhverv.
Bebyggelsen:	Centerbyggeri
Opholds og friarealer :	Mindst 10 % af det samlede areal friholdes til torv og evt. andre opholdsarealer.
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	Mindst 1 P-plads pr. 50 m ² bebyggede areal.
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan nr. 48, 2003 kommuneplantillæg nr. 26.
Notat :	Der må etableres detailhandel i området.

Augustenborg by
PLAN NR. 121
PLANNAVN:
Ældre boligområde mellem Lillehav og
Kettingvej



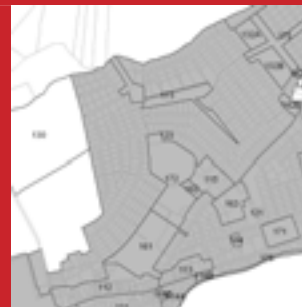
ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Konkret anvendelse	
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	25
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1,5
HØJDE	
Maksimal højde i meter	-
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	En lokalplan skal fastlægge bevaringsinteresser i området
Områdets anvendelse :	Boligformål, åben lav bebyggelse, mindre boligorienterede institutioner, mindre butikker og ikke generende erhverv til områdets betjening.
Bebyggelsen:	Blandt boligerne er der mange smukke eksempler på bedre "bygge skik". Bevaring af fredede og bevaringsværdige bygninger, miljøer og beplantning.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	Parkering på egen grund ifølge bygningsreglementet
Zonenotat .	Byzone, del af kommuneby
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan nr. 23, 30, 36 og 45 er gældende i området.
Notat :	Ved nybyggeri eller tilbygninger må ikke bygges højere end den eksisterende bolig. Der må ikke ske yderligere udstykning.

Augustenborg by
PLAN NR. 122
PLANNAVN:
Parceludstyknig omkring Nydam



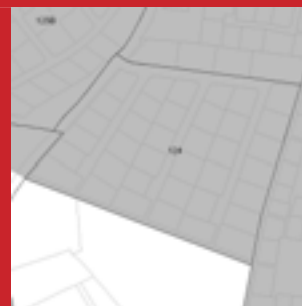
ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde – Åben lav
Konkret anvendelse	
ZONE	
Eksisterende zonestatus	By- og landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	25
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1,5
HØJDE	
Maksimal højde i meter	-
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	En lokalplan skal fastlægge bevaringsinteresser i området
Områdets anvendelse :	Boliger, åben lav bebyggelse
Bebyggelsen:	Blandet parcelhus område
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	Parkering på egen grund i henhold til bestemmelserne i bygningsreglementet
Zonenotat .	Byzone, del af kommuneby
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	Der kan ikke etableres detailhandel i området. Der må ikke ske yderligere udstykning i området.

Augustenborg by
PLAN NR. 123
PLANNAVN:
Parcelhusudstyknig ved skolen og stadion



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde – Åben lav
Konkret anvendelse	
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	25
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1,5
HØJDE	
Maksimal højde i meter	-
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Boligformål, åben lav bebyggelse, samt mindre boligorienterede institutioner, grønt område.
Bebyggelsen:	Åben lav bebyggelse
Opholds og friarealer :	Grønt område er etableret mellem boligerne
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	Parkering på egen grund i henhold til bygningsreglementet.
Zonenotat .	Byzone, del af kommuneby
Lokalplaner og byplanvedtægter :	En del af området er overført til rammeområde nr. 112B
Notat :	Ingen grund må udstykkes mindre end 700 m ² . Der kan ikke etableres detailhandel i området.

Augustenborg by
PLAN NR. 124
PLANNAVN:
Parcelhusområde ved Blæsborg



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde – Åben lav
Konkret anvendelse	
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	25
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1,5
HØJDE	
Maksimal højde i meter	-
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Boligformål, åben-lav bebyggelse, mindre boligorienterede institutioner
Bebyggelsen:	Parcelhuse
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	Parkering på egen grund i henhold til bygningsreglementet. Eksisterende stier skal bevares
Zonenotat .	Byzone, del af kommuneby
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	Der må ikke ske yderligere udstykning, ingen grund mindre end 700 m ² . Der må ikke etableres detailhandel i området.

Augustenborg by**PLAN NR. 125A****PLANNAVN:****Parcelhuse ved grønning mellem
Kløvermarken og Østerkobbøl****ANVENDELSE**

Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde – Åben lav
Konkret anvendelse	

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	25 %
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Boligformål, åben lav bebyggelse, samt mindre boligorienterede institutioner
Bebyggelsen:	Parcelhuse
Opholds og friarealer :	Grønning mellem de to boligområder
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	Parkering på egen grund i henhold til bygningsreglementet. Bevaring af eksisterende stier.
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan nr. 29, august 1997 for del af området, Kommuneplantillæg nr. 14 overfører 174A til område 125.
Notat :	Lokalplan nr. 29, august 1997 for del af området, Kommuneplantillæg nr. 14 overfører 174A til område 125.

Augustenborg by
PLAN NR. 125B
PLANNAVN:
Parcelhuse ved grønning mellem
Kløvermarken og Østerkobbøl



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde – Åben lav
Konkret anvendelse	
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	25 %
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1,5
HØJDE	
Maksimal højde i meter	-
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Boligformål, åben lav bebyggelse, samt mindre boligorienterede institutioner
Bebyggelsen:	Parcelhuse
Opholds og friarealer :	Grønning mellem de to boligområder
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	Parkering på egen grund i henhold til bygningsreglementet. Bevaring af eksisterende stier.
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan nr. 29, august 1997 for del af området, Kommuneplantillæg nr. 14 overfører 174A til område 125.
Notat :	Der må ikke etableres detailhandel i området. Der må ikke udstykkes grunde under 700 m ² .

Augustenborg by
PLAN NR. 126
PLANNAVN:
Boligområde ved Langgade, Hasselhegnet



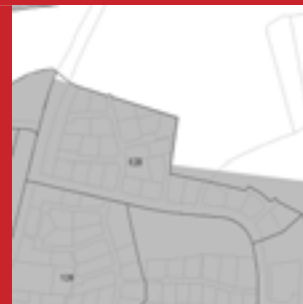
ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde – Åben lav
Konkret anvendelse	
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	25 %
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1,5
HØJDE	
Maksimal højde i meter	-
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Boligformål
Bebyggelsen:	Åben lav og tæt lav bebyggelse og boligorienterede institutioner. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 25, kun en bolig pr. ejendom, undtaget er andelsboligerne.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	Parkering i henhold til bygningsreglementet. Sti langs østskel.
Zonenotat .	Byzone, del af kommune by
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan nr. 10, 1986 og lokalplan 10.1.1995
Notat :	Der må ikke udstykkes grunde under 500 m ²

Augustenborg by
PLAN NR. 127
PLANNAVN:
Nyt boligområde ved Bro



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Etagebolig
Konkret anvendelse	
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	30
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	2
HØJDE	
Maksimal højde i meter	8,5
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	Opførelse af boliger, der udnytter og tager hensyn til de eksisterende terrænforhold. Sikre tilgængeligheden til området og de faciliteter det rummer.
Områdets anvendelse :	Boligformål og fællesfaciliteter
Bebyggelsen:	Bolig og fællesanlæg til seniorer. Byggeri skal foregå, så flest mulig får udsigt over naturområdet mod syd.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	Parkering i henhold til bygningsreglementet.
Zonenotat .	Byzone, del af kommuneby.
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan 33, april 1998 er gældende for området, kommuneplantillæg nr. 15
Notat :	Der må ikke etableres detailhandel i området. Udstykning skal ske efter en samlet plan som skal godkendes af Byrådet. Der kan i lokalplanens delområde 2 opføres bebyggelse med vandrette lejlighedsskel.

Augustenborg by
PLAN NR. 128
PLANNAVN:
Boligområde ved Blæsborg



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde – Åben lav
Konkret anvendelse	

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	25
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	7
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	Overfører området fra blandet bolig og erhverv til boligformål med den hensigt at afgrænse erhvervsområdet fra nye boligområder.
Områdets anvendelse :	Boligformål
Bebyggelsen:	Parcelhuse
Opholds og friarealer :	Friarealer op mod eksisterende blandet bolig og erhvervsområde kan anvendes til kælkebakke og skovtilplantning. Der skal etableres skærmende beplantning mod Kettingvej og evt. jordvold.
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	Parkering skal etableres på egen grund
Zonenotat .	Byzone, kommuneby
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan nr. 38 og kommuneplantillæg nr. 20. 26. maj 1999
Notat :	Der må ikke etableres detailhandel i området.

Augustenborg by
PLAN NR. 129
PLANNAVN:
Boligområde ved Lykkegården



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde – Tæt lav
Konkret anvendelse	
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	35
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	2
HØJDE	
Maksimal højde i meter	8,5
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	Etablering af bynært boligområde
Områdets anvendelse :	Boligformål, institutioner og fælleshuse
Bebyggelsen:	Parcelhuse og tæt/lav bebyggelse, institutioner og fælleshuse, mindst 10 boliger pr. ha for området som helhed.
Opholds og friarealer :	Til tæt/lav boliger skal der udlægges fælles friareal svarende til 50 % af bruttobebyggelsen. Ny beplantning og belægning skal ske efter en samlet plan, en parkpolitik.
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	Der skal etableres 2 parkeringspladser til hvert parcelhus. Til tæt/lav boliger skal der etableres 1,3 P-plads pr. bolig
Zonenotat .	Landzone, overgår til byzone ved udarbejdelse af en lokalplan
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan nr. 49 og kommuneplantillæg nr. 27
Notat :	Der kan ikke etableres detailhandel i området. Der må ikke udstykkes parcelhusgrunde under 500 m ² . Når der opføres mere end et enfamiliehus på en ejendom, skal bebyggelsen opføres og anbringes således, at hver boligenhed med tilhørende grundareal kan udstykkes til en selvstændig ejendom med lovlig vejadgang.

Augustenborg by
PLAN NR. 130
PLANNAVN:
Boligområde ved Hovedgården



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	40
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1,5
HØJDE	
Maksimal højde i meter	8,5
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	Etablering af bynært boligområde
Områdets anvendelse :	Boligformål, institutioner og bygninger til områdets fællesbrug og nærmere angivne erhverv under forudsætning af at de kan indpasses i området uden genevirkning
Bebyggelsen:	Parcelhuse og tæt/lav bebyggelse, institutioner og fælleshuse, mindst 10 boliger pr. ha for området som helhed. Bebyggelsesprocent må ikke overstige 25 på den enkelte grund for parcelhuse og 40 for tæt-lav boliger.
Opholds og friarealer :	Til tæt/lav boliger skal der udlægges fælles friareal svarende til 50 % af bruttobebyggelsen. Ny beplantning og belægning skal ske efter en samlet plan, en parkpolitik. Det skal vurderes om der skal foretages en strategisk Miljø vurdering i forbindelse med lokalplanlægningen.
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	der skal etableres 2 parkeringspladser til hvert parcelhus. Til tæt/lav boliger skal der etableres 1 P-plads pr. bolig.
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Der skal udarbejdes lokalplan før området kan byggemodnes.
Notat :	Der skal ikke etableres detailhandel i området. ingen parcelhusgrunde under 700 m ² . Når der opføres mere end ét enfamiliehus på en ejendom, skal bebyggelsen opføres og placeres således, at hver boligenhed med tilhørende grundareal kan udstykkes til en selvstændig ejendom med lovlig vejadgang.

Augustenborg by
PLAN NR. 131
PLANNAVN:
Etageboliger ved Louisegade



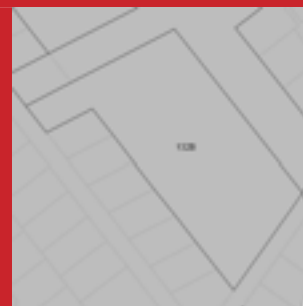
ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Etagebolig
Konkret anvendelse	
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	40
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området under ét.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	2,5
HØJDE	
Maksimal højde i meter	-
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	Der skal ved en renovering af bygningerne og et eventuelt byggeri skabes en tidssvarende boligbebyggelse. Nybyggeri skal ved sin arkitektur og bygningsvolumen medvirke til at der skabes en smuk overgang mellem de markante boligblokke og de omgivne meget lavere bygninger.
Områdets anvendelse :	Boligformål
Bebyggelsen:	Etageboliger
Opholds og friarealer :	Opholdsarealet skal være lig med eller større end boligarealet
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	1 P-plads pr. bolig, kan anlægges efter behov.
Zonenotat .	Byzone, del af kommuneby
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan nr. 45 med kommuneplantillæg er under udarbejdelse
Notat :	Der kan ikke etableres detailhandel i området

Augustenborg by
PLAN NR. 132A
PLANNAVN:
Boligformål



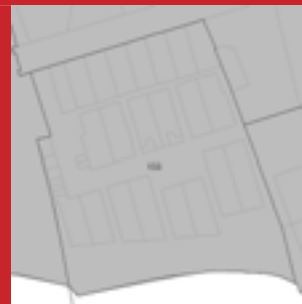
ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde – Tæt lav
Konkret anvendelse	
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	-
HØJDE	
Maksimal højde i meter	-
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Boligformål
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	Eksisterende stier og fællesområde fastholdes
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan nr. 2, 1978 og lokalplan nr. 2 -1 1982
Notat :	Lokalplan nr. 2, 1978 og lokalplan nr. 2 -1 1982

Augustenborg by
PLAN NR. 132B
PLANNAVN:
Boligformål



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde – Tæt lav
Konkret anvendelse	
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	-
HØJDE	
Maksimal højde i meter	-
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Boligformål
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	Eksisterende stier og fællesområde fastholdes
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan nr. 2, 1978 og lokalplan nr. 2 -1 1982
Notat :	Der kan ikke etableres datailhandel i område

Augustenborg by
PLAN NR. 133
PLANNAVN:
Rækkehuse ved Slotsalle, Fjordparken



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde – Tæt lav
Konkret anvendelse	

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	2
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

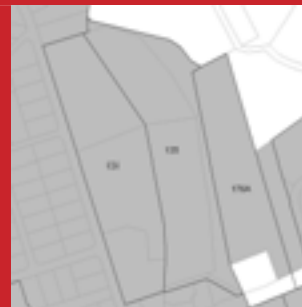
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Boligformål
Bebyggelsen:	Rækkehuse og dobbelthuse, højst 24 boliger
Opholds og friarealer :	Uhindret adgang til kysten skal opretholdes
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	Del af kommuneby.
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Partiel byplanvedtægt for et boligområde ved Slotsalle, Fjordparken, 1977
Notat :	Der kan ikke etableres detailhandel i området

Augustenborg by
PLAN NR. 134
PLANNAVN:
Parcelhuse, Blommehegnet, Æblehegnet
og Skovvænget



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde – Åben lav
Konkret anvendelse	
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	30
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området under ét.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1,5
HØJDE	
Maksimal højde i meter	-
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Boligformål
Bebyggelsen:	Mindre boliger dels fritliggende og dels kædehuse. Bebyggelsesprocenten, må ikke overstige 30 for det samlede område. På parceller på 400 -600 m ² ikke over 25 på den enkelte ejendom, anden bebyggelse ikke over 35.
Opholds og friarealer :	Opholdsarealer i henhold til bygningsreglementet bestemmelse for større samlede bebyggelser
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	Parkering i henhold til bygningsreglementet, ca. halvdelen udlægges som fælles parkering. Sti langs vest og syd skel og stiforbindelser hertil.
Zonenotat .	Byzone, del af kommuneby
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan nr. 5 1981 for den sydlige del af området. Lokalplan nr. 7 1985. Lokalplan nr. 10 og 10-1
Notat :	Der kan ikke etableres detailhandel i området.

Augustenborg by
PLAN NR. 135
PLANNAVN:
Boliger på Ringriderpladsen.



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde – Tæt lav
Konkret anvendelse	
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	30
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området under ét.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1,5
HØJDE	
Maksimal højde i meter	-
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	Fortætning af byområdet med en naturlig afrunding mod ringriderpladsen. Nybyggeri skal være i harmoni med og skabe en smuk overgang til boligblokkene på Luisegade.
Områdets anvendelse : Bebyggelsen:	Boligformål Tæt lav bebyggelse. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 30 for det samlede område. På parceller på 400-600 m ² ikke over 25 på den enkelte ejendom, anden bebyggelse ikke over 35.
Opholds og friarealer :	Opholdsarealer i henhold til bygningsreglementet bestemmelse for større samlede bebyggelser.
Miljøforhold : Infrastruktur :	- Parkering i henhold til bygningsreglementet, ca. halvdelen udlægges som fælles parkering. Etablering af stiforbindelse fra Kettingvej skal sikre offentligheden adgang til området. Der etableres stiforbindelse fra offentlig vej gennem området til primulaskoven.
Zonenotat .	Landzone, del af kommuneby, en lokalplan vil overføre området til byzone.
Lokalplaner og byplanvedtægter : Notat :	Lokalplan nr. 45 25. juni 2003. Der kan ikke etableres detailhandel i området. Bebyggelsen skal tilsluttes kollektiv varmforsyning.

Augustenborg by
PLAN NR. 141
PLANNAVN:
Augustenborg Havn



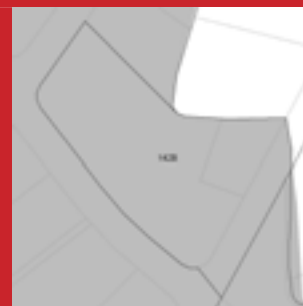
ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Havneerhverv
Konkret anvendelse	
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	50
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området under ét.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	3
ETAGER	
Maksimalt antal etager	-
HØJDE	
Maksimal højde i meter	10
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	Byomdannelsesområde, området kan ved omdannelse anvendes til boliger og rekreative formål.
Områdets anvendelse :	Erhvervsformål, industri, værksteds- og oplagsvirksomhed og forretningsvirksomhed med tilknytning hertil. Klubhus til sejlsport og andre rekreative og kulturelle formål.
Bebyggelsen:	Korn og foderstofforretning, lagerhaller, værksted og klubhus.
Opholds og friarealer :	Ny beplantning og belægning skal ske efter en samlet plan, en parkpolitik.
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	1 p-plads pr. 50 m ² erhvervsareal. Offentlig adgang langs kajen.
Zonenotat .	Byzone, del af kommuneby.
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Centerplan 1970, partiel byplanvedtægt for Augustenborg bymidte 1976. Der er søgt del i statens rammebevilling til byfornyelse. Rammeområdet vil ved omdannelse indgå i en lokalplan for hele fjordområdet
Notat :	er kan ikke etableres detailhandel i området. Havnen er byomdannelsesområde. der vil ikke blive givet tilladelser eller dispensationer som er i modstrid med et mål om at området, hvis det ikke længere skal anvendes til det nuværende erhverv, kan omdannes til boliger og rekreativt område. Der skal ved omdannelse vurderes om der skal udarbejdes en Strategisk Miljø Vurdering. Der er offentligt vandværk på arealet.

Augustenborg by
PLAN NR. 142A
PLANNAVN:
Blandet bolig, håndværk og service,
Kløvermarken.



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	Blandet bolig og erhverv
Konkret anvendelse	
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	40
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1,5
HØJDE	
Maksimal højde i meter	-
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	Overføre 142 A til byzone og fastlægge erhvervstyper
Områdets anvendelse :	Håndværk, service og en bolig på hver parcel
Bebyggelsen:	Værksted, privat service og bolig
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	142A er landzone 142B er byzone, del af kommuneby
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	Der må ikke være detailhandel i området

Augustenborg by
PLAN NR. 142B
PLANNAVN:
Blandet bolig, handværk og service,
Kløvermarken



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	40
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1,5
HØJDE	
Maksimal højde i meter	-
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Håndværk, service og en bolig på hver parcel.
Bebyggelsen:	Værksted, privat service og bolig
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	Der må ikke være detailhandel i området

Augustenborg by
PLAN NR. 142C
PLANNAVN:
Blandet bolig, håndværk og service,
Kløvermarken



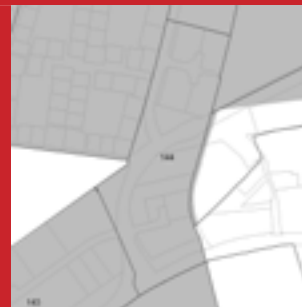
ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	40
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1,5
HØJDE	
Maksimal højde i meter	-
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Håndværk, service og en bolig på hver parcel.
Bebyggelsen:	Værksted, privat service og bolig.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	Der må ikke være detailhandel i området.

Augustenborg by
PLAN NR. 143
PLANNAVN:
Erhvervsområde. Industrivej



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Lettere industri
Konkret anvendelse	
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	50
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	2
ETAGER	
Maksimalt antal etager	-
HØJDE	
Maksimal højde i meter	8,5
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	Fastlægge erhvervstyper og miljømålsætning for området.
Områdets anvendelse :	Erhvervsformål, mulighed for en bestyrer eller portnerbolig pr. virksomhed. Ingen forurenende virksomhed
Bebyggelsen:	Lettere industri, lager, værkstedsvirksomhed, service og forretningsvirksomhed, mulighed for en bestyrer- eller portnerbolig pr. virksomhed. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 50 for området og 35 bebygget areal pr. grundareal.
Opholds og friarealer :	20 m bredt plantebælte langs Bro må ikke bebygges, forsynes med skilte eller lignende.
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	1 P-plads pr. 50 m ² etageareal
Zonenotat .	Byzone, del af kommuneby
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan nr. 1, 1978
Notat :	Byggelinie på 25 m fra Bro vejens midte.

Augustenborg by
PLAN NR. 144
PLANNAVN:
Erhvervsområde ved Langgade



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Lettere industri
Konkret anvendelse	
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	50
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	50
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	2
ETAGER	
Maksimalt antal etager	2
HØJDE	
Maksimal højde i meter	8,5m
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	Fatlægge erhvervstyper og miljømålsætning for området.
Områdets anvendelse :	Erhvervsformål, lettere industri, lager- og værkstedsvirksomhed samt service- og forretningsvirksomhed med tilknytning hertil. Ingen forurenende virksomhed.
Bebyggelsen:	Erhvervsbyggeri. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 50 på hver grundstykke. Højest 35 % af den enkelte ejendoms grundareal må bebygges.
Opholds og friarealer :	20 m afstandsbælte fra Bro vejen, som ikke må bebygges eller forsynes med skilte. Etablering af sti fra grønt område mod vest til Bro, afskærmende beplantning mod Bro.
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	1 P-plads pr. 50 m ² etageareal
Zonenotat .	Grundstørrelser max. 2500 m ²
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan nr. 9
Notat :	Der må ikke etableres detailhandel i området. Byggerlinje på 25 m fra Bro vejens midte. Ingen grundstørrelse mindre end 1000 m ² .

Augustenborg by
PLAN NR. 145A
PLANNAVN:
Industri og erhvevsområde ved Bro



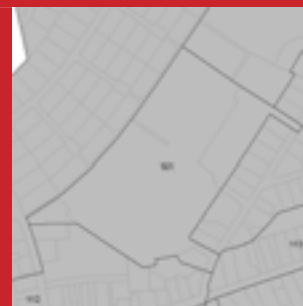
ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Lettere industri
Konkret anvendelse	
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	50
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	50
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	2
HØJDE	
Maksimal højde i meter	8,5m
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	Virksomheder med "ubetydelig" påvirkning af de nærmeste omgivelser, f.eks. mindre bogbinderier, elektronikværksteder og laboratorier. Afstand til boliger ca. 20 m.
Højest tilladte miljøklasse	Virksomheder, der kan medføre "mindre væsentlig forurening". Omfatter de mindre belastende af de egentlige produktionsvirksomheder, f.eks. visse levnedsmiddelvirksomheder og mindre overfladebehandlede virksomheder. Afstanden til boliger bør være ca. 100 m.
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	Området forbeholdes håndværks-, fremstillings- og servicevirksomhed med begrænset miljøbelastning og begrænset transportbehov.
Områdets anvendelse :	Mindre håndværks-, produktions-, servicevirksomhed og lager med begrænset transportbehov.
Bebyggelsen:	De enkelte grunde udstykkes og bebygges efter en samlet plan, hvor vej- og stiforhold, maksimale grundstørrelser, byggefeltet, bygningsvolumen, parkering og friarealer fremgår. Mulighed for boliger fremgår af særlige rammebestemmelser.
Opholds og friarealer :	Mindst 10 % af det samlede areal friholdes til opholdsarealer.
Miljøforhold :	Område 1 (Erhverv)
Infrastruktur :	Mindst 1 P-plads pr. ansat, skiftehold undtaget
Zonenotat .	Grundstørrelser max. 2500 m ²
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan nr. 37, 1998 kommuneplantillæg nr. 18
Notat :	Der må ikke etableres detailhandel i området

Augustenborg by
PLAN NR. 145B
PLANNAVN:
Blandet bolig- og erhverv på Langgade



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	Blandet bolig og erhverv
Konkret anvendelse	
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	50
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	-
HØJDE	
Maksimal højde i meter	8,5
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	Mulighed for etablering af bolig og arbejdsplads og sikre at udbygningen sker med respekt for de omgivende boligområder.
Områdets anvendelse :	Bolig- og værksteds- og produktionsvirksomhed, med tilhørende lager og servicefunktioner.
Bebyggelsen:	Blandet bolig og erhverv, en bolig til ejer eller ansat på virksomheden
Opholds og friarealer :	Mindst 10 % af det samlede areal friholdes til opholdsarealer
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	Mindst 1 P-plads pr. ansat
Zonenotat .	Byzone, kommunal by
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan nr. 26, maj 1996
Notat :	Der må ikke etableres detailhandel i området. Der må ikke udstykkes grundstykker mindre end 1000 m ² .

Augustenborg by
PLAN NR. 161
PLANNAVN:
Augustenborg skole



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Uddannelsesinstitutioner
Konkret anvendelse	Skole
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	40
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området under ét.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	2
HØJDE	
Maksimal højde i meter	-
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Skole, offentlige institutioner, hal, bibliotek og boldbane, samt andre off. formål der kan indpasses i området uden genevirkninger for de omkringliggende områder.
Bebyggelsen:	Skole og idrætshal mm.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	Bevaring af eksisterende stier
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	Ingen detailhandel på området.

Augustenborg by
PLAN NR. 162
PLANNAVN:
Børneinstitution ved stadion



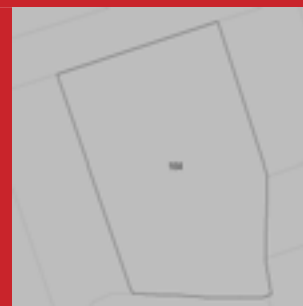
ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Sociale institutioner
Konkret anvendelse	Daginstitution
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	30
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området under ét.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1
HØJDE	
Maksimal højde i meter	-
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Offentligt formål Børneinstitution og legeplads
Bebyggelsen:	Børneinstitution
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan nr. 3, 1979
Notat :	Der må ikke etableres detailhandel

Augustenborg by
PLAN NR. 163
PLANNAVN:
Caroline Amalie gården, Kettingvej



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Sociale institutioner
Konkret anvendelse	Ældrecenter
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	40
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området under ét.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	2
HØJDE	
Maksimal højde i meter	-
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	Boligerne på Caroline Amalie gården renoveres og ombygges og der bygges nye boliger.
Områdets anvendelse :	Offentligt formål, plejehjem, omsorgscenter og restauration, og andre offentlige formål der kan indpasses på området uden genevirkning for de omkringliggende områder.
Bebyggelsen:	Plejehjem m.m.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	Byzone, kommuneby
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan nr. 23, august 1996
Notat :	-

Augustenborg by
PLAN NR. 164
PLANNAVN:
Fjernvarme forbrændingsanlæg



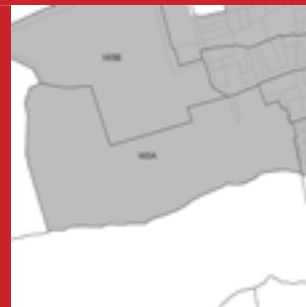
ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Forsyningsanlæg
Konkret anvendelse	
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	-
HØJDE	
Maksimal højde i meter	-
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	-
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	-

1

PLAN NR. 165A

PLANNAVN:

Augustenborg Slot, slotpark

**ANVENDELSE**

Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Sundhedsinstitutioner
Konkret anvendelse	Hospital

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

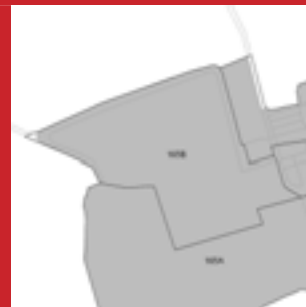
Gen. anv. best. :	Sikre de omfattende bevaringsinteresser og slottes fortsatte samspil med byen
Områdets anvendelse :	Offentligt formål, sygehus og park. Institutioner og liberalt erhverv, f.eks. sundhedshus.
Bebyggelsen:	Augustenborg Slot og sygehus
Opholds og friarealer :	Bevaring af eksisterende stier
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan nr. 4, 1979, lokalplan nr. 44 er under udarbejdelse.
Notat :	Bevaring af fredede og bevaringsværdige bygninger, miljøer og beplantning i området. Der er skovbyggelinje og beskyttelseslinje omkring jordfaste fortidsminder på området. Der må ikke foretages udstykning.

1

PLAN NR. 165B

PLANNAVN:

Augustenborg Slot, slotspark

**ANVENDELSE**

Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Sundhedsinstitutioner
Konkret anvendelse	Hospital

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	30
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området under ét.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Offentligt formål sygehus m.m. Institutioner og liberalt erhverv, f.eks. sundhedshus
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	Se rammeplan nr. 165A

Augustenborg by
PLAN NR. 166
PLANNAVN:
børneinstitution



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Sociale institutioner
Konkret anvendelse	Daginstitution

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	25
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området under ét.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Boligorienteret institution og bolig
Bebyggelsen:	Børneinstitution og boliger
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	Parkering i henhold til bygningsreglementet
Zonenotat .	Byzone, del af kommuneby
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan 27 er gældende for området
Notat :	Der må ikke etableres detailhandel i området

1
PLAN NR. 171
PLANNAVN:
Augustenborg Kirkegård, Stavnsbølgade



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Kirker og kirkegårde
Konkret anvendelse	Kirkegård

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Offentligt formål, kirkegård
Bebyggelsen:	Fri holdes for bebyggelse med undtagelse af små bygninger der er nødvendige for kirkegårdens drift.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	-

1
PLAN NR. 172
PLANNAVN:
Augustenborg Stadion



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Ildrætsanlæg
Konkret anvendelse	Fodboldbane

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

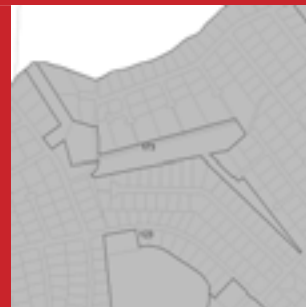
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Offentligt formål, stadion, boldbaner og andre rekreative formål der kan indpasses i området.
Bebyggelsen:	Området friholdes for bygninger med undtagelse af redskabskure, legehuse o.l. bygninger uden genevirkning for omkringliggende områder
Opholds og friarealer :	Eksisterende stier og beplantning skal bevares
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Byzone
Notat :	-

1

PLAN NR. 173

PLANNAVN:

Grønning ved Midtkobbel

**ANVENDELSE**

Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Konkret anvendelse	Fælles friareal i tilknytning til flere boligbebyggelser

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	Skal indgå i kommunens parkpolitik
Områdets anvendelse :	Nærrekreativt område, ophold, stier
Bebyggelsen:	Området må ikke bebygges, bortset fra eventuelle redskabsskure, legehuse e.l.
Opholds og friarealer :	Ny beplantning mm. skal ske efter en samlet plan, en parkpolitik
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	Området må ikke udstykkes

1
PLAN NR. 174A
PLANNAVN:
Grønt område ved Østerkobbøl



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Rekreativt grønt område
Konkret anvendelse	
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	-
HØJDE	
Maksimal højde i meter	-
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	Skal indgå i kommunens parkpolitik
Områdets anvendelse :	Grønt område
Bebyggelsen:	Området må ikke bebygges
Opholds og friarealer :	Ny beplantning mm. skal ske efter en samlet plan, en parkpolitik
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	Området må ikke udstykkes

1
PLAN NR. 174B
PLANNAVN:
Vandværk



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Forsyningsanlæg
Konkret anvendelse	

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	25
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området under ét.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Grønt område med vandinddinding og vandværk
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	Tilkørsel skal ske fra Kløvermarken
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan nr. 6, maj 1983
Notat :	Vandværket skal indhegnes

1

PLAN NR. 175

PLANNAVN:

Grønt strøg ved Primulavej, Østerkobbel og Kløvermarken

**ANVENDELSE**

Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Rekreativt grønt område
Konkret anvendelse	

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	Skal indgå i kommunens parkpolitik
Områdets anvendelse :	Nærrekreativt område, stier, små redskabsskure, legehuse e.l.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	Ny beplantning m.m. skal ske efter en smalet plan, en parkpolitik
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	Området må ikke udstykkes

1

PLAN NR. 176**PLANNAVN:****Mindre skov og markareal ved Kettingvej,
Langgade og Bro****ANVENDELSE**

Generel Anvendelseskode

Område til offentlige formål

Anvendelse specifik

Rekreativt grønt område

Konkret anvendelse

ZONE

Eksisterende zonestatus

By- og landzone

Fremtidig zonestatus

By- og landzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området

-

Bebyggelsesprocenten beregnes af

-

Bebyggelses pct. for grund

-

Rumfangsbestemmelse max m³/m²

-

ETAGER

Maksimalt antal etager

-

HØJDE

Maksimal højde i meter

8,5

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse

-

Højest tilladte miljøklasse

-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :

Skal indgå i kommunens parkpolitik

Områdets anvendelse :

Offentligt formål, festplads (176 A), ridehal, transformerstation og nærrekreativt område med stier (176)

Bebyggelsen:

Ridehal, der må ikke ske yderligere bebyggelse

Opholds og friarealer :

Ny beplantning mm. skal ske efter en samlet plan, en parkpolitik

Miljøforhold :

-

Infrastruktur :

-

Zonenotat .

-

Lokalplaner og byplanvedtægter :

Lokalplan nr. 45 er gældende for en del af området

Notat :

Der må ikke ske udstykning. Der må ikke etableres detailhandel i området

1

PLAN NR. 176A

PLANNAVN:

Mindre skov og markarealer ved Kettingvej,
Langgade og Bro**ANVENDELSE**

Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	By- og landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	-
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	Ny beplantning mm. skal ske efter en samlet plan, en parkpolitik
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan nr. 45
Notat :	Der må ikke ske detailhandel i området.

1

PLAN NR. 177

PLANNAVN:

Marker, grønt område ved Bro

**ANVENDELSE**

Generel Anvendelseskode

Område til offentlige formål

Anvendelse specifik

Rekreativt grønt område

Konkret anvendelse

ZONE

Eksisterende zonestatus

By- og landzone

Fremtidig zonestatus

By- og landzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området

-

Bebyggelsesprocenten beregnes af

-

Bebyggelses pct. for grund

-

Rumfangsbestemmelse max m³/m²

-

ETAGER

Maksimalt antal etager

-

HØJDE

Maksimal højde i meter

-

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse

-

Højest tilladte miljøklasse

-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :

Skal indgå i kommunens parkpolitik

Områdets anvendelse :

Bynært rekreativt formål, afskærmningsbælte nord og vest for Bro mod erhvervsområde

Bebyggelsen:

-

Opholds og friarealer :

-

Miljøforhold :

-

Infrastruktur :

-

Zonenotat .

-

Lokalplaner og byplanvedtægter :

-

Notat :

-

**ANVENDELSE**

Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Rekreativt grønt område
Konkret anvendelse	

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

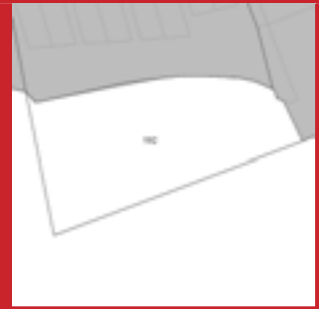
Gen. anv. best. :	Skal indgå i kommunens parkpolitik
Områdets anvendelse :	Ubebygget område og sti mellem Krumom og banegårdsgade
Bebyggelsen:	Området må ikke bebygges
Opholds og friarealer :	Ny beplantning mm.skal ske efter en samlet plan, en parkpolitik
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	Området må ikke udstykkes

1

PLAN NR. 192

PLANNAVN:

Kommunal lystbådehavn

**ANVENDELSE**

Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Lystbådehavn
Konkret anvendelse	

ZONE

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	Ved påbegyndelse af byomdannelse på havneområdet skal området indgå som en rekreativ del af det nye byområde
Områdets anvendelse :	Lystbådehavn
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	Offentlig adgang langs kaj
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	Området må ikke udstykkes

**ANVENDELSE**

Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Havneerhverv
Konkret anvendelse	Hotel

ZONE

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	8,5
------------------------	-----

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	Området er en del af det fjordområde der kan omdannes med henblik på at etablere et samlet bynært turisme- og havneområde.
Områdets anvendelse :	Hotel og bådewærft
Bebyggelsen:	Hotellet må udvides op til 50 værelser indenfor bestående grundareal. ved bådewærftet må der kun foretages mindre bygningsudvidelser.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	Der må ikke ske yderligere udstykning i området. estående fredningslinier skal respekteres. Der er detailhandel i området.

**ANVENDELSE**

Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Lystbådehavn
Konkret anvendelse	Havneerhverv

ZONE

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	10
------------------------	----

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

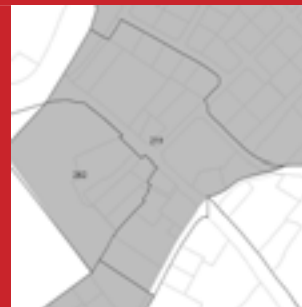
Gen. anv. best. :	Området er en del af det fjordområde der kan omdannes med henblik på at etablere et samlet bynært turisme- og havneområde.
Områdets anvendelse :	Havneerhverv og campingplads
Bebyggelsen:	Yachthavnens bebyggelse kan udvides i det omfang det er nødvendigt i forbindelse med forøgelse af havnens kapacitet.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan nr. 32 og kommuneplantillæg nr. 19
Notat :	Der må ikke ske yderligere udstykning i området. Bestående fredningslinjer skal respekteres. Der er detailandel i området.

2 Fynshav

Lokalplanlægningen i Fynshav skal sikre:

- At byområdet kan udvikles med nye boliger og erhverv
- At der ved nybyggeri sikres en mere varieret sammensætning af boligtyper, således at der i fremtiden er boliger også til unge og ældre mennesker
- At der i sammenhæng med nye boligområder kan opføres fælleslokaler til boligområdet
- At der både i de bestående og de nye byområder sker beplantning og etablering af opholdsarealer der kan skabe mulighed for et bedre miljø og fællesskab i boligområderne
- At der i forbindelse med vejarbejde gennemføres løsninger, der kan sikre de svage trafikanter



**ANVENDELSE**

Generel Anvendelseskode	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	Blandet bolig og erhverv
Konkret anvendelse	

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	75
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området under ét.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Boliger, detailhandel, liberalt erhverv, institutioner og mindre ikke generende fremstillingsvirksomhed.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	Opholdsareal skal være lig med eller større end boligarealet.
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	1 P-plads pr- 50 m2 erhvervsareal og 1 P-plads pr. bolig. Cykelsti langs Østkystvejen.
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	Der er detailhandel i området.
Notat :	Der er detailhandel i området.

**ANVENDELSE**

Generel Anvendelseskode	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	Blandet bolig og erhverv
Konkret anvendelse	

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	25
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

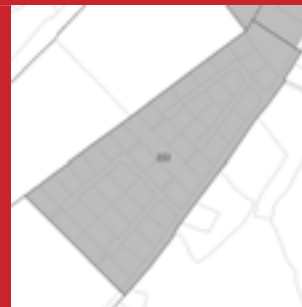
MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

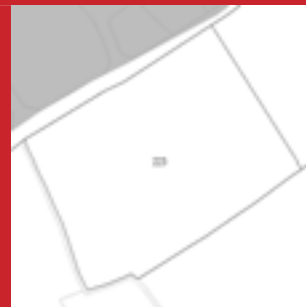
RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Åben lav og tæt/lav bebyggelse, mindre boligorienterede institutioner, liberalt erhverv kan etableres i det omfang, at det kan ske fra boligen og ikke er til gene for områdets beboere.
Bebyggelsen:	Parcelhuse og tæt/lav boliger.
Opholds og friarealer :	Grønning må ikke bebygges og stiforløb skal bevares
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	Parkering i henhold til bestemmelser i bygningsreglementet.
Zonenotat .	Lokalby
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Grønning mellem bebyggelserne på Lillehaven og bakken (tidligere 271 og 272 er overført til rammeområdet)
Notat :	Ingen grunde må udstykkes mindre end 700 m ² . Detailhandel må ikke etableres i området.

2
PLAN NR. 222
PLANNAVN:
Parcelhusområde ved Gyden



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	25
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1,5
HØJDE	
Maksimal højde i meter	-
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Åben lav bebyggelse, mindre boligorienterede institutioner, mindre forretninger eller nærmere angivne erhverv under forudsætning af at de kan indpasses i området uden genevirkning, og at de kun betjener mindre dele af området's egne beboere.
Bebyggelsen:	Parcelhuse.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	Parkering i henhold til bestemmelserne i bygningsreglementet
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	Parcellerne må ikke være mindre end 700 m ² . Der må ikke etableres detailhandel i området.

**ANVENDELSE**

Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Konkret anvendelse	

ZONE

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	25
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

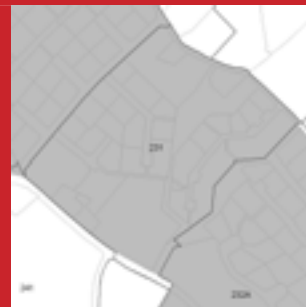
Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Åben lav og tæt-lav bebyggelse og nærmere angivne erhverv under forudsætning af at de kan indpasses i området uden genevirkning.
Bebyggelsen:	Boliger. Bebyggelsesprocent må ikke overstige 25 for parcelhuse og 40 for tæt-lave boliger. Til parcelhuse må grundene ikke udstykkes mindre end 700 m ² .
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	Der skal til parcelhuse etableres 2 parkeringspladser ved hver bolig og 1 ved tæt-lav boliger.
Zonenotat .	Landzone, lokalby.
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	Der må ikke etableres detailhandel i området. Der er et beskyttet dige i området.

**ANVENDELSE**

Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Konkret anvendelse	

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	30
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området under ét.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

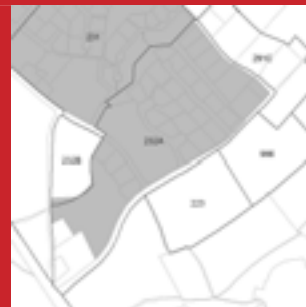
Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Boligformål, overvejende mindre boliger, dels parcelhuse, dels tættere bebyggelse, hvor der efter en samlet plan for området er mulighed for opførelse af mindst 70 boliger, kollektivboliger samt boligorienterede institutioner, fælles anlæg o.l.
Bebyggelsen:	Parcelhuse og tæt/lav boliger
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	Parkering i følge reglerne i bygningsreglementet, dog skal ca. halvdelen af arealet udlægges som fællesparkering.
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan nr. 8, 1985
Notat :	Der er ikke detailhandel i området.

**ANVENDELSE**

Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Konkret anvendelse	

ZONE

Eksisterende zonestatus	By- og landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	35
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	7
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Boligformål
Bebyggelsen:	Åben lav og tæt lav bebyggelse
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	Der skal etableres parkering således at der på den enkelte grund ved parcelhuse er plads til to biler, og ved tæt lav boliger etableres 1,3 P-plads pr. bolig
Zonenotat .	Lokalby
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan nr. 39,1 og 39,3 og lokalplan nr. 21, Kommuneplantillæg nr. 6
Notat :	Der må ikke være detailhandel i området. Restrumlighed 16 -20 tæt-lav boliger og 10 parcelhusgrunde.

2

PLAN NR. 232B

PLANNAVN:

Boligområde mellem Nedergade og Svinget

**ANVENDELSE**

Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Konkret anvendelse	

ZONE

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	35
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	7
------------------------	---

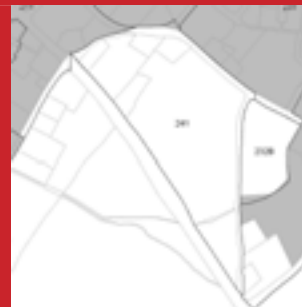
MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Boligformål
Bebyggelsen:	Åben lav og tæt lav bebyggelse
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	Der skal etableres parkering således at der på den enkelte grund ved parcelhuse er plads til to biler, og ved tæt lav boliger etableres 1,3 P-plads pr- bolig
Zonenotat .	Lokalby
Lokalplaner og byplanvedtægter :	lokalplan nr. 39.1 go 39.3 og lokalplan nr. 21, Kommuneplantillæg nr. 6
Notat :	Se rammeområde 232A. Der må ikke være detailhandel i området.

Boliger og erhverv (landbrug) mellem Svinget og Østkystvejen



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Landsbyområde
Konkret anvendelse	Jordbrugsområde

ZONE

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	40
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

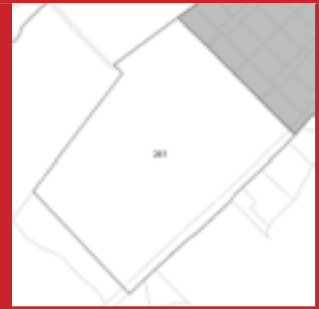
MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

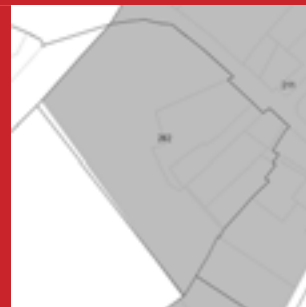
RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	Området skal på længere sigt omdannes til boligområde og skal udgøre en del af byvækstområdet i Fynshav
Områdets anvendelse :	Landbrug, håndværkspræget virksomhed, mindre service eller lignende, der ikke er til gene for omgivelsende boligområde. Fynshav vandværk ligger i området.
Bebyggelsen:	Boliger og erhvervsbyggeri
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	Mindst 1 P-plads pr. 50 m ² erhvervsareal og 1 P-plads pr. bolig på egen grund.
Zonenotat .	Landzone, overføres ved lokalplan til byzone, lokalby
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	Der er ingen deatilhandel i området. Sti mellem Svinget og Østkystvejen. Området anvendelse til boliger er betinget af ophør af animalsk produktion på landbrugsejendommen.

2
PLAN NR. 261
PLANNAVN:
Frydenholm Skole



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Uddannelsesinstitutioner
Konkret anvendelse	Skole
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	40
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området under ét.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	2
HØJDE	
Maksimal højde i meter	-
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	Overføre området til byzone
Områdets anvendelse :	Offentligt formål, skole med hal, boldbane osv.
Bebyggelsen:	Institutionsbyggeri
Opholds og friarealer :	Adgang for skolebørn fra Gyden. Ny beplantning og belægning skal ske efter en samlet plan, en parkpolitik.
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	Ingen detailhandel i området.

**ANVENDELSE**

Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Kulturelle institutioner
Konkret anvendelse	Højskole

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	40
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området under ét.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	2,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

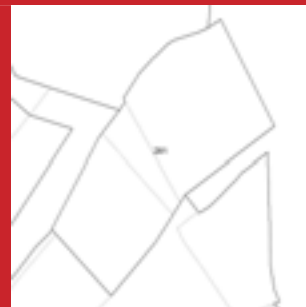
MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

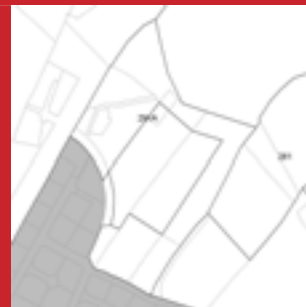
RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	Skal anvendes til skoleformål og fritidsformål
Områdets anvendelse :	Efterskole
Bebyggelsen:	Offentligt institutions område, efterskole og andre lignende offentlige formål, der kan indpasses i området og som er uden genevirkning for de omkringliggende områder.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	Der kan ikke etableres detailhandel i området. Der er mulighed for sti langs Østkystvejen. En del af bygningen er bevaringsværdig.

2
PLAN NR. 281
PLANNAVN:
Fynshav lystbådehavn



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Lystbådehavn
Konkret anvendelse	
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1
HØJDE	
Maksimal højde i meter	-
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Lystbådehavn, parkering og areal til vinteropbevaring og både
Bebyggelsen:	Kun klubhus og småbygninger til opbevaring af grej, redskaber o.l.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan nr. 28 og kommuneplantillæg nr. 12
Notat :	-

**ANVENDELSE**

Generel Anvendelseskode	Landområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Landbrug og enkelte enfamilieboliger, der må ikke ske yderligere bebyggelse bortset fra om- og tilbygninger til eksisterende boliger og nybyggeri, til- og ombygninger der er nødvendig for landbrugets fortsatte drift.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	-

**ANVENDELSE**

Generel Anvendelseskode	Landområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

HØJDE

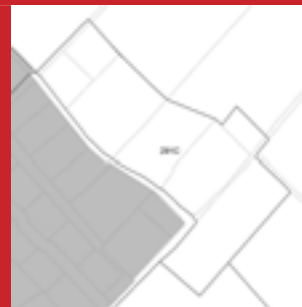
Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Landbrug og enkelte enfamilieboliger, der må ikke ske yderligere bebyggelse bortset fra om- og tilbygninger til eksisterende boliger og nybyggeri, til- og ombygninger der er nødvendig for landbrugets fortsatte drift.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	Der kan ikke etableres detailhandel i området. Der skal med jævne mellemrum etableres mulighed for adgang fra byen til kysten. Færdsel for gående skal kunne ske uhindret langs kysten.

**ANVENDELSE**

Generel Anvendelseskode	Landområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Landbrug og enkelte enfamilieboliger, der må ikke ske yderligere bebyggelse bortset fra om- og tilbygninger til eksisterende boliger og nybyggeri, til- og ombygninger der er nødvendig for landbrugets fortsatte drift.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	Der kan ikke etableres detailhandel i området. Der skal med jævne mellemrum etableres mulighed for adgang fra byen til kysten. Færdsel for gående skal kunne ske uhindret langs kysten.

3 Ketting



**ANVENDELSE**

Generel Anvendelseskode	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	35
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

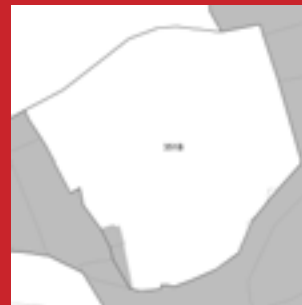
Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Boligformål og mindre håndværkspræget erhverv og service, boligorienterede institutioner
Bebyggelsen:	Bolig og erhverv
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	Mindst en P-plads pr. 50 m ² erhvervsareal og mindst en pr. bolig. Smedegade og Dejerhøj kan fungere som Skolevej
Zonenotat .	351A er byzone
Lokalplaner og byplanvedtægter :	For del af 351A gælder lokalplan nr. 14, bevarende lokalplan for del af Ketting
Notat :	For del af 351A gælder lokalplan nr. 14, bevarende lokalplan for del af Ketting

**ANVENDELSE**

Generel Anvendelseskode	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	35
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

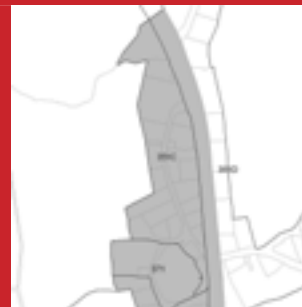
Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Boligformål og mindre håndværkspræget erhverv og service, boligorienterede institutioner-
Bebyggelsen:	Boliger og erhverv. bebyggelsesprocent for boliger ikke over 25, for erhverv- og bolig ikke over 35. Der kan ske huludfyldning i landsbyen efter en nærmere planlægning.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	Mindst en P-plads pr- 50 m2 erhvervsareal og mindst en pr. bolig.
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	For del af 351B gælder lokalplan nr. 14, bevarende lokalplan for del af Ketting.
Notat :	For del af 351B gælder lokalplan nr. 14, bevarende lokalplan for del af Ketting.

**ANVENDELSE**

Generel Anvendelseskode	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	35
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Boligformål og mindre håndværkspræget erhverv og service, boligorienterede institutioner
Bebyggelsen:	Bolig og erhverv
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	Mindst en P-plads pr. 50 m ² erhvervsareal og mindst en pr. bolig. Smedegade og Dejerhøj kan fungere som Skolevej
Zonenotat .	351C er byzone
Lokalplaner og byplanvedtægter :	For del af 351C gælder lokalplan nr. 14, bevarende lokalplan for del af Ketting
Notat :	Værdifuld bebyggelse og miljøer, herunder beplantning skal bevares og respekteres ved ændringer i området. Forholdet til fortidsminder og beskyttelseslinjer skal afklares før der findes ændringer sted. Mindre forretninger til betjening af lokalområdet.

**ANVENDELSE**

Generel Anvendelseskode	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	35
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

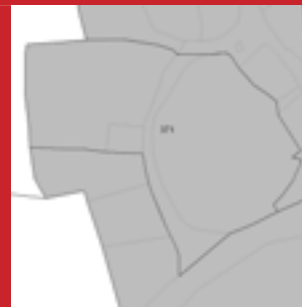
Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Boligformål og mindre håndværkspræget erhverv og service, boligorienterede institutioner-
Bebyggelsen:	Boliger og erhverv. bebyggelsesprocent for boliger ikke over 25, for erhverv- og bolig ikke over 35. Der kan ske huludfyldning i landsbyen efter en nærmere planlægning.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	Mindst en P-plads pr- 50 m2 erhvervsareal og mindst en pr. bolig.
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	For del af 351 gælder lokalplan nr. 14, bevarende lokalplan for del af Ketting.
Notat :	Værdifuld bebyggelse og miljøer, herunder beplantning skal bevares og respekteres ved ændringer i området. forholdet til fortidsminder og beskyttelseslinjer skal afklares før der findes ændringer sted. der kan etableres mindre forretninger til betjening af lokalområdet.

**ANVENDELSE**

Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Kirker og kirkegårde
Konkret anvendelse	

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Kirke, kirkegård og parkering
Bebyggelsen:	Kun kirke og nødvendige småbygninger.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan nr. 14, maj 1990
Notat :	Ændringer skal respekterer kirkens karakterfulde placering og kirkegårdens karakterfulde opbygning.

**ANVENDELSE**

Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Idrætsanlæg
Konkret anvendelse	Fodboldbane

ZONE

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Ubebygget grønt område og boldbaner
Bebyggelsen:	Ingen
Opholds og friarealer :	Værdifuld beplantning
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan nr. 12, juli 1988
Notat :	-

4 Asserballe



**ANVENDELSE**

Generel Anvendelseskode	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	35
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Boligformål og mindre håndværkspræget erhverv og service, boligorienterede institutioner.
Bebyggelsen:	Boliger og landbrugsejendomme
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	1 P-plads pr. 50 m2 erhvervsareal og 1 P-plads pr. bolig
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	Der kan i landsbyen etableres erhverv og detailhandel i til overs blevne bygninger. Der kan ske "huludfyldning" i landsbyen efter en nærmere planlægning.

**ANVENDELSE**

Generel Anvendelseskode	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

HØJDE

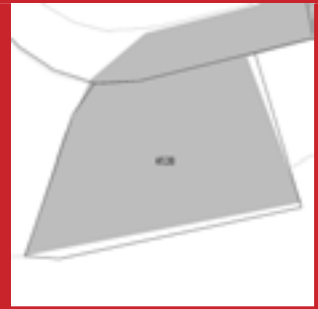
Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Boligformål eller til landbrug knyttede erhverv
Bebyggelsen:	Bolig og erhverv
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	Der må ikke etableres detailhandel

**ANVENDELSE**

Generel Anvendelseskode	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Boligformål eller til landbrug knyttede erhverv
Bebyggelsen:	Bolig og erhverv
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	Der må ikke etableres detailhandel.

4

PLAN NR. 452C

PLANNAVN:

Samling af huse uden for det egentlige
byområde i Asserballe**ANVENDELSE**

Generel Anvendelseskode	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

HØJDE

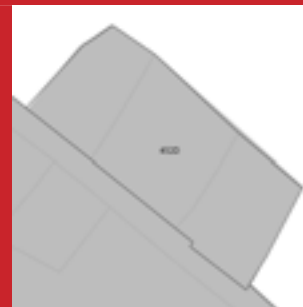
Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Boligformål eller til landbrug knyttede erhverv
Bebyggelsen:	Bolig og erhverv
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	Der må ikke etableres detailhandel

**ANVENDELSE**

Generel Anvendelseskode	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Boligformål eller til landbrug knyttede erhverv
Bebyggelsen:	Bolig og erhverv
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	Der må ikke etableres detailhandel

**ANVENDELSE**

Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Kirker og kirkegårde
Konkret anvendelse	

ZONE

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

HØJDE

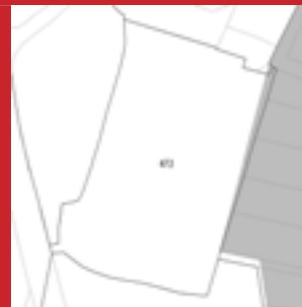
Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	kirke, kirkegård og præstegård
Bebyggelsen:	Kirke og de for kirken nødvendige småbygninger
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	Kirkeomgivelsesfredning

**ANVENDELSE**

Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Idrætsanlæg
Konkret anvendelse	Fodboldbane

ZONE

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Offentligt formål, boldbaner for Asserballe by
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	-

**ANVENDELSE**

Generel Anvendelseskode	Landområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Landbrug
Bebyggelsen:	Gårdanlæg
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	Bevaring af nuværende anvendelse og udseende

5 Bro



5



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	25
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1,5
HØJDE	
Maksimal højde i meter	-
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Boliger, landbrug og de til landbrug knyttede erhverv
Bebyggelsen:	Gårde, enfamiliehuse og nedlagte landbrug
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	Parkering og henstilling af køretøjer på egen grund
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	Der må ikke etableres detailhandel. Ingen ejendom må udstykkes mindre end 700 m ² .

6 Sebbelev



6

**ANVENDELSE**

Generel Anvendelseskode	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	25
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

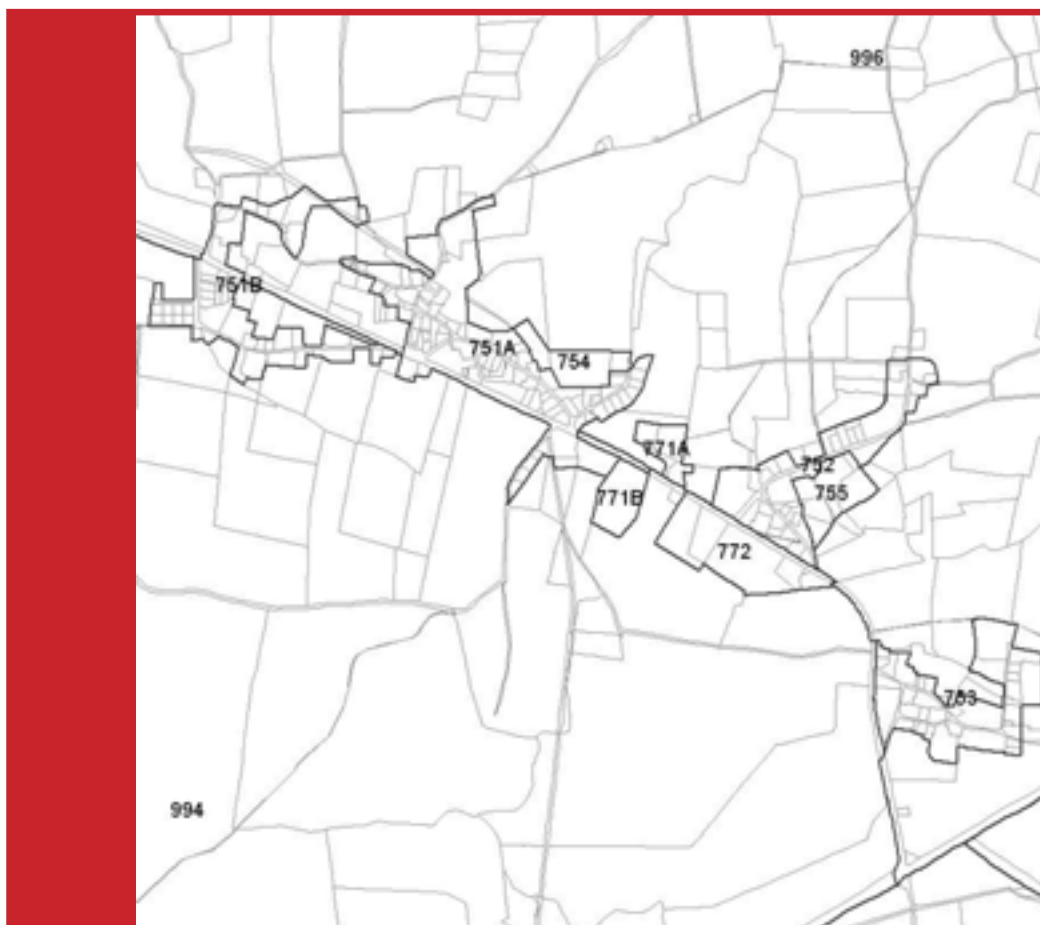
MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	Opretholdelse af landsbyens struktur og dens bevaringsværdige bygninger. Ny bebyggelse skal ske i harmoni med den eksisterende bebyggelse. Landsbyens forte må ikke bebygges. Forten bør indgå i kommunens parkpolitik.
Områdets anvendelse : Bebyggelsen:	Boliger og de til landbruget knyttede erhverv Landbrug og boliger. Der må ikke bebygges i fortene der er omgivet af Sebbelev by.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	Parkering og henstilling af køretøjer på egen grund.
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	Ingen ejendom må udstykkes mindre end 700 m ² . Der må ikke etableres detailhandel i området. Der kan ske "huludfyldning" i landsbyen efter en nærmere planlægning.

7 Hundslev, Notmark og Almsted



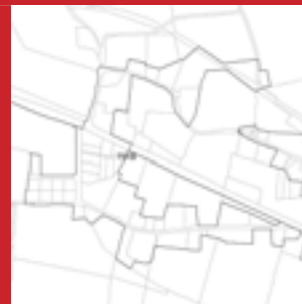
7

7
PLAN NR. 751A
PLANNAVN:
Landsbyen Hundslev



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Landområde
Anvendelse specifik	Landsbyområde
Konkret anvendelse	
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	25
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1,5
HØJDE	
Maksimal højde i meter	-
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	Udstykning og bebyggelse skal ske efter en samlet plan og være i overensstemmelse med landsbyens byggetraditioner hvad angår struktur og bygningernes form og volumen.
Områdets anvendelse :	Boliger, landbrug og de til landbrug knyttede erhverv
Bebyggelsen:	Boliger, landbrug og nedlagte landbrug
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	Parkering og henstilling af køretøjer på egen grund
Zonenotat .	Landzone
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	-

7
PLAN NR. 751B
PLANNAVN:
Landsbyen Hundslev



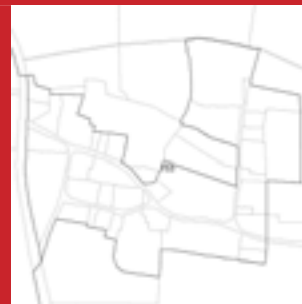
ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Landområde
Anvendelse specifik	Landsbyområde
Konkret anvendelse	
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	25
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1,5
HØJDE	
Maksimal højde i meter	-
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	Udstykning og bebyggelse skal ske efter en samlet plan og være i overensstemmelse med landsbyens byggetraditioner hvad angår struktur og bygningernes form og volumen.
Områdets anvendelse :	Boliger, landbrug og de til landbrug knyttede erhverv
Bebyggelsen:	Boliger, landbrug og nedlagte landbrug
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	Parkering og henstilling af køretøjer på egen grund
Zonenotat .	Landzone
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	Ingen ejendom må udstykkes mindre end 700 m ² . Der kan ske huludfyldning efter en nærmere planlægning. Mulighed for detailhandel.

7
PLAN NR. 752
PLANNAVN:
Landsbyen Notmark



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Landområde
Anvendelse specifik	Landsbyområde
Konkret anvendelse	Landsbybebyggelse
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	25
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1,5
HØJDE	
Maksimal højde i meter	-
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	Udstykning og bebyggelse skal ske efter en samlet plan og være i overensstemmelse med landsbyens byggetraditioner hvad angår struktur og bygningernes form og volumen.
Områdets anvendelse :	Boliger, landbrug og de til landbrug knyttede erhverv.
Bebyggelsen:	Boliger, landbrug og nedlagte landbrug.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	Parkering og henstilling af køretøjer på egen grund.
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	Ingen ejendom må udstykkes mindre end 700 m ² . Der kan ske huludfyldning efter en nærmere planlægning. Mulighed for detailhandel.

7
PLAN NR. 753
PLANNAVN:
Landsbyen Almsted



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Landområde
Anvendelse specifik	Landsbyområde
Konkret anvendelse	Landsbybebyggelse

ZONE

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	25
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

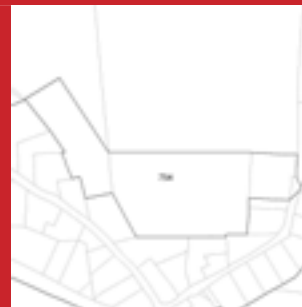
Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	Udstykning og bebyggelse skal ske efter en samlet plan og være i overensstemmelse med landsbyens byggetraditioner hvad angår struktur og bygningernes form og volumen.
Områdets anvendelse :	Boliger, landbrug og til landbrug knyttede erhverv.
Bebyggelsen:	Boliger, landbrug og nedlagte landbrug.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	Parkering og henstilling af køretøjer på egen grund. Mulighed for cykelsti langs med Notmarkvejen.
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	Der kan ske huludfyldning i landsbyen efter en nærmere planlægning. Ingen ejendom må udstykkes mindre end 700 m ² .

**ANVENDELSE**

Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	30
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

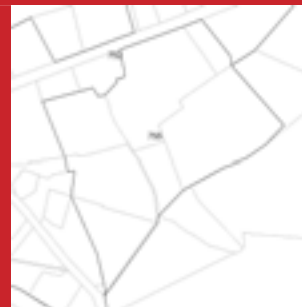
Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	Udstykning og bebyggelse skal ske efter en samlet plan og være i overensstemmelse med landsbyens byggetraditioner hvad angår struktur og bygningernes form og volumen.
Områdets anvendelse :	Boligformål, overvejende tæt/lav bebyggelse med visse fælles anlæg.
Bebyggelsen:	Boliger
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	Parkering i henhold til bygningsreglementet. Mulighed for cykelsti langs Guderupvej fra Stormarksvej.
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Der skal udarbejdes lokalplan for området inden det kan bebygges.
Notat :	Der kan etableres erhverv og detailhandel i tilovers blevne bygninger. Restrumligheden er på 25 - 30 boliger. Området skal kollektiv varmforsynes med naturgas.

**ANVENDELSE**

Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde – Tæt lav
Konkret anvendelse	

ZONE

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	30
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	Udstykning og bebyggelse skal ske efter en samlet plan og være i overensstemmelse med landsbyens byggetraditioner hvad angår struktur og bygningernes form og volumen.
Områdets anvendelse :	Boligformål, overvejende mindre boliger, tæt/lav bebyggelse med visse fællesanlæg.
Bebyggelsen:	Boliger
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	Parkering i henhold til bygningsreglementet.
Zonenotat .	Landzone.
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Der skal udarbejdes lokalplan for området inden det kan udstykkes og bebygges.
Notat :	Der kan udarbejdes lokalplan for området inden udstykning og bebyggelse. Der kan etableres erhverv og detailhandel i til overs blevne bygninger. Kollektiv varmforsyning med naturgas.

7

PLAN NR. 771A

PLANNAVN:

Notmark Kirke, kirkegård og præstegård

**ANVENDELSE**

Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Kirker og kirkegårde
Konkret anvendelse	Kirke

ZONE

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

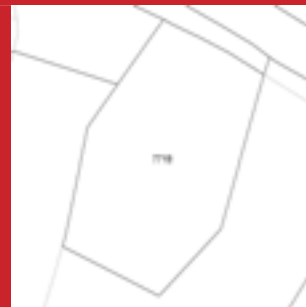
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Offentligt mål
Bebyggelsen:	Kirke og nødvendige småbygninger.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	Området er omfattet af kirkelandskab og kirkeomgivelsesfredning.

7

PLAN NR. 771B

PLANNAVN:

Notmark Kirke, kirkegård og præstegård

**ANVENDELSE**

Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Kirker og kirkegårde
Konkret anvendelse	Kirke

ZONE

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Offentligt mål
Bebyggelsen:	Kirke, nødvendige småbygninger og præstegård.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	Bevaring: Kirkefredning og fredning af Notmark præstegård. Kirkelandskab tilføjes.

**ANVENDELSE**

Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Kulturelle institutioner
Konkret anvendelse	

ZONE

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

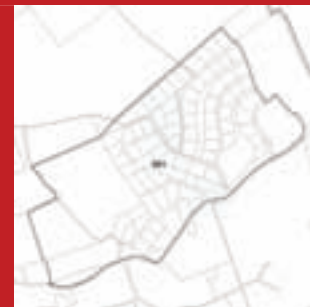
RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	Restauration, boldbaner og fritidsaktiviteter i Notmark.
Områdets anvendelse :	Forsamlingshus og skole
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	-

9 Det åbne land

Næsten hele Augustenborg kommune er beliggende i kystnærhedszonen, her kræver nye aktiviteter og anlæg for det meste, at der udarbejdes en lokalplan. Der vil blive udarbejdet lokalplaner i det åbne land når der skal realiseres bygge og/eller anlægsarbejder, hvis omfang gør en planlægning påkrævet.



**ANVENDELSE**

Generel Anvendelseskode	Sommerhusområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Sommerhusområde og landzone
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	10
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1
------------------------	---

HØJDE

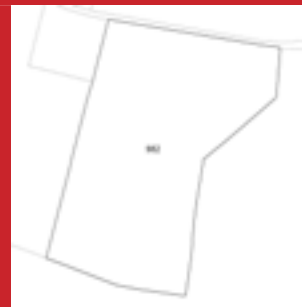
Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Ferie og fritidsformål
Bebyggelsen:	Sommerhuse, kun et hus pr. grund.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Deklaration og vedtægt for sommerhusområdet
Notat :	Der må ikke etableres detailhandel i området.

**ANVENDELSE**

Generel Anvendelseskode	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Campingplads
Konkret anvendelse	

ZONE

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området under ét.
Bebyggelses pct. for grund	10
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

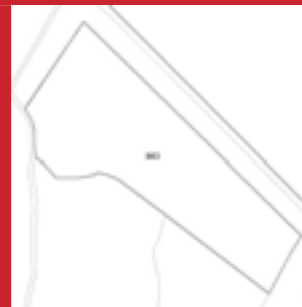
Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	Campingpladsens udvidelse skal fastlægges i en lokalplan.
Områdets anvendelse :	Campingplads
Bebyggelsen:	Beboelse til ejer / forpagter, de til pladsen nødvendige servicebygninger, camping hytter
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan nr. 41
Notat :	Der findes kiosk i området. Ændringer i forhold til udlejningstilladelse kræver fornyet tilladelse.

**ANVENDELSE**

Generel Anvendelseskode	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Campingplads
Konkret anvendelse	

ZONE

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

HØJDE

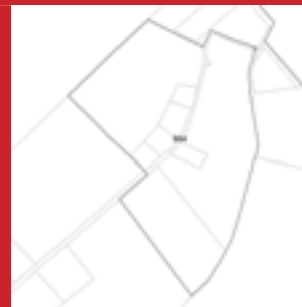
Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	Campingpladsens udvidelse skal fastlægges i en lokalplan.
Områdets anvendelse :	Campingplads med nødvendige småbygninger.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	Der må ikke ske udstykning. Ændringer i forhold til udlejningstilladelse kræver fornyet tilladelse. Pladsen skal omgives med en skærmende beplantning.

**ANVENDELSE**

Generel Anvendelseskode	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Campingplads
Konkret anvendelse	

ZONE

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

HØJDE

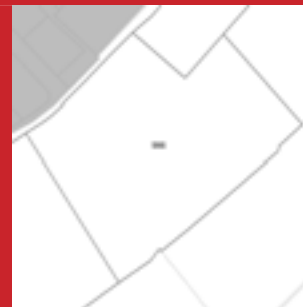
Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Ferie- og fritidsformål
Bebyggelsen:	Campingpladsens servicebygninger og campinghytter samt bolig til ejer eller forpagter.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan nr. 35 og kommuneplantillæg nr. 17
Notat :	Pladsen skal omgives af afskærmende beplantning. Ændringer i forhold til udlejning kræver fornyet tilladelse. Campingpladsen kan udvides indenfor afgrænsninger. Udvidelsen kræver lokalplan og fornyet udlejningstilladelse. Der er kiosk på pladsen. Der kan ikke ske udstykning af campingpladsen.

**ANVENDELSE**

Generel Anvendelseskode	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Campingplads
Konkret anvendelse	

ZONE

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Ferie- og fritidsformål
Bebyggelsen:	Campingpladsens servicebygninger og campinghytter.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Regionplanens udvidelsesmulighed indgår i afgrænsningen. Udvidelsen forudsætter vedtaget lokalplan. Ved udnyttelse af udvidelsesmulighed for campingpladsen Lillebælt udarbejdes lokalplan.
Notat :	Der kan ikke ske udstykning af campingpladsen. Pladsen skal omgives af afskærmende beplantning.

**ANVENDELSE**

Generel Anvendelseskode	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Campingplads
Konkret anvendelse	

ZONE

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Ferie- og fritidsformål
Bebyggelsen:	Campingpladsens servicebygninger og campinghytter samt bolig til ejer eller forpagter.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	Pladsen skal omgives af afskærmende beplantning. Ændringer i forhold til udlejningstilladelse kræver fornyet tilladelse. Campingpladsen kan udvides inden for afgrænsningen. Udvidelsen kræver lokalplan og fornyet udlejningstilladelse. Der kan ikke ske udstykning af campingpladsen.

**ANVENDELSE**

Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Forlystelses anlæg
Konkret anvendelse	Motorsports anlæg

ZONE

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	Beplantningsplan skal indgå i kommunens parkpolitik
Områdets anvendelse :	Fritidsformål
Bebyggelsen:	Kun de for driften nødvendige bygninger
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan nr. 18, 1. marts 1991
Notat :	Pladsen skal omgives med en afskærmende beplantning.

989 Golfbane ved Augustenborg

Etablering af bynær golfbane med tilhørende faciliteter. Sikre offentlighedens adgang ved nødvendige sti- og vejadgang.



989

989
PLAN NR. 989
PLANNAVN:
Golfbane ved Augustenborg



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Golfbaner
Konkret anvendelse	
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	-
HØJDE	
Maksimal højde i meter	-
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	Etablering af bynær golfbane med tilhørende faciliteter. Sikre offentlighedens adgang ved nødvendige sti- og vejadgang.
Områdets anvendelse :	Fritidsformål
Bebyggelsen:	De eksisterende bygninger på Gundstrup kan anvendese til klub- og materialefaciliteter.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan nr. 31, august 1997, golfbane ved Gundestrup Kommuneplantillæg nr. 13. Område afgrænsning tilføjes.
Notat :	Udsigten over Mjang Dam skal bevares, der må derfor kun plantes højere beplantning i begrænset omfang.

991 Område syd for Augustenborg By



991

991
PLAN NR. 991
PLANNAVN:
Område syd for Augustenborg by



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Landområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	-
HØJDE	
Maksimal højde i meter	-
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	-
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	Ændring af eksisterende vej og stiforhold skal ske efter en samlet plan for områdets veje og stier
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	-

992 Område nord for Augustenborg by



992

992
PLAN NR. 992
PLANNAVN:
Området nord for Augustenborg by



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Landområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	-
HØJDE	
Maksimal højde i meter	-
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	-
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	Ændringer af eksisterende veje og stier skal ske efter en samlet plan for områdets veje og stier. Foranstaltninger til sikring af forholdene på Osbækvej skal prioriteres højest. Der skal åbnes mulighed for at øge tilgængeligheden til fjorden og Ketting Nor med naturstier, men der må ikke føres stier langs Ketting Nors bredder.
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	-

993

Området syd for landevejen til Fynshav mellem Augustenborg og Asserballe



993

993

PLAN NR. 993

PLANNAVN:

Området syd for landevejen til Fynshav
mellem Augustenborg og Asserballe



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Landområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

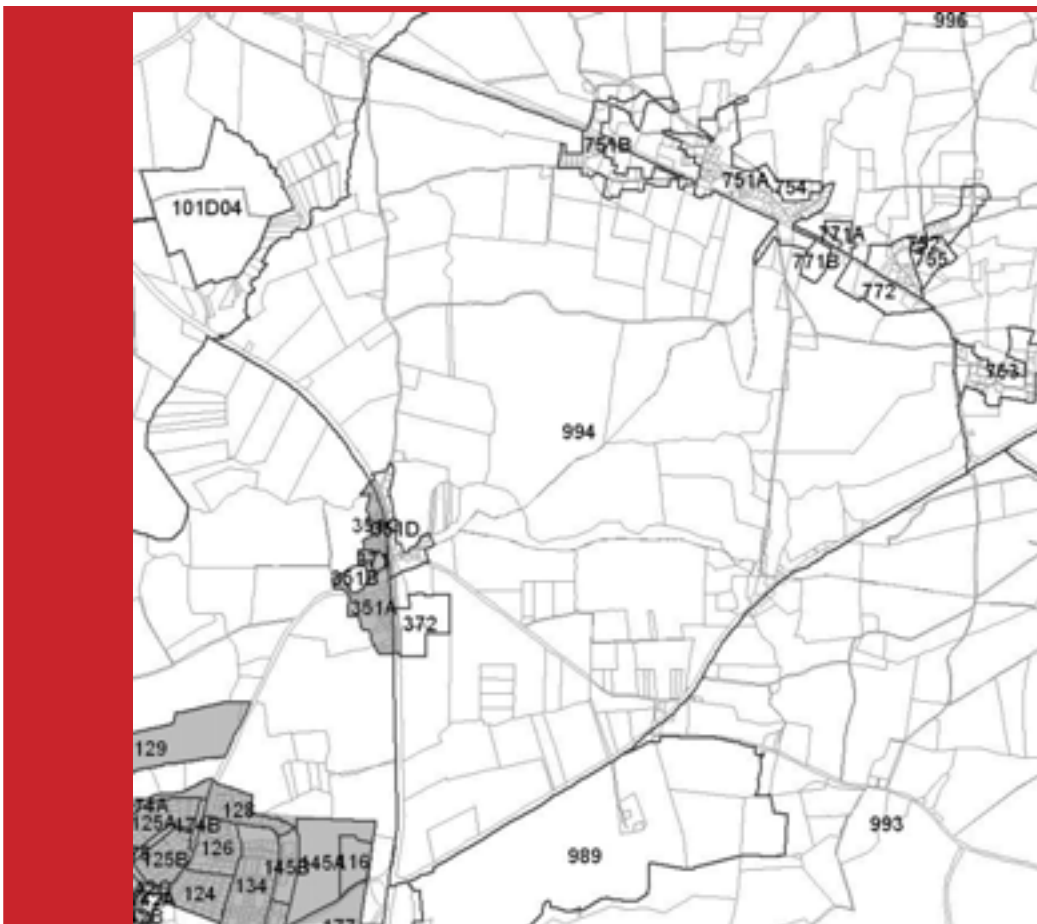
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	-
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	Ændringer i eksisterende vej- og stiforhold skal ske efter en samlet plan for områdets veje og stier. Der skal reserveres areal til cykelsti eller cykelstribes (skolevej) langs landevejen fra Bro. Skolevejen kan, hvor det er nødvendigt, gå i den stedlige bebyggelses bagskel. Skolevejen skal prioriteres højest. Der skal reserveres areal til underføring af cykelstien til Bro. Der skal åbnes mulighed for at øge tilgængeligheden til Mjang Dam med naturstier, der må ikke føres stier langs området, kun ned til det.
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	-

994

Området nord for landevejen til Fynshav mellem Ketting og Hundslev, Notmark og Almsted



994

994

PLAN NR. 994

PLANNAVN:

Området nord for landevejen til Fynshav mellem Ketting og Hundslev, Notmark og Almsted.



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Landområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

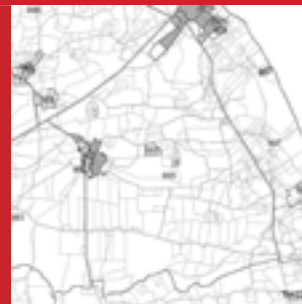
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	-
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	Ændringer af eksisterende vej- og stiforhold skal ske efter en samlet plan for områdets veje og stier.
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	-

995

PLAN NR. 995

PLANNAVN:

Området syd for landevejen til Fynshav
mellem Asserballe og Østkystvejen



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Landområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

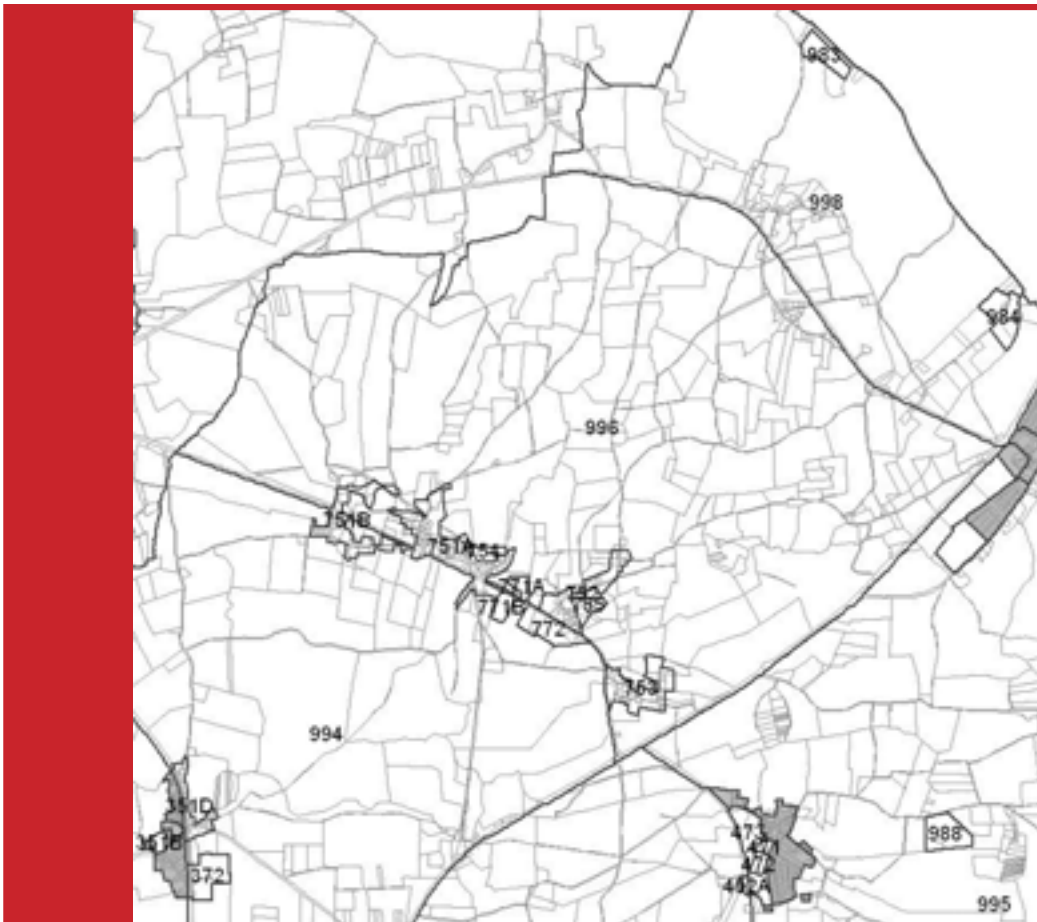
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	-
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	Ændringer af eksisterende vej- og stiforhold skal ske efter en samlet plan for områdets veje og stier. Der skal reserveres areal til underføring af cykelstien til Almsted.
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	-

996

Området nord for Fynshavvej, mellem Hundslev, Notmark, Almsted og Frederiksgård



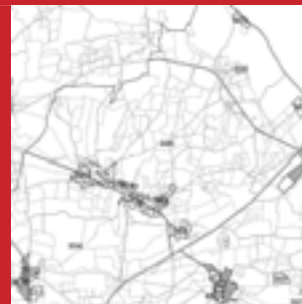
996

996

PLAN NR. 996

PLANNAVN:

Området nord for Fynshavvej, mellem
Hundslev, Notmark, Almsted og
Frederiksgård.



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Landområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

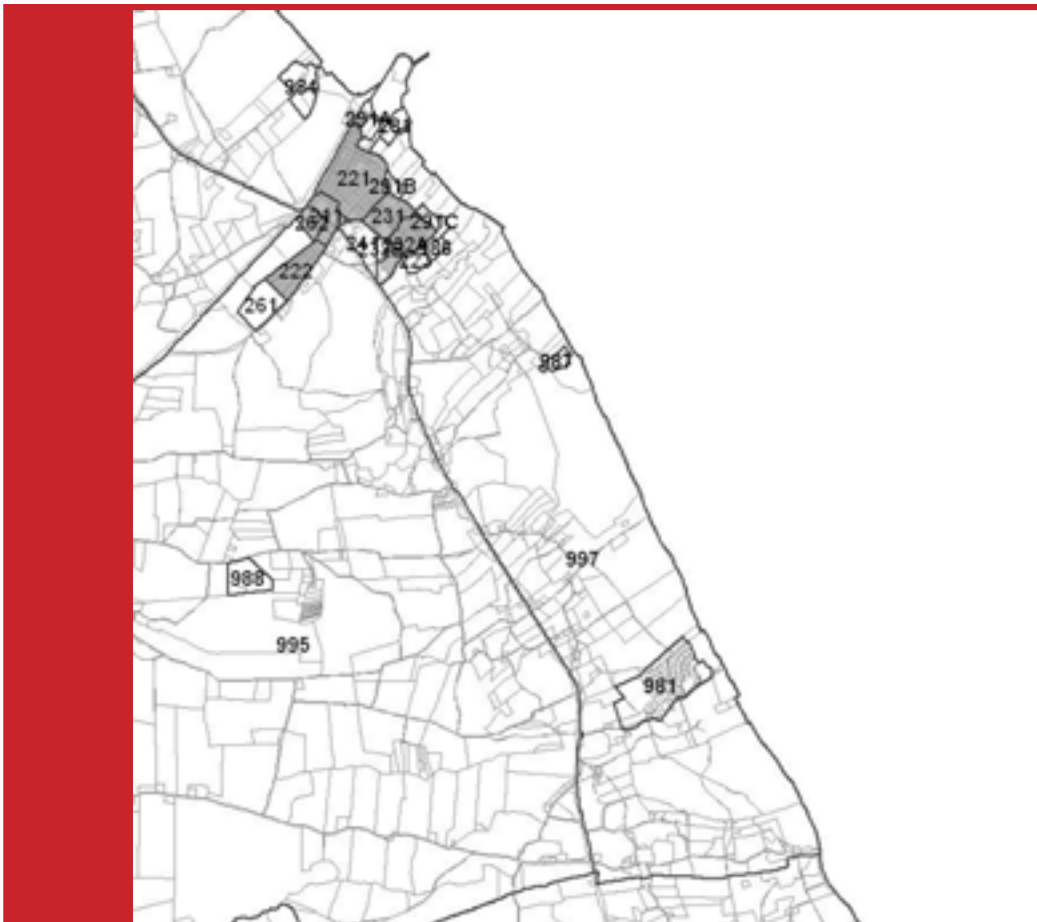
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	Forten søges at indgå i kommunens parkpolitik
Områdets anvendelse :	-
Bebyggelsen:	Der må ikke bygges i fortene der er omgivet af dele af Hundsløvs bebyggelse
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	Ændringer af eksisterende vej- og stiferhold skal ske efter en samlet plan for området veje og stier. Der skal reserveres areal til cykelsti fra Hundsløv til landevejen, herunder areal til underføring af cykelsti ved Almsted; strækningen mellem Almsted og landevejen skal prioriteres højest.
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	-

997

Området øst for Østkystvejen



997

997
PLAN NR. 997
PLANNAVN:
Område langs kysten nord for Fynshav



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Landområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	-
HØJDE	
Maksimal højde i meter	-
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	-
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	Ændringer af eksisterende vej- og stiforhold skal ske efter en samlet plan for området veje og stier. Der skal åbnes mulighed for anlæg af en sti langs kysten og stier fra Fynshav til kysten.
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	Udvidelser af færgehavnens areal først skal ske efter en ændring af nærværende bestemmelser.

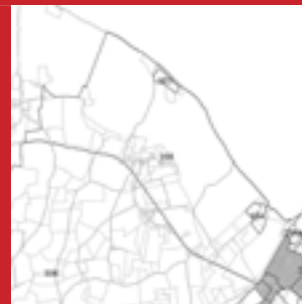
998

Området langs kysten nord for Fynshav



998

998
PLAN NR. 998
PLANNAVN:
Området langs kysten nord for Fynshav



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Landområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	-
HØJDE	
Maksimal højde i meter	-
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	-
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	Ændringer af eksisterende vej- og stiforhold skal ske efter en samlet plan for områdets veje og stier. Der skal åbnes mulighed for anlæg af en sti langs kysten.
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	-