

## Indhold

Indledning .....	side	2
Oversigtskort plandistrikter .....	side	5
Broager .....	side	6
Brunsnæs .....	side	34
Det åbne land .....	side	36
Egersund .....	side	41
Rendbjerg .....	side	61
Skodsbølmark .....	side	68
Skodsbøl .....	side	70
Vemmingbund .....	side	72
Oversigt lokalplaner .....	side	74

## Indledning

### FORORD

Rapporten indeholder rammerne for lokalplanlægningen til kommuneplan for Sønderborg-området 2005-2017, i Broager Kommune. Rammerne er bindeledet mellem hovedstruktur og den fremtidige detailplanlægning i kommunen.

De 7 kommuner har opbygget sine rammebestemmelser på hver sin måde med hensyn til systematik i nummereringen af rammeområderne og detaljeringsgrad i rammernes bestemmelser. Nogle af kommunerne har overordnede generelle rammer for landdistrikterne, mens andre ikke har. Kun indholdet i rammebestemmelserne for erhvervsområderne har fået ens detaljeringsgrad og samme opbygning i de 7 kommuner.

På sigt er det målet at rammernes opbygning i plandistrikter, rammeområder, detaljeringsgraden m.m. skal være ens i hele storkommunen, Sønderborg. Grundlaget for at nå dette mål er påbegyndt, idet kommuneplankort og rammebestemmelser i de 7 kommuner er blevet digitaliseret efter samme model.

### RAMMERNES DIGITALISERING

På landsplan er Landsplanafdelingen under Miljøministeriet i gang med at harmonisere de digitale plandata i alle kommunernes lokale GIS-systemer (Geografiske informationssystemer). På denne baggrund er en model for kommunale plandata under udarbejdelse, PlanDK2. Denne forventes at blive endelig godkendt i løbet af 2005.

Sønderborg-områdets 7 kommuner har digitaliseret deres rammer og plandistrikter med rammeområder efter anvisningerne i PlanDK2.

Dette arbejde er også grundlaget for at forslag til kommuneplan med kort over plandistrikter og bestemmelser for rammeområder kan ses på Sønderborg-områdets fælles hjemmeside og den enkelte kommunes hjemmeside. Hvis du for eksempel vil ind og se bestemmelserne for det område, hvor du bor, skal du starte på linket: <http://www.sonderborg-omraadet.dk>

På kommuneplankortet klikker du dig ind på det ønskede område for at se bestemmelserne for rammeområderne. Du kan også se om der er vedtaget

lokalplaner og/eller byplanvedtægter m.m. for området.

### KOMMUNEPLANENS VIRKNING

Kommuneplanen medfører, at byrådene kan modsætte sig udstykning og bebyggelse i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Desuden kan byrådene modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse, der er i strid med kommuneplanens rammer. Dette gælder ikke områder, der er omfattet af en byplanvedtægt eller en lokalplan.

### KOMMUNEPLANENS GENNEMFØRELSE

Byrådet har pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse og planen skal anvendes som grundlag for anden planlægning i kommunen.

Der skal udarbejdes en lokalplan, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.

En lokalplan må ikke stride mod kommuneplanen, men kan godt detaljere kommuneplanens rammebestemmelser, for eksempel gennem fastsættelse af lavere bebyggelsesprocenter

## RETSVIRKNINGER

Rammerne for lokalplanlægningen er ikke direkte bindende for den enkelte grundejer.

For områder hvor der ikke er udarbejdet lokalplaner eller byplanvedtægter gælder de bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Gældende lokalplaner og byplanvedtægter samt servitutbestemmelser berøres ikke af kommuneplanen, men kan ophæves eller ændres ved en lokalplan. Planloven giver mulighed for at rammebestemmelserne kan udgøre et direkte administrationsgrundlag i en del sager om byggeri og arealanvendelse.

Der er således mulighed for at byrådet kan nedlægge et konkret forbud mod tiltag, der er i strid med rammebestemmelserne.

Når byrådet på grundlag af kommuneplanen, har vedtaget lokalplaner efter retningslinjerne i rammer for lokalplanlægning tinglyses lokalplanen på hver enkelt ejendom.

## LOKALPLANLÆGNING

Lokalplanen er en af de vigtigste midler til at virkeliggøre kommuneplanen. Ifølge planloven skal der udarbejdes en lokalplan, når det er nødvendigt for at sikre kom-

muneplanens virkeliggørelse. Der skal endvidere udarbejdes lokalplan, når der ønskes gennemført udstykninger af et vist omfang og ved større bygge- og anlægsarbejder. Hensigten er at sikre, at nye dispositioner passer ind i planerne for hele kommunen og at der opnås sammenhæng med de eksisterende forhold og eventuel eksisterende bebyggelse. Lokalplaner udarbejdes af byrådet, evt. i samarbejde med en bygherre eller en anden interesseret part. Lokalplaner skal naturligvis være i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen.

## STYRING

Byrådet har en række andre styringsmidler, som kan sikre kommuneplanens virkeliggørelse:

- 1 Samordning af planlægning inden for de forskellige sektorer og den hertil hørende anlægsvirksomhed.
- 2 Anvendelse af lov om planlægning, f. eks. Nedlæggelse af "udstykningsforbud" i henhold til lovens § 12, stk. 2 og 3.
- 3 Anvendelse af anden lovgivning, f. eks. Gennem byrådets og de overordnede myndigheders administration af bygge-loven, landbrugsloven, naturbeskyttel-

sesloven, vejloven og råstofloven.

## KOMMUNEPLANTILLÆG

I nærværende rammebestemmelser er følgende kommuneplantillæg fra perioden 1996-2005 indarbejdet:

Nr.	
6	Nejs Bjerg
8	Gammelmark Camping
9	Plejeboliger Vestervang
10	Ferie og fritidsformål Marina Minde
11	Boligbebyggelse Sundgade
12	Vestergade – Vesterbakke i Broager
13	Plejeboliger ved Mølle-gade og Vesterdalen
14	Gammelmark camping

## ZONEFORHOLD

Lokalplaner der udarbejdes for områder i Broager, Egernsund og Rendbjerg, som ikke allerede er i byzone skal sikre, at områderne overføres til byzone.

Det gælder følgende områder

Broager:  
Del af B1, B3, B5, B7, B8, C2, C9 og område D5

Egernsund  
Del af B10, B11, C5 og område B21.

## KYSTCIRKULÆRET

Hele Broager Kommunen er omfattet af kystnærhedszonen. I afsnittet om Det åbne land redegøres for, hvilken indflydelse det har på den kommunale planlægning. Formålet er at sikre, at kystområderne – som nationale interesseområder – fortsat kan udgøre en væsentlig natur- og landskabsressource og være attraktiv til rekreative formål, samtidig med at de funktioner i byerne og det åbne land, der er afhængig af kystnærhed, kan indpasses. Ved nyanlæg i landzone og ved inddragelse af områder til byzone, skal der udarbejdes en visuel vurdering af anlæggets påvirkning af omgivelserne.

## RAMMERNES OPBYGNING

Rapporten med kommuneplannens rammer er opbygget sådan, at der startes med et oversigtskort over kommunens opdeling i plandistrikter.

Plandistrikterne i Broager Kommune er opdelt i 7 plandistrikter, som hver har sit navn:

Broager  
Brunsnæs  
Det åbne land  
Egernsund  
Rendbjerg  
Skodsbøl  
Skodsbøl mark  
Vemmingbund

Inddelingen i plandistrikter fremgår af kortet på side 5

Herefter kommer et afsnit for hvert plandistrikt. Afsnittet indledes med et kort over og en nærmere beskrivelse af plandistriktet. Kortet viser områdets opdeling i rammeområder og rammeområdernes numre.

Herefter kommer detaljerede bestemmelser for de enkelte nummererede rammeområder i plandistriktet.

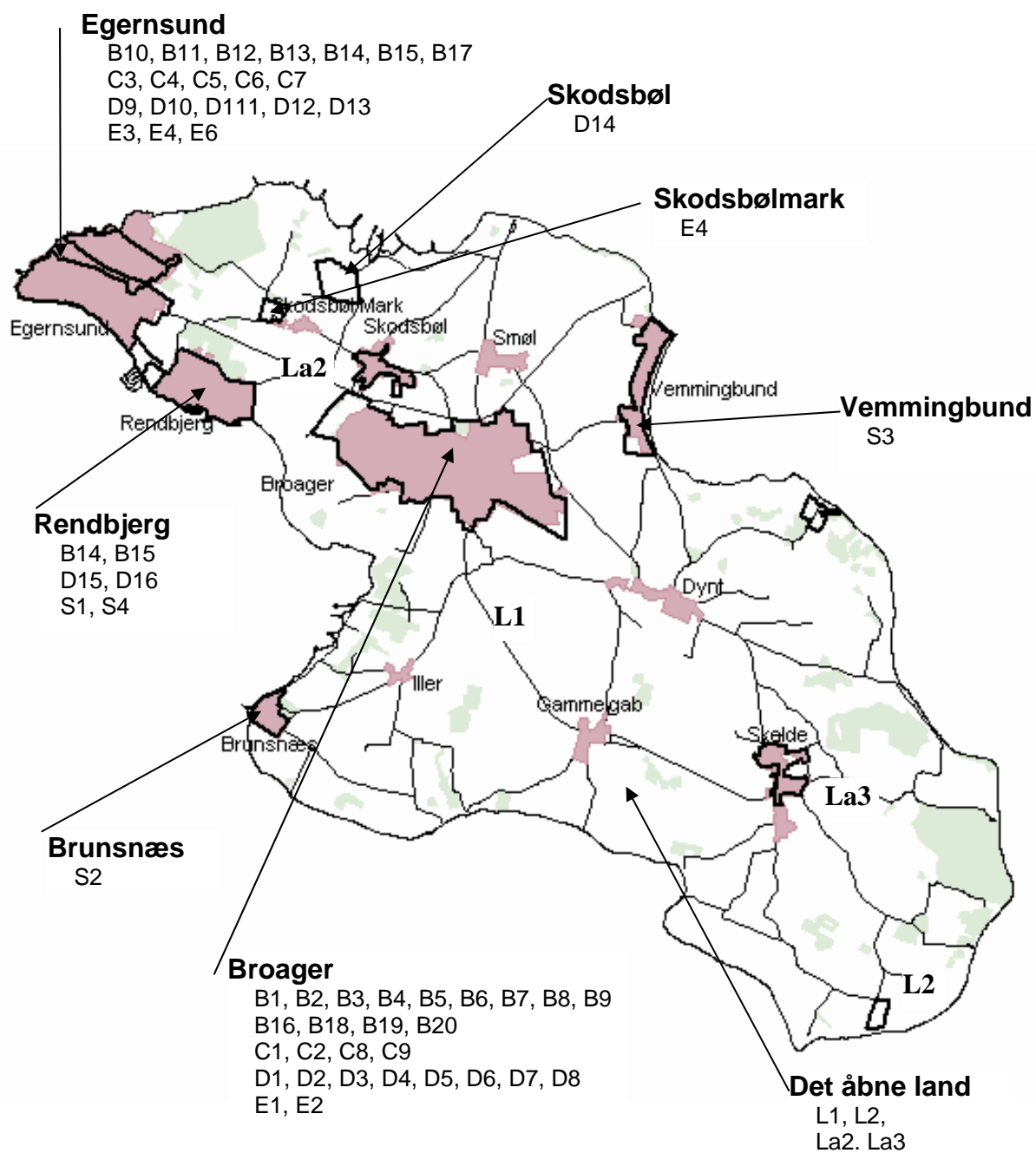
## EKSEMPEL PÅ NUMMERERING AF UDVALGT RAMMEOMRÅDE:

B**	Boligområder
C**	Centerområde / Blandet bolig og erhverv
D**	Offentlige områder
E**	Erhvervsområder
S**	sommerhusområder
T**	Teknisk område
L**	Landområder
La**	De mindre byer i landområder

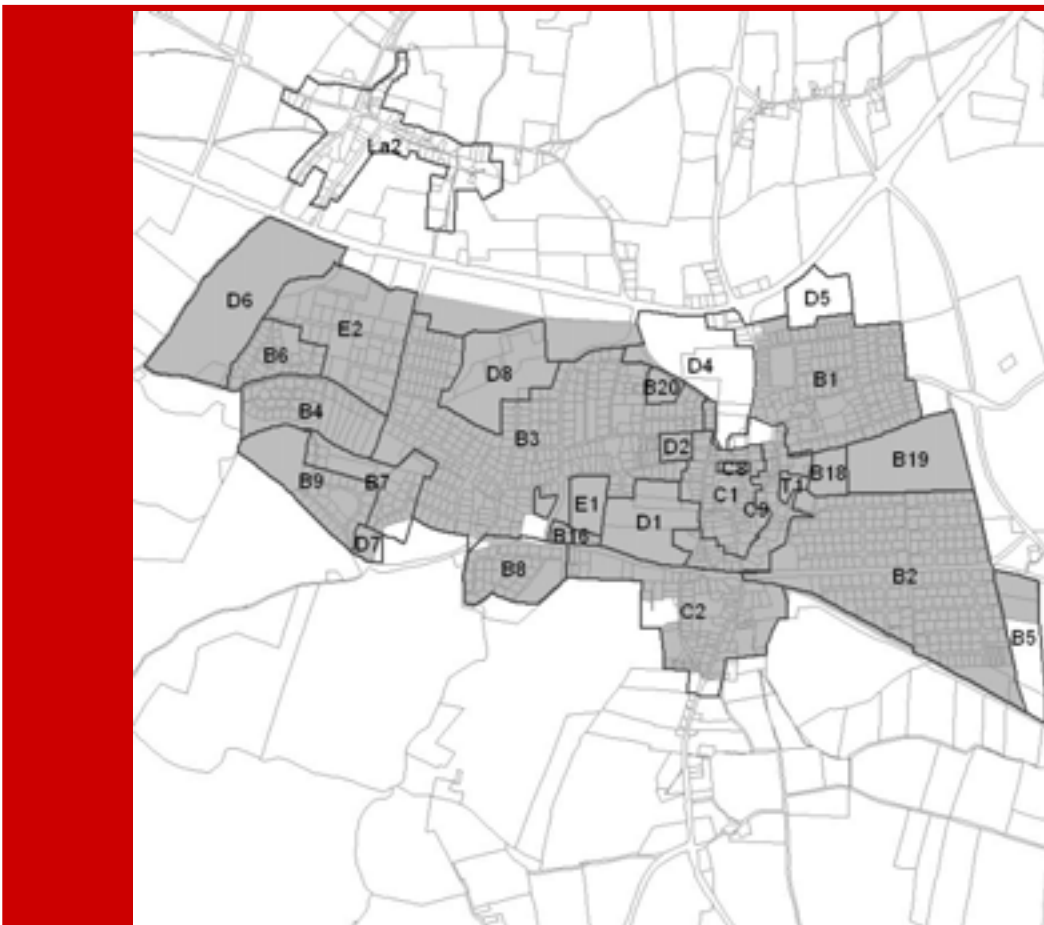
Arealanvendelsen i de enkelte rammeområder er fastlagt ud fra 10 forskellige arealanvendelsestyper: boligområde, blandet bolig og erhverv, erhvervsområde, centerområde, rekreation / fritidsformål, sommerhusområde, offentlige formål, tekniske formål, landområde og andet.

Rammerne for lokalplanlægningen i det enkelte rammeområde bestemmer den fremtidige anvendelse, eksisterende og fremtidig zonestatus, bebyggelsesprocent, etageantal, hvilken miljøklasse erhverv må tilhøre m.m.

## Oversigtskort plandistrikter



# Broager



Broager

**ANVENDELSE**

Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Konkret anvendelse	

**ZONE**

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

**BEBYGGELSE**

Max bebyg. for området	25
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området under ét.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	-

**ETAGER**

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

**HØJDE**

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

**MILJØKLASSE**

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

**RAMMETEKST**

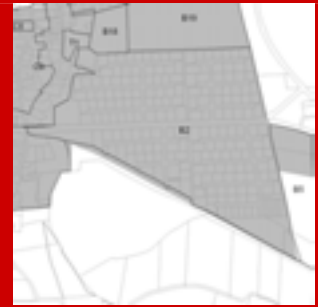
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Områdets fastlægges til boligformål med tilhørende kollektive anlæg, samt mindre butikker eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger
Bebyggelsen:	Bebyggelsesprocenten for den enkelte grund må ikke overstige 25 % ved åben-lav og 35 % ved tæt-lav
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	Del af område ved Kirkegade overføres til byzone
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan 16 - 60
Notat :	-

# Broager

## PLAN NR. B2

### PLANNAVN:

Broager øst



#### ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Konkret anvendelse	

#### ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

#### BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	25
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området under ét.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	-

#### ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

#### HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

#### MILJØKLASSE

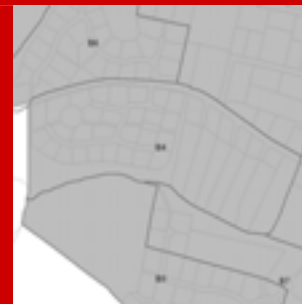
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

#### RAMMETEKST

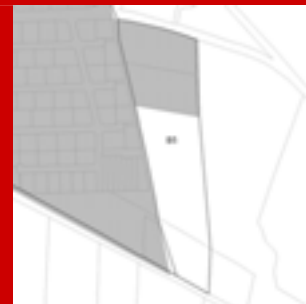
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Områdets fastlægges til boligformål med tilhørende kollektive anlæg, samt mindre butikker eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger
Bebyggelsen:	Bebyggelsesprocenten for den enkelte grund må ikke overstige 25 % ved åben-lav og 35 % ved tæt-lav
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Byplanvedtægt 2 og 4 samt lokalplan 37-II og 37-III
Notat :	-



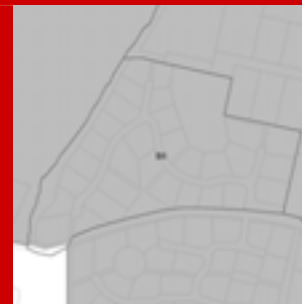
<b>ANVENDELSE</b>	
Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Konkret anvendelse	
<b>ZONE</b>	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
<b>BEBYGGELSE</b>	
Max bebyg. for området	25 %
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området under ét.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	-
<b>ETAGER</b>	
Maksimalt antal etager	1,5
<b>HØJDE</b>	
Maksimal højde i meter	-
<b>MILJØKLASSE</b>	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
<b>RAMMETEKST</b>	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Områdets fastlægges til boligformål med tilhørende kollektive anlæg, samt mindre butikker eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger
Bebyggelsen:	Bebyggelsesprocenten for den enkelte grund må ikke overstige 25 % ved åben-lav og 35 % ved tæt-lav
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	-



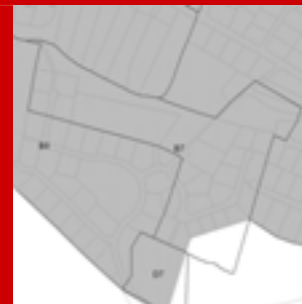
ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde – Åben lav
Konkret anvendelse	
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	25 %
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området under ét.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1,5
HØJDE	
Maksimal højde i meter	-
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Områdets fastlægges til boligformål med tilhørende kollektive anlæg, samt mindre butikker eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger
Bebyggelsen:	Bebyggelsesprocenten for den enkelte grund må ikke overstige 30 % ved åben-lav og 35 % ved tæt-lav
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan 16 og 16-1
Notat :	-



<b>ANVENDELSE</b>	
Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde – Tæt lav
Konkret anvendelse	
<b>ZONE</b>	
Eksisterende zonestatus	By- og landzone, samt sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
<b>BEBYGGELSE</b>	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	-
<b>ETAGER</b>	
Maksimalt antal etager	2
<b>HØJDE</b>	
Maksimal højde i meter	-
<b>MILJØKLASSE</b>	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
<b>RAMMETEKST</b>	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Områdets fastlægges til boligformål med tilhørende kollektive anlæg, samt mindre butikker eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger
Bebyggelsen:	Bebyggelsesprocenten for den enkelte grund må ikke overstige 30 % ved åben-lav og 40 % ved tæt-lav. Ved nybebyggelse opføres mindst 10 boliger pr. ha.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	Del af område overføres til byzone
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan 25 og 25-1
Notat :	-



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde – Åben lav
Konkret anvendelse	
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	2
HØJDE	
Maksimal højde i meter	-
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Områdets fastlægges til boligformål med tilhørende kollektive anlæg, samt mindre butikker eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger
Bebyggelsen:	Bebyggelsesprocenten for den enkelte grund må ikke overstige 30 % ved åben-lav og 40 % ved tæt-lav.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan 16-2
Notat :	-



**ANVENDELSE**

Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Konkret anvendelse	

**ZONE**

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

**BEBYGGELSE**

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	-

**ETAGER**

Maksimalt antal etager	2
------------------------	---

**HØJDE**

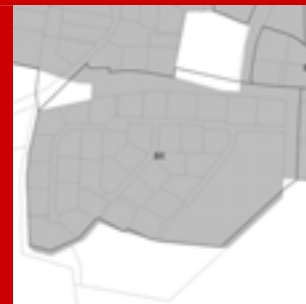
Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

**MILJØKLASSE**

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

**RAMMETEKST**

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Områdets fastlægges til boligformål med tilhørende kollektive anlæg, samt mindre butikker eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger
Bebyggelsen:	Bebyggelsesprocenten for den enkelte grund må ikke overstige 30 % ved åben-lav og 40 % ved tæt-lav
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan 48
Notat :	-

**ANVENDELSE**

Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Konkret anvendelse	

**ZONE**

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

**BEBYGGELSE**

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	-

**ETAGER**

Maksimalt antal etager	2
------------------------	---

**HØJDE**

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

**MILJØKLASSE**

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

**RAMMETEKST**

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Områdets fastlægges til boligformål med tilhørende kollektive anlæg, samt mindre butikker eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger
Bebyggelsen:	Bebyggelsesprocenten for den enkelte grund må ikke overstige 30 % ved åben-lav og 40 % ved tæt-lav Der må ikke opføres bebyggelse inden for udsigtszonerne.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan 44 og 44-1
Notat :	-



**ANVENDELSE**

Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Konkret anvendelse	

**ZONE**

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

**BEBYGGELSE**

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	-

**ETAGER**

Maksimalt antal etager	2
------------------------	---

**HØJDE**

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

**MILJØKLASSE**

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

**RAMMETEKST**

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Områdets fastlægges til boligformål med tilhørende kollektive anlæg, samt mindre butikker eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger
Bebyggelsen:	Bebyggelsesprocenten for den enkelte grund må ikke overstige 30 % ved åben-lav og 40 % ved tæt-lav
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan 48
Notat :	-



<b>ANVENDELSE</b>	
Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Konkret anvendelse	
<b>ZONE</b>	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
<b>BEBYGGELSE</b>	
Max bebyg. for området	25
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området under ét.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	-
<b>ETAGER</b>	
Maksimalt antal etager	1,5
<b>HØJDE</b>	
Maksimal højde i meter	-
<b>MILJØKLASSE</b>	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
<b>RAMMETEKST</b>	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Områdets fastlægges til boligformål med tilhørende kollektive anlæg, samt mindre butikker eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger
Bebyggelsen:	Bebyggelsesprocenten for den enkelte grund må ikke overstige 25 % ved åben-lav og 35 % ved tæt-lav
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan 26 og 29
Notat :	-



**ANVENDELSE**

Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde – Tæt lav
Konkret anvendelse	

**ZONE**

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

**BEBYGGELSE**

Max bebyg. for området	40
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området under ét.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	-

**ETAGER**

Maksimalt antal etager	2
------------------------	---

**HØJDE**

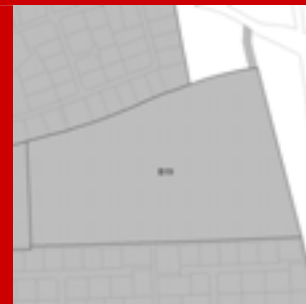
Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

**MILJØKLASSE**

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

**RAMMETEKST**

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Områdets fastlægges til boligformål med tilhørende kollektive anlæg.
Bebyggelsen:	Opføres mindst 10 boliger pr. ha.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan 37-1 og 37-2
Notat :	-



<b>ANVENDELSE</b>	
Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Konkret anvendelse	
<b>ZONE</b>	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
<b>BEBYGGELSE</b>	
Max bebyg. for området	25
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	-
<b>ETAGER</b>	
Maksimalt antal etager	1,5
<b>HØJDE</b>	
Maksimal højde i meter	8,5
<b>MILJØKLASSE</b>	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
<b>RAMMETEKST</b>	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Områdets fastlægges til boligformål med tilhørende kollektive anlæg.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan 56
Notat :	-



<b>ANVENDELSE</b>	
Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Konkret anvendelse	
<b>ZONE</b>	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
<b>BEBYGGELSE</b>	
Max bebyg. for området	60
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	-
<b>ETAGER</b>	
Maksimalt antal etager	2,5
<b>HØJDE</b>	
Maksimal højde i meter	10,5
<b>MILJØKLASSE</b>	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
<b>RAMMETEKST</b>	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastlægges til boligformål med tilhørende fællesfaciliteter samt centerfunktion
Bebyggelsen:	Bebyggelsen placeres således, at genevirkninger i forhold til anden bebyggelse og omgivelserne undgås.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan 66
Notat :	-

## Broager

### PLAN NR. C1

### PLANNAVN:

### Broager



#### ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Centerområde
Anvendelse specifik	Blandet bolig og erhverv
Konkret anvendelse	

#### ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

#### BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	85
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	-

#### ETAGER

Maksimalt antal etager	2,5
------------------------	-----

#### HØJDE

Maksimal højde i meter	8,5
------------------------	-----

#### MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

#### RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området anvendelse fastlægges til centerformål (butikker, liberale erhverv samt mindre ikke generende virksomhed), offentlig formål og boligbebyggelse.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	I forbindelse med bebyggelse tilvejebringes opholdsareal svarende til mindst 25 % af etagearealet samt en P-plads pr. 50 m <sup>2</sup> etageareal.
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	Den nordlige del af området overføres til byzone
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan 52, 63, 64, 69
Notat :	-



<b>ANVENDELSE</b>	
Generel Anvendelseskode	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	Blandet bolig og erhverv
Konkret anvendelse	
<b>ZONE</b>	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
<b>BEBYGGELSE</b>	
Max bebyg. for området	80
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	-
<b>ETAGER</b>	
Maksimalt antal etager	2,5
<b>HØJDE</b>	
Maksimal højde i meter	8,5
<b>MILJØKLASSE</b>	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
<b>RAMMETEKST</b>	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Områdets anvendelse fastlægges til butikker, liberale erhverv samt mindre ikke-generende fremstillingsvirksomhed, offentlig formål og boligbebyggelse.
Bebyggelsen:	Bebyggelsesprocenten for et delområde i underområde "a" må ikke overstige 55 og underområde "b" ikke overstige 80.
Opholds og friarealer :	I forbindelse med bebyggelsen skal tilvejebringes opholdsareal svarende til mindst 25 % af etagearealet samt en P-plads pr. 50 m <sup>2</sup> etageareal.
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	Den del af området, der ligger i landzone, overføres til byzone
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan 35, 39, 43, 50, 71
Notat :	-

## Broager

### PLAN NR. C8

### PLANNAVN: Broager bymidte



#### ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Centerområde
Anvendelse specifik	Blandet bolig og erhverv
Konkret anvendelse	

#### ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

#### BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	85
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	-

#### ETAGER

Maksimalt antal etager	2,5
------------------------	-----

#### HØJDE

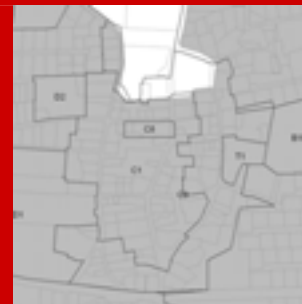
Maksimal højde i meter	10
------------------------	----

#### MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

#### RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området anvendelse fastlægges til centerformål (butikker, liberale erhverv samt mindre ikke generende virksomhed), offentlig formål og boligbebyggelse.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	I forbindelse med bebyggelse tilvejebringes opholdsareal svarende til mindst 25 % af etagearealet samt en P-plads pr. 50 m <sup>2</sup> etageareal.
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan 34
Notat :	-



<b>ANVENDELSE</b>	
Generel Anvendelseskode	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	Blandet bolig og erhverv
Konkret anvendelse	
<b>ZONE</b>	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
<b>BEBYGGELSE</b>	
Max bebyg. for området	85
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	-
<b>ETAGER</b>	
Maksimalt antal etager	2,5
<b>HØJDE</b>	
Maksimal højde i meter	8,5
<b>MILJØKLASSE</b>	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
<b>RAMMETEKST</b>	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Områdets anvendelse fastlægges til butikker, liberale erhverv samt mindre ikke-generende fremstillingsvirksomhed, offentlig formål og boligbebyggelse.
Bebyggelsen:	Bebyggelsesprocenten for et delområde må ikke overstige 85%
Opholds og friarealer :	I forbindelse med bebyggelse tilvejebringes opholdsareal svarende til mindst 25 % af etagearealet samt en P-plads pr. 50 m <sup>2</sup> etageareal.
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	Den nordlige del af området overføres til byzone
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan 41
Notat :	-

## Broager

### PLAN NR. D1

### PLANNAVN: Broager skole



#### ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Konkret anvendelse	

#### ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

#### BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	60
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	-

#### ETAGER

Maksimalt antal etager	2,5
------------------------	-----

#### HØJDE

Maksimal højde i meter	10,5
------------------------	------

#### MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

#### RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Områdets anvendelse fastlægges til skole, institutioner o. lign. Samt boliger i tilknytning til disse
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	Bebyggelsen placeres således, at genevirkninger i forhold til anden bebyggelse og omgivelserne undgås.
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan 22
Notat :	-

**ANVENDELSE**

Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Konkret anvendelse	

**ZONE**

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

**BEBYGGELSE**

Max bebyg. for området	60
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	-

**ETAGER**

Maksimalt antal etager	1
------------------------	---

**HØJDE**

Maksimal højde i meter	8,5
------------------------	-----

**MILJØKLASSE**

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

**RAMMETEKST**

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål i form af plejeboliger med tilhørende personale faciliteter, parkeringsarealer og udendørs opholdsarealer.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	Bebyggelsen placeres således, at genevirkninger i forhold til anden bebyggelse og omgivelserne undgås.
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan 58, 58-1
Notat :	-

**ANVENDELSE**

Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Konkret anvendelse	

**ZONE**

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

**BEBYGGELSE**

Max bebyg. for området	40
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	40
Rumfangsbestemmelse max m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	-

**ETAGER**

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

**HØJDE**

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

**MILJØKLASSE**

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

**RAMMETEKST**

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Kirke, kirkegård, grønne områder, park, anlæg o.lign.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	Området omkring kirken friholdes for bebyggelse der er placeret anderledes, eller har større omfang, end den eksisterende bebyggelse, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige i forbindelse med områdets anvendelse.
Miljøforhold :	Bebyggelsen placeres således, at genevirkninger i forhold til anden bebyggelse og omgivelser undgås.
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	Området overføres til byzone
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	Området er omfattet af Exner fredning



#### ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Konkret anvendelse	

#### ZONE

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

#### BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	40
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området under ét.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	-

#### ETAGER

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

#### HØJDE

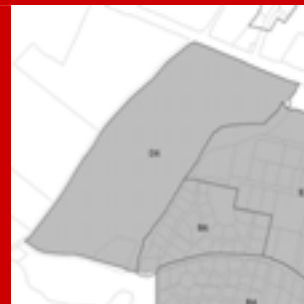
Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

#### MILJØKLASSE

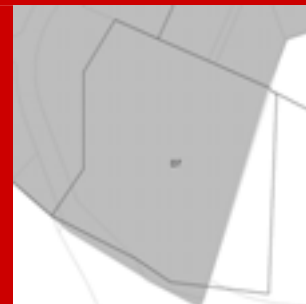
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

#### RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Sportsplads, markedsplads o. lign.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	Bebyggelsen placeres således, at genevirkninger i forhold til anden bebyggelse og omgivelser undgås.
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	Området overføres til byzone
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	-



<b>ANVENDELSE</b>	
Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Konkret anvendelse	
<b>ZONE</b>	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
<b>BEBYGGELSE</b>	
Max bebyg. for området	40
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området under ét.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	-
<b>ETAGER</b>	
Maksimalt antal etager	-
<b>HØJDE</b>	
Maksimal højde i meter	10,5
<b>MILJØKLASSE</b>	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
<b>RAMMETEKST</b>	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål i form af stadion, idrætshaller, fritidsklubber o.l.
Bebyggelsen:	Bebyggelsen placeres inden for fastlagte byggefeltet
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	Bebyggelsen placeres således, at genevirkninger i forhold til anden bebyggelse og omgivelserne undgås.
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan 53
Notat :	-



**ANVENDELSE**

Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Rekreativt grønt område
Konkret anvendelse	

**ZONE**

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

**BEBYGGELSE**

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	-

**ETAGER**

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

**HØJDE**

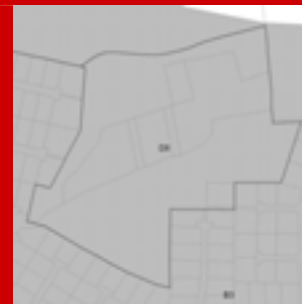
Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

**MILJØKLASSE**

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

**RAMMETEKST**

Gen. anv. best. :	Området, der omfatter Nejs Bjerg udlægges til offentlige formål.
Områdets anvendelse :	Området anvendes til rekreative formål og parkeringsplads
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan 48
Notat :	-



<b>ANVENDELSE</b>	
Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Rekreativt grønt område
Konkret anvendelse	
<b>ZONE</b>	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
<b>BEBYGGELSE</b>	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	-
<b>ETAGER</b>	
Maksimalt antal etager	-
<b>HØJDE</b>	
Maksimal højde i meter	-
<b>MILJØKLASSE</b>	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
<b>RAMMETEKST</b>	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Områdets fastlægges til rekreative formål som sø, mose, grønning med beplantning o. lign.
Bebyggelsen:	Inden for området må ikke opføres anden bebyggelse end de for områdets drift nødvendige (toiletbygninger, redskabsbygninger).
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	-



<b>ANVENDELSE</b>	
Generel Anvendelseskode	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Lettere industri
Konkret anvendelse	
<b>ZONE</b>	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
<b>BEBYGGELSE</b>	
Max bebyg. for området	50
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	33
Rumfangsbestemmelse max m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	-
<b>ETAGER</b>	
Maksimalt antal etager	-
<b>HØJDE</b>	
Maksimal højde i meter	8,5
<b>MILJØKLASSE</b>	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	Virksomheder, der fra udendørs aktiviteter (herunder transport) giver anledning til en mindre påvirkning af omgivelserne: "Uvæsentlig forurening". Mange håndværksprægede virksomheder og visse servicevirksomheder (f.eks. benzinstationer). Afstand til boliger ca. 50 m.
<b>RAMMETEKST</b>	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Områdets anvendelse fastsættes til erhvervsformål som lettere industri, lager- og værkstedsvirksomhed, service- og forretningsvirksomhed samt enkelte boliger i tilknytning til den pågældende virksomhed.
Bebyggelsen:	At det samlede rumfang af bygninger på hver enkelt ejendom ikke overstiger 2 m <sup>3</sup> pr. m <sup>2</sup> grundareal
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	Der må ikke placeres virksomheder, som kan virke generende i forhold til omgivelserne
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	-



<b>ANVENDELSE</b>	
Generel Anvendelseskode	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Lettere industri
Konkret anvendelse	
<b>ZONE</b>	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
<b>BEBYGGELSE</b>	
Max bebyg. for området	50
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	33
Rumfangsbestemmelse max m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	-
<b>ETAGER</b>	
Maksimalt antal etager	2
<b>HØJDE</b>	
Maksimal højde i meter	8,5
<b>MILJØKLASSE</b>	
Mindst tilladte miljøklasse	Virksomheder med "ubetydelig" påvirkning af de nærmeste omgivelser, f.eks. mindre bogbinderier, elektronikværksteder og laboratorier. Afstand til boliger ca. 20 m.
Højest tilladte miljøklasse	Virksomheder, der kan medføre "mindre væsentlig forurening". Omfatter de mindre belastende af de egentlige produktionsvirksomheder, f.eks. visse levnedsmiddelvirksomheder og mindre overfladebehandlede virksomheder. Afstanden til boliger bør være ca. 100 m.
<b>RAMMETEKST</b>	
Gen. anv. best. :	Området forbeholdes håndværks-, fremstillings- og servicevirksomhed med begrænset miljøbelastning og begrænset transportbehov.
Områdets anvendelse :	Mindre håndværks-, produktions-, servicevirksomhed og lager med begrænset transportbehov med enkelte boliger i tilknytning til den pågældende virksomhed.
Bebyggelsen:	De enkelte grunde udstykkes og bebygges efter en samlet plan, hvor vej- og stiforhold, maksimale grundstørrelser, byggefelter, bygningsvolumen, parkering og friarealer fremgår. Der skal sikres en zonerings af området, der tilgodeser en opdeling mellem bolig- og erhvervsanvendelse.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	Område 1 (Erhverv)
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	Grundstørrelser max. 2500 m <sup>2</sup>
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Byplanvedtægt 5 og lokalplan 33
Notat :	-



<b>ANVENDELSE</b>	
Generel Anvendelseskode	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Forsyningsanlæg
Konkret anvendelse	Kraftvarmeværk
<b>ZONE</b>	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
<b>BEBYGGELSE</b>	
Max bebyg. for området	85
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	-
<b>ETAGER</b>	
Maksimalt antal etager	2
<b>HØJDE</b>	
Maksimal højde i meter	8,5
<b>MILJØKLASSE</b>	
Mindst tilladte miljøklasse	Virksomheder og anlæg, der ikke giver anledning til nævneværdig påvirkning af omgivelserne, f.eks. forretninger, liberale erhverv, kontorer og småværksteder med butik. Afstand til boliger er ikke nødvendig.
Højest tilladte miljøklasse	Virksomheder, der fra udendørs aktiviteter (herunder transport) giver anledning til en mindre påvirkning af omgivelserne: "Uvæsentlig forurening". Mange håndværksprægede virksomheder og visse servicevirksomheder (f.eks. benzinstationer). Afstand til boliger ca. 50 m.
<b>RAMMETEKST</b>	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Områdets anvendelse fastlægges til kraftvarmeværk
Bebyggelsen:	Bebyggelsesprocenten for et delområde må ikke overstige 85 %
Opholds og friarealer :	I forbindelse med bebyggelsen tilvejebringes opholdsareal svarende til mindst 25% af etagearealet samt en P-plads pr. 50 m <sup>2</sup> etageareal.
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan 42, 42-I, 42-II
Notat :	-

## Brunsnæs



Brunsnæs



<b>ANVENDELSE</b>	
Generel Anvendelseskode	Sommerhusområde
Anvendelse specifik	Sommerhusområde
Konkret anvendelse	
<b>ZONE</b>	
Eksisterende zonestatus	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
<b>BEBYGGELSE</b>	
Max bebyg. for området	15
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	15
Rumfangsbestemmelse max m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	-
<b>ETAGER</b>	
Maksimalt antal etager	1
<b>HØJDE</b>	
Maksimal højde i meter	5
<b>MILJØKLASSE</b>	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
<b>RAMMETEKST</b>	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse, offentlige formål /servicebebyggelse for områdets beboer og gæster, herunder endagsturister) samt enkelte helårsboliger..
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan 59
Notat :	-

## Det åbne land

### GENERELLE BESTEMMELSER FOR LANDZONEOMRÅDERNE.

- For det åbne land uden for byzonemønstret, fastlægges følgende rammebestemmelser:
- Områderne forbliver i landzone
- I landområderne, Skelde og Skodsbøl undtaget, vil der som hovedregel kun ske boligbyggeri som erstatningsbyggeri for nedlagte boliger.
- Byggeri til landbrugs- og andet jordbrugserhverv begrænses kun af fredningshensyn og i nærheden af byområderne af miljøhensyn.
- Værdifulde landskaber og beplantninger, herunder ikke egentlige fredede hegn og diger, små skove, søer og andre vådområder. Respekteres af byggeri, alle anlæg og alle former for virksomhed.
- Anvendelse af arealer skal være i overensstemmelse med "Kystcirkulærets" bestemmelser og med de begrænsninger, der er fastsat i den af Sønderjyllands Amt udarbejdede planlægning for de kystnære områder.
- Landsbyerne Dynt og Skelde varmforsynes med naturgas.



Det åbne land

## Det åbne land

### PLAN NR. L1

### PLANNAVN: Det åbne land



<b>ANVENDELSE</b>	
Generel Anvendelseskode	Landområde
Anvendelse specifik	Landområder
Konkret anvendelse	
<b>ZONE</b>	
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
<b>BEBYGGELSE</b>	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	-
<b>ETAGER</b>	
Maksimalt antal etager	-
<b>HØJDE</b>	
Maksimal højde i meter	-
<b>MILJØKLASSE</b>	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
<b>RAMMETEKST</b>	
Gen. anv. best. :	Området anvendelse fastlægges til land- og skovbrugsformål. Der må kun opføres bebyggelse eller andre anlæg, som er nødvendige for landbrugsdriften. I landområder vil der som hovedregel kun ske boligbyggeri som erstatning for nedlagte boliger
Områdets anvendelse :	Det er endvidere tilladt at indvinde grus og sten inden for det af amtsrådet udpegede område, ligesom det er tilladt at grave ler og udføre teglværksindustri.
Bebyggelsen:	Alle former for bebyggelse eller byprægede anlæg forhindres.
Opholds og friarealer :	Værdifulde landskaber og beplantninger, herunder ikke fredede hegn, diger, små skove, søer og andre vådområder respekteres af alt byggeri, alle anlæg og alle former for virksomhed. Der åbnes mulighed for at der langs kommunens kystområder kan etableres et sammenhængende vej- og stinet med parkerings- og rasteplasser, samt at der sikres adgang til badestrande og andre udflugtsmål.
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	Landzone
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan 51, 51-1, 55 og 57
Notat :	-



<b>ANVENDELSE</b>	
Generel Anvendelseskode	Landområde
Anvendelse specifik	Vindmølleanlæg
Konkret anvendelse	Vindmølleanlæg
<b>ZONE</b>	
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
<b>BEBYGGELSE</b>	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	-
<b>ETAGER</b>	
Maksimalt antal etager	-
<b>HØJDE</b>	
Maksimal højde i meter	50
<b>MILJØKLASSE</b>	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
<b>RAMMETEKST</b>	
Gen. anv. best. :	Området anvendelse fastlægges til land- og skovbrugsformål. Der må kun opføres bebyggelse eller andre anlæg, som er nødvendige for landbrugsdriften.
Områdets anvendelse :	Det er endvidere tilladt at indvinde grus og sten inden for det af amtsrådet udpegede område, ligesom det er tilladt at grave ler og udføre teglværksindustri.
Bebyggelsen:	Alle former for bebyggelse eller byprægede anlæg forhindres. Indenfor hvert af områderne kan der opstilles max 4 vindmøller. Møllerne navhøjde må ikke overstige 50 m.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	Landzone
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan 57
Notat :	Vindmøller må kun opstilles efter en vurdering af de visuelle påvirkninger på omgivelserne. Der skal udarbejdes e lokalplan for møllernes placering. Møllerne skal til enhver tid overholde gældende regler for støj og afstandskrav. Ved placering af møllerne skal der tages størst mulig hensyn til den fortsatte landsbrugsdrift.

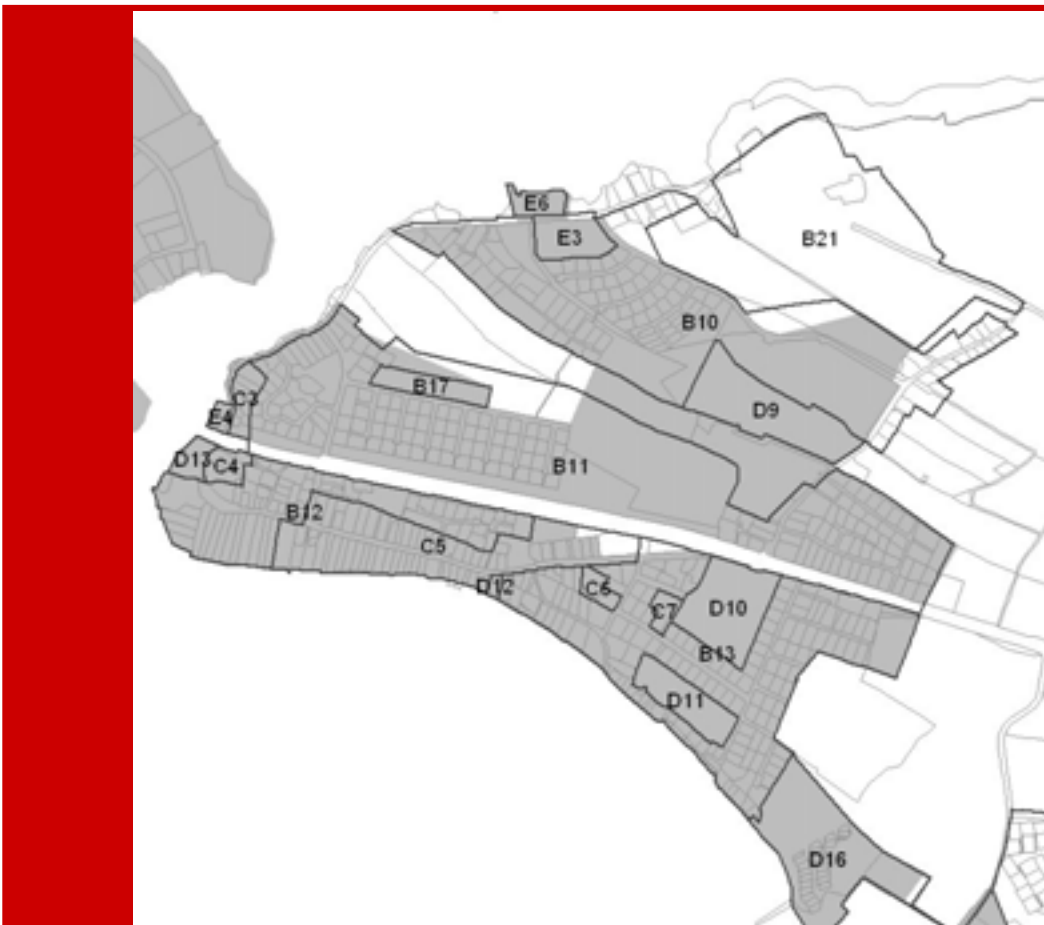


<b>ANVENDELSE</b>	
Generel Anvendelseskode	Landområde
Anvendelse specifik	Landsbyområde
Konkret anvendelse	
<b>ZONE</b>	
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
<b>BEBYGGELSE</b>	
Max bebyg. for området	25
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	25
Rumfangsbestemmelse max m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	-
<b>ETAGER</b>	
Maksimalt antal etager	1,5
<b>HØJDE</b>	
Maksimal højde i meter	-
<b>MILJØKLASSE</b>	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
<b>RAMMETEKST</b>	
Gen. anv. best. :	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål, butikker og offentlige formål samt visse erhvervstyper, som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt hører til området.
Områdets anvendelse :	Der må etableres mindre butikker og erhvervsvirksomheder til betjening af lokalområderne.
Bebyggelsen:	Eksisterende bebyggelse, beplantning m.v. skal søges bevaret. Det sikres at ny bebyggelse samt om- og tilbygninger får en placering, udformning og et materialevalg, som er i overensstemmelse med den stedlige byggetradition.
Opholds og friarealer :	Værdifulde landskaber og beplantninger, herunder ikke fredede hegn, diger, små skove, søer og andre vådområder respekteres af alt byggeri, alle anlæg og alle former for virksomhed.
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	Eksisterende bebyggelse, beplantning m.v. skal søges bevaret. Det sikres at ny bebyggelse samt om- og tilbygninger får en placering, udformning og et materialevalg, som er i overensstemmelse med den stedlige byggetradition.
Zonenotat .	Området forbliver i landzone
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	-



<b>ANVENDELSE</b>	
Generel Anvendelseskode	Landområde
Anvendelse specifik	Landsbyområde
Konkret anvendelse	
<b>ZONE</b>	
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
<b>BEBYGGELSE</b>	
Max bebyg. for området	25
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	25
Rumfangsbestemmelse max m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	-
<b>ETAGER</b>	
Maksimalt antal etager	-
<b>HØJDE</b>	
Maksimal højde i meter	-
<b>MILJØKLASSE</b>	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
<b>RAMMETEKST</b>	
Gen. anv. best. :	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål, butikker og offentlige formål samt visse erhvervstyper, som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt hører til området.
Områdets anvendelse :	Der må etableres mindre butikker og erhvervsvirksomheder til betjening af lokalområderne.
Bebyggelsen:	Eksisterende bebyggelse, beplantning m.v. skal søges bevaret. Det sikres at ny bebyggelse samt om- og tilbygninger får en placering, udformning og et materialevalg, som er i overensstemmelse med den stedlige byggetradition.
Opholds og friarealer :	Værdifulde landskaber og beplantninger, herunder ikke fredede hegn, diger, små skove, søer og andre vådområder respekteres af alt byggeri, alle anlæg og alle former for virksomhed.
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	Ændringer i eksisterende vej- og stiforhold skal ske efter en samlet plan for områdets veje og stier.
Zonenotat .	Området forbliver i landzone
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan 12-1
Notat :	-

## Egersund



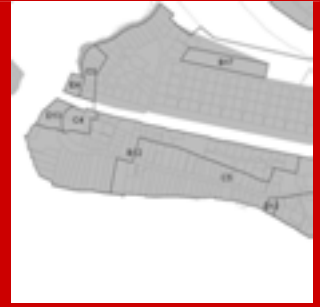
Egersund



<b>ANVENDELSE</b>	
Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Konkret anvendelse	
<b>ZONE</b>	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
<b>BEBYGGELSE</b>	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	-
<b>ETAGER</b>	
Maksimalt antal etager	2
<b>HØJDE</b>	
Maksimal højde i meter	-
<b>MILJØKLASSE</b>	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
<b>RAMMETEKST</b>	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Områdets fastlægges til boligformål med tilhørende kollektive anlæg, samt mindre butikker eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger
Bebyggelsen:	Bebyggelsesprocenten for den enkelte grund må ikke overstige 30 % ved åben-lav og 40 % ved tæt-lav. Ved ny bebyggelse opføres mindst 10 boliger pr. ha.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	Del af område overføres til byzone
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Byplanvedtægt 1 og lokalplan 10 og 17
Notat :	-



<b>ANVENDELSE</b>	
Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Konkret anvendelse	
<b>ZONE</b>	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
<b>BEBYGGELSE</b>	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	-
<b>ETAGER</b>	
Maksimalt antal etager	2
<b>HØJDE</b>	
Maksimal højde i meter	-
<b>MILJØKLASSE</b>	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
<b>RAMMETEKST</b>	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Områdets fastlægges til boligformål med tilhørende kollektive anlæg, samt mindre butikker eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger
Bebyggelsen:	Bebyggelsesprocenten for den enkelte grund må ikke overstige 30 % ved åben-lav og 40 % ved tæt-lav. Ved nybebyggelse opføres mindst 10 biliger pr. ha
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	Der etableres støjdæmpende foranstaltninger langs Brovej, således at støjniveauet ved de tilgrænsende boliger ikke overstiger 55 dB(A)
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	Del af område der er beliggende i landzone overføres til byzone
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan 21, 21-1, 21-2, 21-3
Notat :	-



#### ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Konkret anvendelse	

#### ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

#### BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	-

#### ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

#### HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

#### MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

#### RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Områdets fastlægges til boligformål med tilhørende kollektive anlæg, samt mindre butikker eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger
Bebyggelsen:	Bebyggelsesprocenten for den enkelte grund må ikke overstige 30 % ved åben-lav og 40 % ved tæt-lav. Ved ny bebyggelse opføres mindst 10 boliger pr. ha.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	Der etableres støjdæmpende foranstaltninger langs Brovej, således at støjniveauet ved de tilgrænsende boliger ikke overstiger 55 dB(A)
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan 11, 15, 19, 27, 30, 38
Notat :	-



#### ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Konkret anvendelse	

#### ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

#### BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	-

#### ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

#### HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

#### MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

#### RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Områdets fastlægges til boligformål med tilhørende kollektive anlæg, samt mindre butikker eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger
Bebyggelsen:	Bebyggelsesprocenten for den enkelte grund må ikke overstige 30 % ved åben-lav og 40 % ved tæt-lav. Ved ny bebyggelse opføres mindst 10 boliger pr. ha.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	Der etableres støjdæmpende foranstaltninger langs Brovej, således at støjniveauet ved de tilgrænsende boliger ikke overstiger 55 dB(A)
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan 14 og 54
Notat :	-



**ANVENDELSE**

Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde – Tæt lav
Konkret anvendelse	

**ZONE**

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

**BEBYGGELSE**

Max bebyg. for området	40
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området under ét.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	-

**ETAGER**

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

**HØJDE**

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

**MILJØKLASSE**

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

**RAMMETEKST**

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Områdets fastlægges til boligformål med tilhørende kollektive anlæg, samt mindre butikker eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger Ved ny bebyggelse opføres mindst 10 boliger pr. ha.
Bebyggelsen:	
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan 28
Notat :	-



**ANVENDELSE**

Generel Anvendelseskode	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	Blandet bolig og erhverv
Konkret anvendelse	

**ZONE**

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

**BEBYGGELSE**

Max bebyg. for området	25
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området under ét.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	-

**ETAGER**

Maksimalt antal etager	4,5
------------------------	-----

**HØJDE**

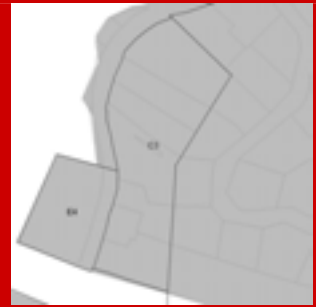
Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

**MILJØKLASSE**

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	Virksomheder og anlæg, der ikke giver anledning til nævneværdig påvirkning af omgivelserne, f.eks. forretninger, liberale erhverv, kontorer og småværksteder med butik. Afstand til boliger er ikke nødvendig.

**RAMMETEKST**

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området anvendes til boligformål med tilhørende kollektive anlæg samt serviceerhvervstyper som kan indpasses i området uden genevirkninger.
Bebyggelsen:	Bebyggelse på i alt ca. 47.000 m <sup>2</sup> heraf mulighed for ca. 5.000 m <sup>2</sup> erhvervsareal. Bebyggelsen omkring havnebassinet kan opføres op til 4½ etage øvrige bebyggelse i 2½ etage
Opholds og friarealer :	Området nærmest Nybølner udføres med kanal og havnebassin med bådplads til områdets beboer.
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	Adgang til området foregår fra Havnevej, Skovparken og Teglparken og der etableres stiforbindelser til Egersund skole og by
Zonenotat .	Området overføres til byzone
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	Området er delvis omfattet af strand- og skovbeskyttelse



#### ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	Blandet bolig og erhverv
Konkret anvendelse	

#### ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

#### BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	55
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	-

#### ETAGER

Maksimalt antal etager	2,5
------------------------	-----

#### HØJDE

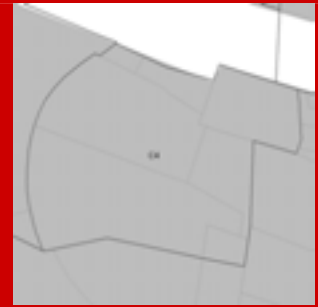
Maksimal højde i meter	8,5
------------------------	-----

#### MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

#### RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastlægges til butikker, liberale erhverv samt mindre ikke-generende fremstillingsvirksomhed, offentlige formål og boligbebyggelse.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	Der etableres støjdæmpende foranstaltninger langs Brovej, således at støjniveauet ved de tilgrænsende boliger ikke overstiger 55 dB(A).
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	-



#### ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	Blandet bolig og erhverv
Konkret anvendelse	

#### ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

#### BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	55
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	-

#### ETAGER

Maksimalt antal etager	2,5
------------------------	-----

#### HØJDE

Maksimal højde i meter	8,5
------------------------	-----

#### MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

#### RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastlægges til butikker, liberale erhverv samt mindre ikke-generende fremstillingsvirksomhed, offentlige formål og boligbebyggelse.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	Der etableres støjdæmpende foranstaltninger langs Brovej, således at støjniveauet ved de tilgrænsende boliger ikke overstiger 55 dB(A).
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	-



#### ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	Blandet bolig og erhverv
Konkret anvendelse	

#### ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

#### BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	55
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	-

#### ETAGER

Maksimalt antal etager	2,5
------------------------	-----

#### HØJDE

Maksimal højde i meter	8,5
------------------------	-----

#### MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

#### RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastlægges til butikker, liberale erhverv samt mindre ikke-generende fremstillingsvirksomhed, offentlige formål og boligbebyggelse.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	Der etableres støjdæmpende foranstaltninger langs Brovej, således at støjniveauet ved de tilgrænsende boliger ikke overstiger 55 dB(A).
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	Den nordvestlige del af området overføres til byzone
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan 15, 38, 65
Notat :	-



**ANVENDELSE**

Generel Anvendelseskode	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	Blandet bolig og erhverv
Konkret anvendelse	

**ZONE**

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

**BEBYGGELSE**

Max bebyg. for området	40
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	-

**ETAGER**

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

**HØJDE**

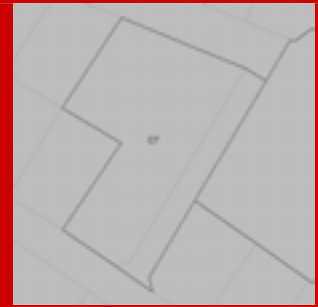
Maksimal højde i meter	8,5
------------------------	-----

**MILJØKLASSE**

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

**RAMMETEKST**

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastlægges til butikker, liberale erhverv samt mindre ikke-generende fremstillingsvirksomhed, offentlige formål og boligbebyggelse.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	-



**ANVENDELSE**

Generel Anvendelseskode	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	Blandet bolig og erhverv
Konkret anvendelse	

**ZONE**

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

**BEBYGGELSE**

Max bebyg. for området	40
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	-

**ETAGER**

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

**HØJDE**

Maksimal højde i meter	8,5
------------------------	-----

**MILJØKLASSE**

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

**RAMMETEKST**

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastlægges til butikker, liberale erhverv samt mindre ikke-generende fremstillingsvirksomhed, offentlige formål og boligbebyggelse.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	-



#### ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Konkret anvendelse	

#### ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

#### BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	60
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området under ét.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	-

#### ETAGER

Maksimalt antal etager	2,5
------------------------	-----

#### HØJDE

Maksimal højde i meter	10,5
------------------------	------

#### MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

#### RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Områdets anvendelse fastlægges til skole, institutioner, idrætspladser o. lign, samt andre almennyttige formål og boliger i tilknytning til disse.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	Bebyggelsen placeres således, at genevirkninger i forhold til anden bebyggelse og omgivelserne undgås.
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	-



#### ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Konkret anvendelse	

#### ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

#### BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	60
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området under ét.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	-

#### ETAGER

Maksimalt antal etager	2,5
------------------------	-----

#### HØJDE

Maksimal højde i meter	10,5
------------------------	------

#### MILJØKLASSE

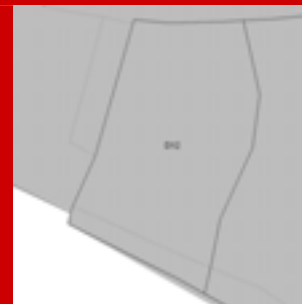
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

#### RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Områdets anvendelse fastlægges til skole, institutioner, idrætspladser o. lign, samt andre almennyttige formål og boliger i tilknytning til disse.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	Bebyggelsen placeres således, at genevirkninger i forhold til anden bebyggelse og omgivelserne undgås.
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	-



<b>ANVENDELSE</b>	
Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Kirker og kirkegårde
Konkret anvendelse	Kirkegård
<b>ZONE</b>	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
<b>BEBYGGELSE</b>	
Max bebyg. for området	40
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området under ét.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	-
<b>ETAGER</b>	
Maksimalt antal etager	-
<b>HØJDE</b>	
Maksimal højde i meter	-
<b>MILJØKLASSE</b>	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
<b>RAMMETEKST</b>	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastlægges til kirkegård
Bebyggelsen:	Området friholdes for bebyggelse, der er placeret anderledes eller har et større omfang en eksisterende Bebyggelse, bortset fra mindre i forbindelse med områdets anvendelse.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	Bebyggelse placeres således at genevirkninger i forhold til omgivelserne og anden bebyggelse undgås.
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	-



#### ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Kirker og kirkegårde
Konkret anvendelse	Kirke

#### ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

#### BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	40
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området under ét.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	-

#### ETAGER

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

#### HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

#### MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

#### RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastlægges til kirke
Bebyggelsen:	Området friholdes for bebyggelse, der er placeret anderledes eller har et større omfang en eksisterende bebyggelse, bortset fra mindre i forbindelse med områdets anvendelse.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	Bebyggelse placeres således at genevirkninger i forhold til omgivelserne og anden bebyggelse undgås.
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	-



**ANVENDELSE**

Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Konkret anvendelse	

**ZONE**

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

**BEBYGGELSE**

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	-

**ETAGER**

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

**HØJDE**

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

**MILJØKLASSE**

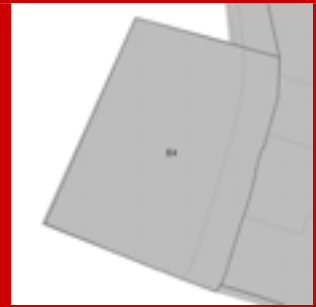
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

**RAMMETEKST**

Gen. anv. best. :	Området fastlægges til offentlige formål i form af rekreativt område og parkeringsplads.
Områdets anvendelse :	-
Bebyggelsen:	Området friholdes for bebyggelse bortset fra mindre bygninger /f.eks. toiletbygninger, redskabsbygninger o.lign.) i forbindelse med områdets anvendelse.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	-



<b>ANVENDELSE</b>	
Generel Anvendelseskode	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Lettere industri
Konkret anvendelse	
<b>ZONE</b>	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
<b>BEBYGGELSE</b>	
Max bebyg. for området	50
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	33
Rumfangsbestemmelse max m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	-
<b>ETAGER</b>	
Maksimalt antal etager	-
<b>HØJDE</b>	
Maksimal højde i meter	8,5
<b>MILJØKLASSE</b>	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	Virksomheder, der fra udendørs aktiviteter (herunder transport) giver anledning til en mindre påvirkning af omgivelserne: "Uvæsentlig forurening". Mange håndværksprægede virksomheder og visse servicevirksomheder (f.eks. benzinstationer). Afstand til boliger ca. 50 m.
<b>RAMMETEKST</b>	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Områdets anvendelse fastsættes til erhvervsformål som lettere industri, lager- og værkstedsvirksomhed, service- og forretningsvirksomhed samt enkelte boliger i tilknytning til den pågældende virksomhed.
Bebyggelsen:	Det samlede rumfang af bygninger på hver enkelt ejendom ikke overstiger 2 m <sup>3</sup> pr. m <sup>2</sup> grundareal
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	Der må ikke placeres virksomheder, som kan virke generende i forhold til omgivelserne
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	-



#### ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Lettere industri
Konkret anvendelse	

#### ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

#### BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	50
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	33
Rumfangsbestemmelse max m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	-

#### ETAGER

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

#### HØJDE

Maksimal højde i meter	8,5
------------------------	-----

#### MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	Virksomheder, der fra udendørs aktiviteter (herunder transport) giver anledning til en mindre påvirkning af omgivelserne: "Uvæsentlig forurening". Mange håndværksprægede virksomheder og visse servicevirksomheder (f.eks. benzinstationer). Afstand til boliger ca. 50 m.

#### RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Områdets anvendelse fastsættes til erhvervsformål som lettere industri, lager- og værkstedsvirksomhed, service- og forretningsvirksomhed samt enkelte boliger i tilknytning til den pågældende virksomhed.
Bebyggelsen:	Det samlede rumfang af bygninger på hver enkelt ejendom ikke overstiger 2 m <sup>3</sup> pr. m <sup>2</sup> grundareal
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	Der må ikke placeres virksomheder, som kan virke generende i forhold til omgivelserne
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	-



<b>ANVENDELSE</b>	
Generel Anvendelseskode	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Lettere industri
Konkret anvendelse	
<b>ZONE</b>	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
<b>BEBYGGELSE</b>	
Max bebyg. for området	50
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	25
Rumfangsbestemmelse max m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	-
<b>ETAGER</b>	
Maksimalt antal etager	2
<b>HØJDE</b>	
Maksimal højde i meter	8,5m
<b>MILJØKLASSE</b>	
Mindst tilladte miljøklasse	Virksomheder med "ubetydelig" påvirkning af de nærmeste omgivelser, f.eks. mindre bogbinderier, elektronikværksteder og laboratorier. Afstand til boliger ca. 20 m.
Højest tilladte miljøklasse	Virksomheder, der kan medføre "mindre væsentlig forurening". Omfatter de mindre belastende af de egentlige produktionsvirksomheder, f.eks. visse levnedsmiddelvirksomheder og mindre overfladebehandlede virksomheder. Afstanden til boliger bør være ca. 100 m.
<b>RAMMETEKST</b>	
Gen. anv. best. :	Området forbeholdes håndværks-, fremstillings- og servicevirksomhed med begrænset miljøbelastning og begrænset transportbehov.
Områdets anvendelse :	Mindre håndværks-, produktions-, servicevirksomhed og lager med begrænset transportbehov.
Bebyggelsen:	De enkelte grunde udstykses og bebygges efter en samlet plan, hvor vej- og stiforhold, maksimale grundstørrelser, byggefelt, bygningsvolumen, parkering og friarealer fremgår. Mulighed for boliger fremgår af særlige rammebestemmelser. Det skal sikres, at de omkringliggende boliger ikke støjpåvirkes i henhold til Miljøstyrelsens anbefalede grænseværdier.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	Område 1 (Erhverv)
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	Grundstørrelser max. 2500 m <sup>2</sup>
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan 46
Notat :	-

# Rendbjerg

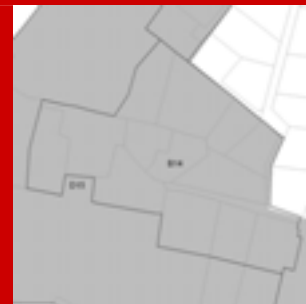


Rendbjerg

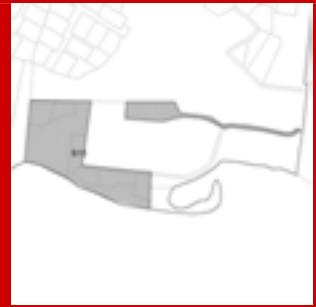
## Rendbjerg

### PLAN NR. B14

### PLANNAVN: Rendbjergvej



<b>ANVENDELSE</b>	
Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Konkret anvendelse	
<b>ZONE</b>	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
<b>BEBYGGELSE</b>	
Max bebyg. for området	25
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	-
<b>ETAGER</b>	
Maksimalt antal etager	1,5
<b>HØJDE</b>	
Maksimal højde i meter	-
<b>MILJØKLASSE</b>	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
<b>RAMMETEKST</b>	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Områdets fastlægges til boligformål med tilhørende kollektive anlæg, samt mindre butikker eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Byplanvedtægt 3
Notat :	-



#### ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Konkret anvendelse	

#### ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

#### BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	25
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	-

#### ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

#### HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

#### MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

#### RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Som hovedregel kun opføres boligbyggeri som erstatningsbyggeri for nedlagte boliger.
Bebyggelsen:	Alle former for byprægede anlæg forhindres
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Byplanvedtægt 3
Notat :	-



#### ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Feriecentre
Konkret anvendelse	

#### ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

#### BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	25
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området under ét.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	-

#### ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

#### HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

#### MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

#### RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål i form af feriekolonier, lejrpladser o.l.
Bebyggelsen:	Der kan i området etableres helårsboliger, der er nødvendige for områdets drift.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	Bebyggelsen placeres således, at genevirkninger i forhold til omgivelserne og anden bebyggelse undgås.
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Byplanvedtægt 3 og lokalplan 24
Notat :	-



<b>ANVENDELSE</b>	
Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Konkret anvendelse	
<b>ZONE</b>	
Eksisterende zonestatus	By- og landzone
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
<b>BEBYGGELSE</b>	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	-
<b>ETAGER</b>	
Maksimalt antal etager	2
<b>HØJDE</b>	
Maksimal højde i meter	7
<b>MILJØKLASSE</b>	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
<b>RAMMETEKST</b>	
Gen. anv. best. :	Området kun anvendes i forbindelse med marinahavnen, herunder bådopbevaring, butik for båderej, cafeteria- og restaurantvirksomhed, ferieboliger samt stald for hesteudlejning og enkelte helårsboliger, der er nødvendige for områdets drift.
Områdets anvendelse :	Underområde "a" anvendes til marina m.v, underområde "b" anvendes til rekreativt grønt område, område "II" anvendes til parkeringsplads og område "III" anvendes til ferie- og fritidsformål (individuelle rekreative ferieboliger)
Bebyggelsen:	<p>område II og III</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• etagearealet må ikke overstige 5500 m<sup>2</sup></li> <li>• maks. 2 etager i højden</li> <li>• bygningshøjden maks. 7,0 m og maks. Kote 12,5</li> <li>• der udlægges 2 parkeringspladser pr. feriebolig</li> </ul>
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	Eksisterende adgangsveje til området opretholdes. Gendarmstien skal opretholdes og indgå i et sammenhængende stisystem.
Zonenotat .	Området er beliggende i landzone og byzone
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Byplanvedtægt 7 og lokalplan 32, 32-1, 32-2, 32-3
Notat :	Ombygning af eksisterende bygninger samt opførelse af ny bebyggelse foregår inden for rammerne af det tidligere teglværks område, Ved nyopførelser skal teglværkspræget på bygningsudformningen bibeholdes. Uvendige bygningsider skal således beklædes med tegl eller træ og tage med tegl

## Rendbjerg

### PLAN NR. S1

### PLANNAVN: Rendbjerg



#### ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Sommerhusområde
Anvendelse specifik	Sommerhusområde
Konkret anvendelse	

#### ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

#### BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	15
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	15
Rumfangsbestemmelse max m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	-

#### ETAGER

Maksimalt antal etager	1
------------------------	---

#### HØJDE

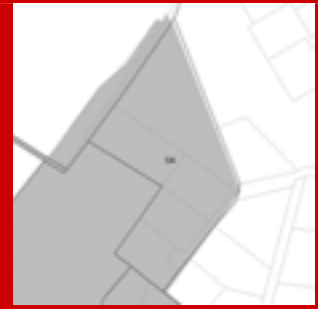
Maksimal højde i meter	5
------------------------	---

#### MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

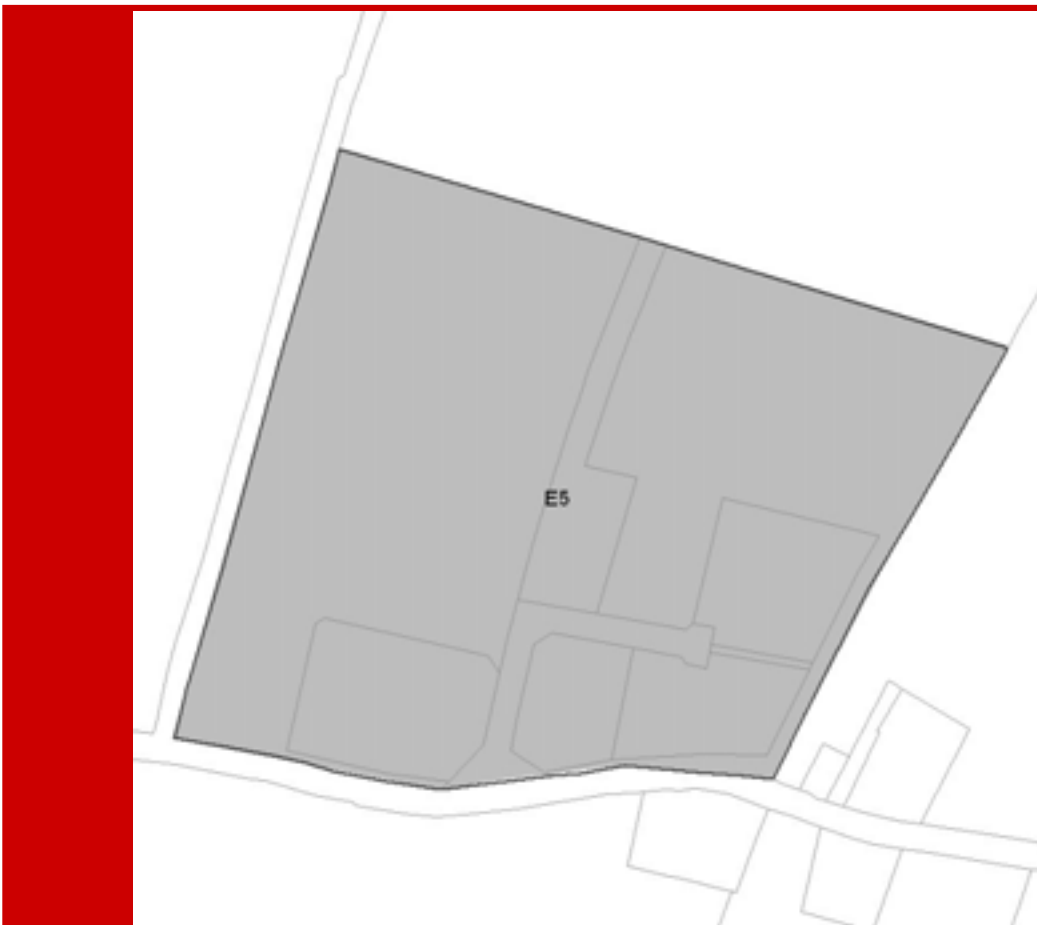
#### RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse, offentlige formål og rekreative formål.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Partielbyplan vedtægt 3 og Lokalplan 3-1
Notat :	-



<b>ANVENDELSE</b>	
Generel Anvendelseskode	Sommerhusområde
Anvendelse specifik	Sommerhusområde
Konkret anvendelse	
<b>ZONE</b>	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
<b>BEBYGGELSE</b>	
Max bebyg. for området	20
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	20
Rumfangsbestemmelse max m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	-
<b>ETAGER</b>	
Maksimalt antal etager	1
<b>HØJDE</b>	
Maksimal højde i meter	5
<b>MILJØKLASSE</b>	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
<b>RAMMETEKST</b>	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse, offentlige formål og rekreative formål.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan 36
Notat :	-

## Skodsbøl Mark

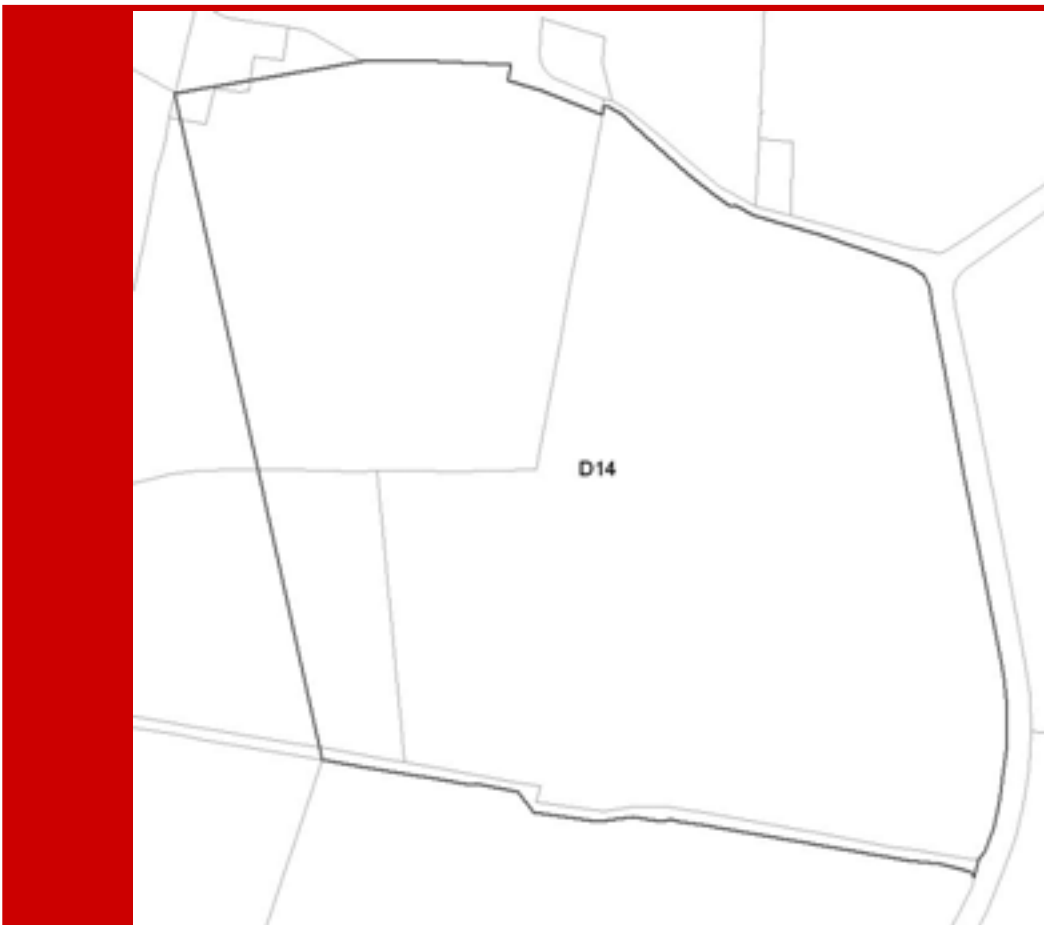


Skodsbøl Mark



<b>ANVENDELSE</b>	
Generel Anvendelseskode	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Lettere industri
Konkret anvendelse	
<b>ZONE</b>	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
<b>BEBYGGELSE</b>	
Max bebyg. for området	50
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	33
Rumfangsbestemmelse max m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	-
<b>ETAGER</b>	
Maksimalt antal etager	2
<b>HØJDE</b>	
Maksimal højde i meter	8,5m
<b>MILJØKLASSE</b>	
Mindst tilladte miljøklasse	Virksomheder med "ubetydelig" påvirkning af de nærmeste omgivelser, f.eks. mindre bogbinderier, elektronikværksteder og laboratorier. Afstand til boliger ca. 20 m.
Højest tilladte miljøklasse	Virksomheder, der kan medføre "mindre væsentlig forurening". Omfatter de mindre belastende af de egentlige produktionsvirksomheder, f.eks. visse levnedsmiddelvirksomheder og mindre overfladebehandlende virksomheder. Afstanden til boliger bør være ca. 100 m.
<b>RAMMETEKST</b>	
Gen. anv. best. :	Området forbeholdes håndværks-, fremstillings- og servicevirksomhed med begrænset miljøbelastning og begrænset transportbehov.
Områdets anvendelse :	Mindre håndværks-, produktions-, servicevirksomhed og lager med begrænset transportbehov med enkelte boliger med tilknytning til den pågældende virksomhed,
Bebyggelsen:	De enkelte grunde udstykses og bebygges efter en samlet plan, hvor vej- og stiforhold, maksimale grundstørrelser, byggefelter, bygningsvolumen, parkering og friarealer fremgår. Mulighed for boliger fremgår af særlige rammebestemmelser. Det skal sikres, at de omkringliggende boliger ikke støjpåvirkes i henhold til Miljøstyrelsens anbefalede grænseværdier.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	Område 1 (Erhverv)
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	Grundstørrelser max. 2500 m <sup>2</sup>
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan 23 og 23-1
Notat :	-

## Skodsbøl



Skodsbøl



<b>ANVENDELSE</b>	
Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Deponeringsanlæg
Konkret anvendelse	Losseplads
<b>ZONE</b>	
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
<b>BEBYGGELSE</b>	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	-
<b>ETAGER</b>	
Maksimalt antal etager	-
<b>HØJDE</b>	
Maksimal højde i meter	-
<b>MILJØKLASSE</b>	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
<b>RAMMETEKST</b>	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området anvendes til offentlige formål i form af fælleskommunal kontrolleret losseplads.
Bebyggelsen:	Inden for området må kun opføres de for lossepladsen nødvendige bygninger.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	Der etableres adgangsvej til området.
Zonenotat .	Området forbliver i landzone.
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan 20
Notat :	-

## Vemmingbund



Vemmingbund

## Vemmingbund

### PLAN NR. S3

### PLANNAVN: Vemmingbund



<b>ANVENDELSE</b>	
Generel Anvendelseskode	Sommerhusområde
Anvendelse specifik	Sommerhusområde
Konkret anvendelse	
<b>ZONE</b>	
Eksisterende zonestatus	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
<b>BEBYGGELSE</b>	
Max bebyg. for området	15
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	15
Rumfangsbestemmelse max m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	-
<b>ETAGER</b>	
Maksimalt antal etager	1
<b>HØJDE</b>	
Maksimal højde i meter	5
<b>MILJØKLASSE</b>	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
<b>RAMMETEKST</b>	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse, offentlige formål /servicebebyggelse for områdets beboer og gæster, herunder endagsturister) samt enkelte helårsboliger..
Bebyggelsen:	Bebyggelsesprocenten for den enkelte sommerhusgrund må ikke overstige 15. På grunde under 450 m <sup>2</sup> kan dog tillades en bebyggelsesprocent på 25, men bebyggelsen må ikke overstige 65 m <sup>2</sup> .
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Lokalplan 40, 47, 61
Notat :	-

## Gældende lokalplaner

LOKALPLAN NR	RAMME OMRÅDE	TEKST	VEDTAGET
1	B 10	byplanvedtægt <b>Skovparken</b>	1973
2	B 2	byplanvedtægt <b>Broager øst</b>	1973
3	S 1	byplanvedtægt <b>Rendbjerg</b>	1972
4	B 2	byplanvedtægt <b>Broager øst</b>	1975
5	E 2	byplanvedtægt <b>Vest for industrivej</b>	1975
7	D 16	byplanvedtægt <b>Marina Minde</b>	1977
3 I	S 1	<b>Rødegade</b> , Rendbjerg Øst	1981
10	B 10	<b>Teglparken</b> Egernsund	1977
11	B 11	<b>Gartnerparken</b> , ved Brillevej i Egernsund	1979
12-1	La 3	<b>Nyballe</b> Skelde	2001
12-2	La 3	<b>Nyballe</b> Skelde	2006
13	B 1	<b>Østerhøj</b> ved Vemmingbundvej	1979
14	B13	<b>Mindevej</b> i Egernsund (boliger)	1979
15	C 5	<b>Brugsen</b> Egernsund	1979
16	B 4, B 6	<b>Sletmarken</b> - Broager vest (rammeplan)	1979
16 I	B 4	<b>Sletmarken</b> syd	1979
16 II	B 6	<b>Sletmarken</b> nord	1986
17	B 10	<b>Svinget</b> i Egernsund	1980
19	B 12	<b>Æblehaven</b> (Sundgade i Egernsund)	1980
20	D 14	<b>Losseplads</b> ved Nybøl Nor	1982
21 I	B 11	<b>Reefslagervænget</b>	1981
21 II + III	B 11	<b>Sundet</b> andelsboliger Reefslagervænget	1995-1996
22	D 1	<b>C.H. Clausen</b> offentlige formål	1980
23+ 23 I	E 5	<b>Lerbækvej</b> industriområde Skodsbølmark	1980
24	D 15	<b>Feriekoloni Rendbjerg</b> , Esbjerg kommunes	1984
25	B 5	<b>Højmarken</b> i Broager, andelsboliger	1983
25 I	B 5	<b>Højmarken</b> II etape, andelsboliger	1989
26	B 16	<b>Nejsvej</b> , Ole Hansens udstykning	1985
27	B 12	<b>Solbakken</b> Egernsund	1984
28	B 17	<b>Benediktesvej</b> Andelsboliger	1985
29	B 16	<b>Hørmarken</b> , private andelsboliger i Broager	1985
30	B 12	<b>Æblehaven</b> , Max Bech's udstykning	1985
32	D 16	<b>Marina Minde</b> , Ferie- og kursuscenter	1987
32 I	D 16	<b>Marina Minde</b> , Ferie- og kursuscenter	1990
32 II	D 16	<b>Marina Minde</b> , Ferie- og kursuscenter	1992
32 III	D 16	<b>Marina Minde</b> , Ferie- og kursuscenter, Marinavej	2004
33	E 2	<b>Smedevænget</b> , Håndværkerområde ved Smedevej	1987
34	C 8	<b>Broager bymidte</b> - nyt centerområde	1987-1990
35	C 2	<b>Smedeløkke</b> private andelsboliger	1988

## Gældende lokalplaner

LOKALPLAN NR	RAMME OMRÅDE	TEKST	VEDTAGET
36	S 4	<b>Teglbakken</b> , Holms gård i Rendbjerg -	1990
37 I + II	B 18	<b>Jørgensby</b> - nyt boligområde i Broager	1996-1997
38	C 5, B12	<b>Møllegården</b> , boligområde ved Sea-inn	1990
39	C 2	<b>Ramsherred</b> private andelsboliger	1992
40	S 3	<b>Damløkke</b> - sommerhusområde i Vemmingbund	1992
41	C 9	<b>Majkær</b> private andelsboliger	1992
42	T 1	<b>Kraftvarmeværk</b> - Broager Fjernvarmeselskab	1993
42 I	T 1	<b>Kraftvarmeværk</b> , Tillæg til lokalplan 42	2002
42 II	T 1	<b>Kraftvarmeværk</b> , Tillæg til lokalplan 42	2003
43	C 2	<b>Arnkær</b> , Sct. Pauli (gl. trælast)	1995
44 + 44 I	B 8	<b>Brombjerg</b> , Mariegårds jorde	1995
46	E 6	<b>Skibs- og bådebyggeri</b> , Egersund	1996
47	S 3	<b>Campingplads</b> Vemmingbund	1999
48	B 7, B 9, D7	<b>Nejs Bjerg</b>	1999
50	C 2	<b>Nyvej</b> , Nejsvej/Broagervigvej - Hansons udstykning	1998
51	L 1	<b>Gammelmark 18</b> - Reinhardt Institut	1998
52	C 1	<b>Gartnervænget</b> Andelsboliger - Ole Hansen	1998
53	D 6	<b>Idrætscenter</b> – klubhus	1999
54	B 13	<b>Fjordvej</b> i Egersund	1999
55	L 1	<b>Gammelmark Strand Camping</b> , udvidelse	1999
55 I	L 1	<b>Gammelmark Strand Camping</b> , udvidelse	2005
56	B 19	<b>Østermarken/Østerled</b> (Jens Lehmanns)	1999
57	L 2	<b>Vindmøller</b> Kragesand	2000
58	D 2	<b>Vesterdalen</b> 14-18, ældreboliger i Broager	2001
58 I	D 2	<b>Vesterdalen</b> tillæg	2004
59	S 2	<b>"Strandhjem"</b> plejeboliger Brunsnæs	2001
60	B 1	<b>Nørretoften</b> , boligområde Kirkegade / Østerbakke	2002
61	S 3	<b>Lindevej</b> , sommerhusområde Vemmingbund	2002
63	C 1	<b>Dagligvarebutik</b> Storegade	2004
64	C 1	<b>Storegade 18</b>	2004
65	C 5	<b>Sundvænget</b> , boligområde Sundgade Egersund	2004
66	B 20	<b>Degnegården</b> lokalplan Vestervang	2004
67	B 12	Fælleshus <b>Æblehaven</b> Egersund	2005
69	C1	<b>Storegade / Borgergade</b>	2005
70	D14	<b>Losseplads Nybøl Nor</b> udvidelse	2006
71	C2	<b>Nejsvej 34</b>	2006