

Forord

Rapporten indeholder rammerne for lokalplanlægningen til kommuneplan for Sønderborg-området 2005-2017, i Sundeved Kommune.

Rammerne er bindeleddet mellem hovedstruktur og den fremtidige detailplanlægning i kommunen.

De 7 kommuner har opbygget sine rammebestemmelser på hver sin måde med hensyn til systematik i nummereringen af rammeområderne og detaljeringsgrad i rammernes bestemmelser. Nogle af kommunerne har overordnede generelle rammer for landdistrikterne, mens andre ikke har. Kun indholdet i rammebestemmelserne for erhvervsområderne har fået ens detaljeringsgrad og samme opbygning i de 7 kommuner.

På sigt er det målet at rammernes opbygning i plandistrikter, rammeområder, detaljeringsgraden m.m. skal være ens i hele storkommunen, Sønderborg.

Grundlaget for at nå dette mål er påbegyndt, idet kommuneplankort og rammebestemmelser i de 7 kommuner er blevet digitaliseret efter samme model.

Rammernes digitalisering

På landsplan er Landsplanafdelingen under Miljøministeriet i gang med at harmonisere de digitale plandata i alle kommunernes lokale GIS-systemer (Geografiske informationssystemer). På denne baggrund er en model for kommunale plandata under udarbejdelse, PlanDK2. Denne forventes at blive endelig godkendt i løbet af 2005.

Sønderborg-områdets 7 kommuner har digitaliseret deres rammer og plandistrikter med rammeområder efter anvisningerne i PlanDK2.

Dette arbejde er også grundlaget for at forslag til kommuneplan med kort over plandistrikter og bestemmelser for rammeområder kan ses på Sønderborg-områdets fælles hjemmeside og den enkelte kommunes hjemmeside. Hvis du for eksempel vil ind og se bestemmelserne for det område, hvor du bor, skal du starte på linket:
<http://www.sonderborg-omraadet.dk>

På kommuneplankortet klikker du dig ind på det ønskede område for at se bestemmelserne for rammeområderne. Du kan også se om der er vedtaget lokalplaner og/eller byplanvedtægter m.m. for området.

Kommuneplanens virkning

Kommuneplanen medfører, at byrådene kan modsætte sig udstykning og bebyggelse i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Desuden kan byrådene modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse, der er i strid med kommuneplanens rammer. Dette gælder ikke områder, der er omfattet af en byplanvedtægt eller en lokalplan.

Kommuneplanens gennemførelse

Byrådet har pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse og planen skal anvendes som grundlag for anden planlægning i kommunen.

Der skal udarbejdes en lokalplan, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse. En lokalplan må ikke stride mod kommuneplanen, men kan godt detaljere kommuneplanens rammebestemmelser, for eksempel gennem fastsættelse af lavere bebyggelsesprocenter.

Indledning

I følge planlægningslovens § 11 skal en kommuneplan bl.a. fastlægge rammerne for indholdet af de lokalplaner, som fremover skal udarbejdes for de enkelte områder i kommunen. Rammebestemmelserne er udarbejdet i overensstemmelse med hovedstrukturen. Der er for byer uden for bymønstret og for det åbne land udformet rammer for indholdet af lokalplaner efter bestemmelserne i lov om planlægning § 35.

Lovgivning

Kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen kan ikke betragtes som byggeforskrifter, der angiver den enkelte ejendoms udnyttelsesmuligheder.

Rammerne udstikker alene retningslinier for de mere detaljerede bebyggelsesregulerende bestemmelser, der er i en lokalplan.

Rammerne kan derfor ikke betragtes som en "byggeret" på den enkelte ejendom.

Partielle

byplanvedtægter og lokalplaner

Kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen anfægtet ikke bestemmelserne i gældende partielle byplanvedtægter og lokalplaner. Bestemmelserne heri kan ændres eller ophæves, hvis der udarbejdes og vedtages en lokalplan, der udtrykkeligt ophæver de hidtil gældende bestemmelser.

Lokalplanlægnings

Lokalplanlægningen er et af de vigtigste midler til at virkeliggøre kommuneplanen.

I følge planlægningsloven skal der udarbejdes en lokalplan, når det er nødvendigt for at sikre

kommuneplanens virkeliggørelse.

Der skal endvidere udarbejdes lokalplan, når der ønskes gennemført udstykninger af et vist omfang og ved større bygge- og anlægsarbejder. Hensigten er at sikre, at nye dispositioner passer ind i planerne for hele kommunen og at der opnås sammenhæng med de eksisterende forhold og eventuelt eksisterende bebyggelse.

Lokalplaner udarbejdes af kommunalbestyrelsen, evt. i samarbejde med en bygherre eller en anden interesseret part. Lokalplaner skal naturligvis være i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen.

Styring

Kommunalbestyrelsen har en række andre styringsmidler, som kan sikre kommuneplanens virkeliggørelse:

1. Samordning af landlægningsplanen inden for de forskellige sektorer og den hertil hørende anlægsvirksomhed.
2. Anvendelse af lov om planlægning, f.eks. nedlæggelse af "udstykningsforbud" i henhold til lovens § 12, stk. 2 og 3.
3. Anvendelse af anden lovgivning, f.eks. gennem Kommunalbestyrelsens og de overordnede myndigheders administration af byggeloven, landbrugsloven, naturbeskyttelsesloven, vejlovgivningen og råstofloven.

Ændringer i

kommuneplanen

Når kommuneplanen er endeligt vedtaget, kan den kun ændres efter forudgående offentliggørelse. Ved ændringer er der fastsat en tidsfrist på 8 uger fra offentliggørelsen af ændringsforslaget til Kommunalbestyrelsens vedtagelse.

Behovet for ændringer i kommuneplanen kan opstå af flere årsager: Kommunalbestyrelsens ønske om at gennemføre anlæg eller bebyggelse, som ikke er i overensstemmelse med den vedtagne kommuneplan, eventuelle mindre revisioner, som opsamles ved Kommunalbestyrelsens vurdering af planen hvert 4. år eller fremkomsten af regionplantillæg og –ændringer samt landsplandirektiver.

Kystnærhedszonen

En stor del af kommunen er i følge Planlovens § 5a og § 5b omfattet af en 3 km bred kystnærhedszone. I denne zone er der stadig mulighed for byudvikling, men der skal tages specielle hensyn til natur- og landskabsværdier. Ved nyanlæg i landzonen og ved inddragelse af områder til byzone, skal der udarbejdes en visuel vurdering af anlæggets påvirkning af omgivelserne.

Detailhandel

Inden for områder, der er udlagt til centerformål eller til blandet bolig- og butikformål, må der indtil der er udført en detailhandelsregistrering ikke opføres eller indrettes dagligvarebutikker med en størrelse på mere end 3.000 m² bruttoetageareal og udvalgte varebutikker med en størrelse på mere end 1.000 m² bruttoetageareal.

Rammer for lokalplanlægningen

I henhold til § 11, stk. 3 i lov om planlægning - lov nr. 324 af 14. maj 1997 fastlægges de her beskrevne rammer for indholdet af lokalplaner, der tilvejebringes i Sundeved Kommune.

Ved udarbejdelse af lokalplaner skal det sikres, at de er i overensstemmelse med kommuneplanens hovedstruktur.

Kommuneplantillæg

I nærværende reviderede kommuneplan er "Tillæg til Kommuneplan 2001 - 2009" nr.

4.1 - 4.7 indarbejdet.

Zoneforhold

Lokalplaner, der udarbejdes for de følgende områder i Vester Sottrup, Nybøl, Avnbøl, Ullerup og Blans som ikke allerede er i byzone, skal sikre, at områderne overføres til byzone:

Vester Sottrup: 1.08.C - 1.15.B – 1.18.B

Nybøl: 2.06.C - 2.12.B

Avnbøl: 3.01.B - 3.05.B

Ullerup: 4.01.D - 4.06.D - 4.07.B - 4.10.B

Blans: 5.02.B - 5.05.B – 5.10.B

Områdeinddeling

Kommuneplanens rammebestemmelser omfatter hele Kommunens areal.

Kommunen er opdelt i følgende 6 planlægningsdistrikter:

1. Vester Sottrup
2. Nybøl
3. Avnbøl
4. Ullerup
5. Blans
6. Landsbyerne:
 - Sottrupskov
 - Øster Snogbæk
 - Øster Sottrup
 - Stenderup
 - Vester Snogbæk
7. Det åbne land

Planlægningsdistrikterne er underopdelt i et antal mindre områder med hver sine bestemmelser.

For hvert område gælder der dels de generelle bestemmelser, der er anført på næste side og dels nogle specielle bestemmelser for det enkelte område.

Udover de generelle og specielle rammebestemmelser

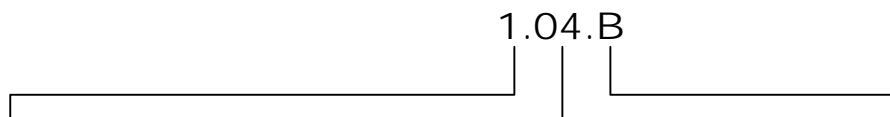
skal lokalplanlægningen respektere en række andre bindinger, der er fastlagt ved anden lovgivning.

(F.eks. fredskovsarealer, byggelinier, naturfredninger).

Disse bindinger er ikke medtaget i kommuneplanens rammedel.

Nummerering

Områderne er nummererede efter følgende princip:



Det **første tal** angiver, hvor området er beliggende:

1. Vester Sottrup
2. Nybøl
3. Avnbøl
4. Ullerup
5. Blans
6. Landsbyerne
7. Det åbne land

De mellemste **to cifre** er en fortløbende nummerering inden for hvert distrikt.

Bogstavet angiver områdets dominerende formål:

- B** Boligområder
- E** Erhvervsområder
- C** Centerområder
- D** Offentligt formål
- F** Fritidsområder
- L** Landsbyerne
- J** Jordbrugsformål
- K** Kursusvirksomhed

Generelle bestemmelser

Ved udarbejdelse af lokalplaner skal det sikres:

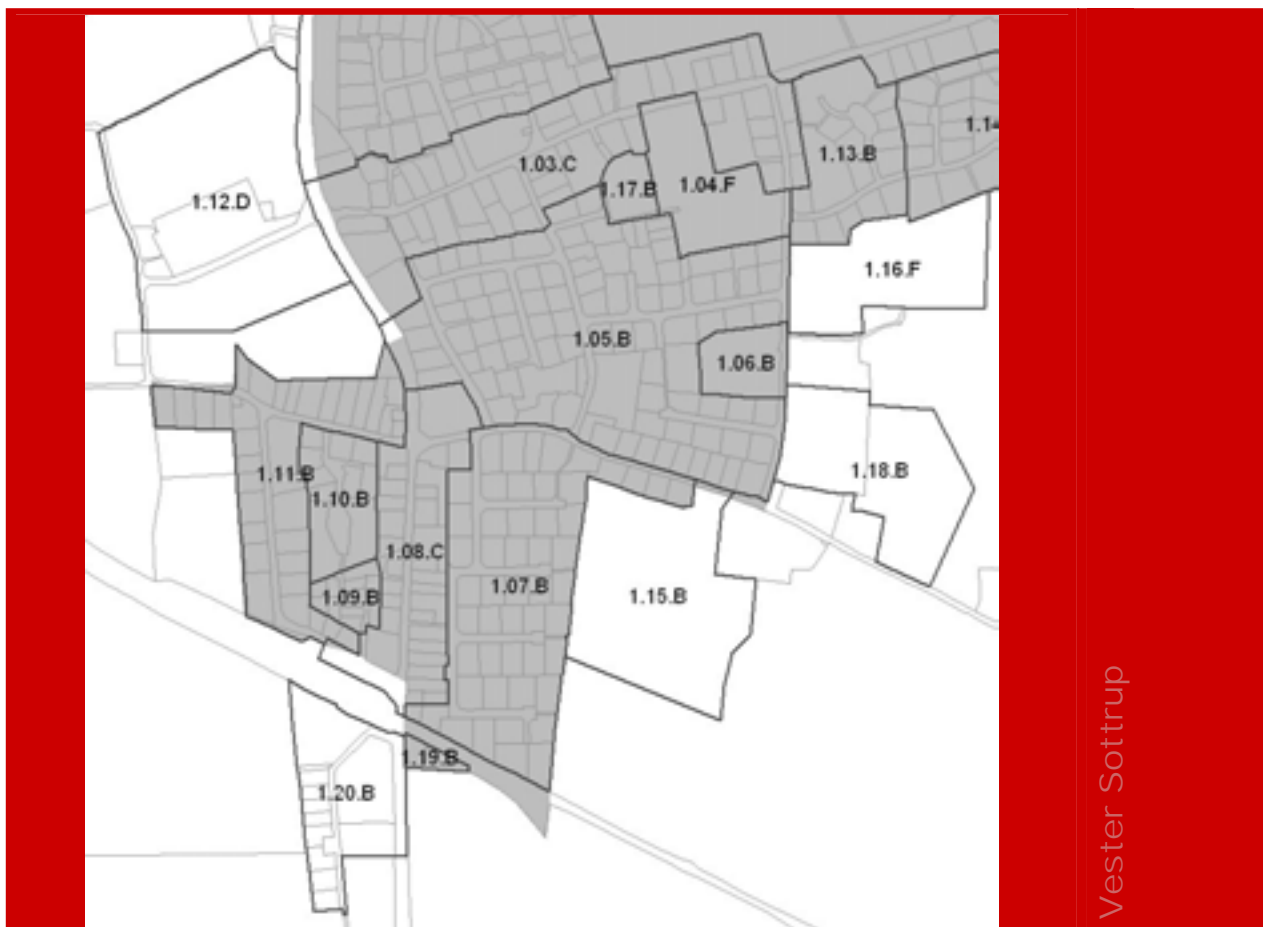
- at lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens hovedstruktur.
- at de arealer, der på de vedhæftede kortbilag er vist med skravering, overføres til byzone.
- at ny bebyggelse ikke uden Kommunalbestyrelsens tilladelse må tages i brug, såfremt der ikke er etableret en varmforsyning i overensstemmelse med Kommunens varmeplanlægning.
- at bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke overstiger følgende værdier:
 - 25% for lav boligbebyggelse.
 - 40% for anden bebyggelse.
- at bebyggelse ikke opføres med mere end 2 etager og at bygningshøjderne ikke overstiger 8,5 m.
Dog må landbrugets avls- og driftsbygninger opføres med en højde af 12,5 m.
Bestemmelserne om bebyggelsestæthed og bygningshøjde gælder kun i det omfang, andet ikke er fastsat i de specielle bestemmelser.
- at der i boligområde kan tillades, at der på nærmere angivne betingelser kan drives

erhvervsvirksomhed, som ikke er til

nogen gene for de omkringboende og som ikke ændrer ejendommens karakter af beboelsesejendom (liberalt erhverv m.m.).

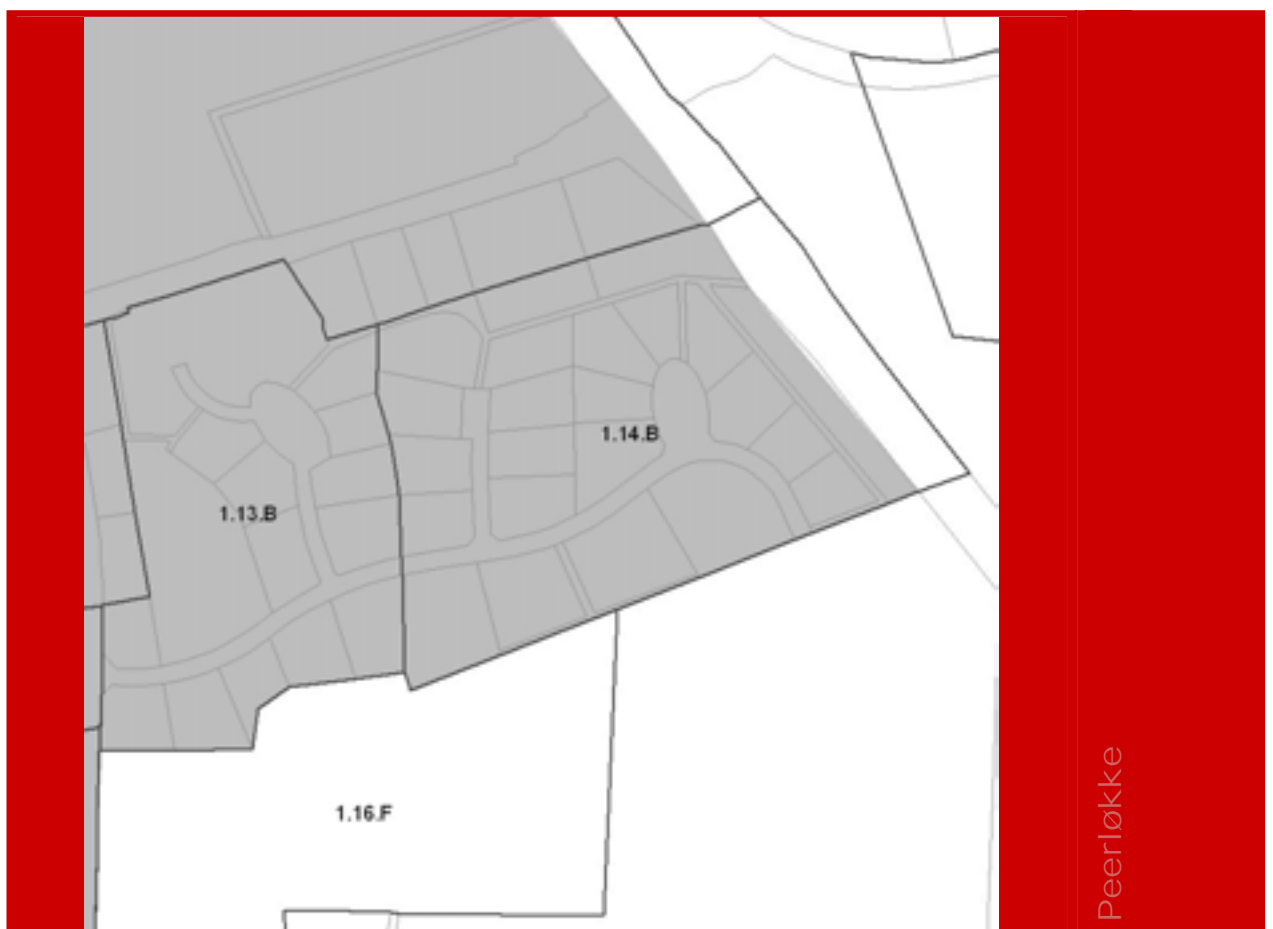
- at miljømæssigt, arkitektonisk eller kulturhistorisk værdifuld bebyggelse m.m. bevares.
- at nye boligområder i kommunebyen og lokalbyerne planlægges med en gennemsnitlig tæthed på henholdsvis 12 og 10 boliger pr. ha.
- at der ved planlægningen af nye erhvervsområder etableres fornøden afskærmende beplantning efter nærmere overvejelse i det enkelte tilfælde.
- at der ved lokalplanlægning i nærhed af overordnede veje eller jernbaner tages fornøden højde for de dermed forbundne rådighedsindskrænkninger og støjgener.
- at såfremt der er diger i området, som er beskyttet af naturbeskyttelsesloven § 4, må de ikke ændres uden dispensation.
- at såfremt der er naturtyper i området, som er beskyttet af naturbeskyttelsesloven § 3, må de ikke ændres uden dispensation.

Vester Sottrup



Vester Sottrup

Peerløkke



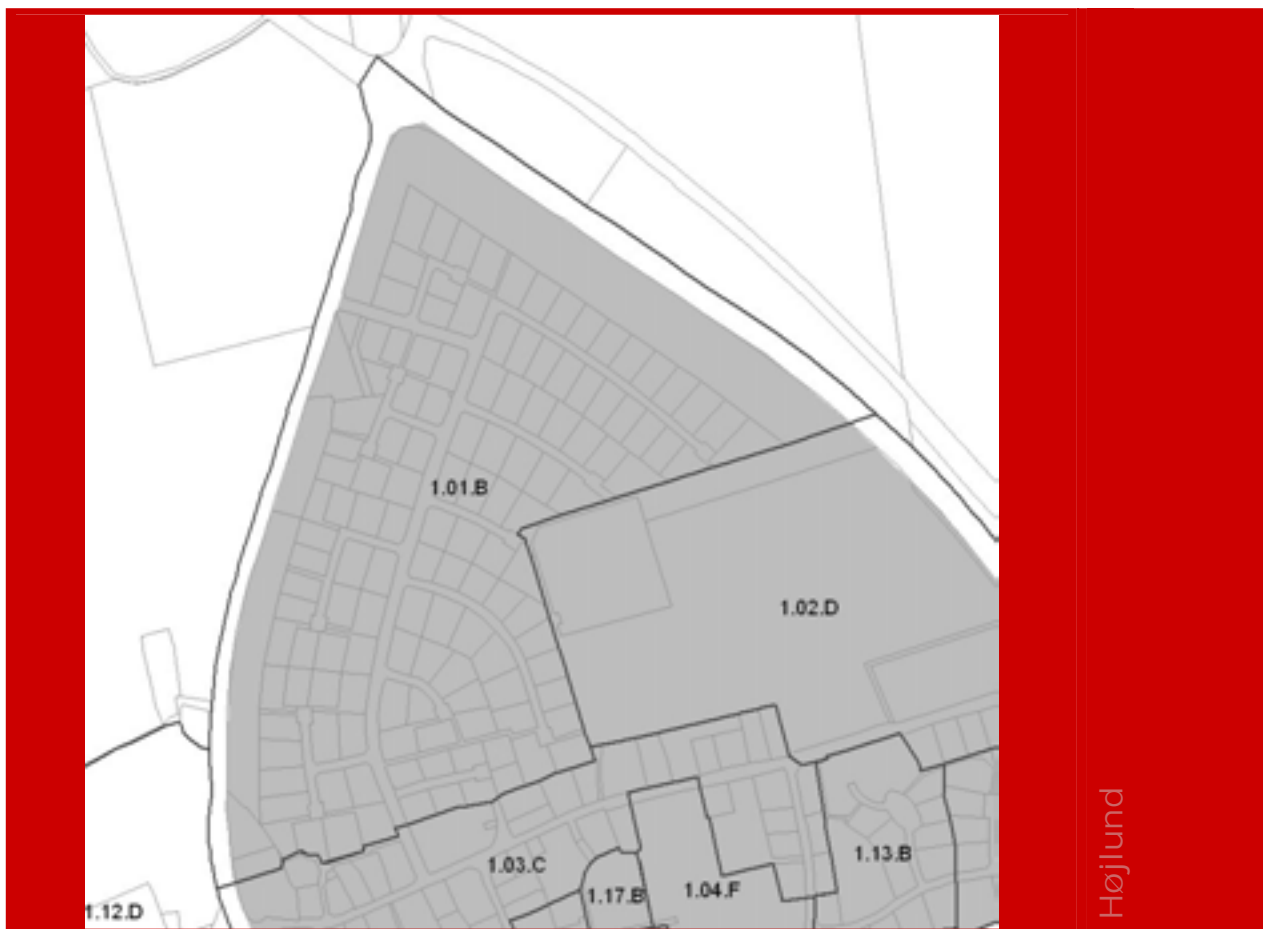
Peerløkke

Skole mv



Skole mv

Højlund



Højlund

Højlund

PLAN NR. 1.01.B

PLANNAVN:

1.01.B



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde – Åben lav
Konkret anvendelse	

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	25
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	8,5
------------------------	-----

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	-
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Omfattet af lokalplan 33
Notat :	-

Skole mv
 PLAN NR. 1.02.D
 PLANNAVN:
 1.02.D



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Offentlig formål i form af skole, børnetandklinik, institutioner, idrætsanlæg m.v. samt boliger.
Bebyggelsen:	Bygningshøjden må - hvad angår skolebygninger og idrætshal ikke overstige 10 m.
Opholds og friarealer :	Idrætsanlægget friholdes for bebyggelse, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for området drift.
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Omfattet af lokalplan 33

Vester Sottrup
 PLAN NR. 1.03.C
 PLANNAVN:
 1.03.C



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Centerområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	40
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	8,5
------------------------	-----

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastlægges til centerformål (daligvarebutikker, offentlig formål og nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i omgivelserne) samt beboelse.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Delvis omfattet af lokalplan nr. 33
Notat :	-

Vester Sottrup
 PLAN NR. 1.04.F
 PLANNAVN:
Gl. Sportsplads



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Områdets anvendelse fastlægges til offentligt friareal (bypark, festplads, boldbaner o.lign.)
Bebyggelsen:	Området friholdes for anden bebyggelse og indretning end den, der knytter sig til områdets anvendelse
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	-

Vester Sottrup
 PLAN NR. 1.05.B
 PLANNAVN:
1.05.B



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	25
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	8,5
------------------------	-----

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastlægges til boligformål med tilhørende kollektive anlæg, såsom børneinstitutioner o. lign., samt nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i omgivelserne
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-

Vester Sottrup
PLAN NR. 1.06.B
PLANNAVN:
Dyreager



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde – Tæt lav
Konkret anvendelse	

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten	-
beregnes af	
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse	-
max m ³ /m ²	

ETAGER

Maksimalt antal etager	1
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	-
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Omfattet af lokalplan nr. 10
Notat :	-

Vester Sottrup
PLAN NR. 1.07.B
PLANNAVN:
Lerløkke mm



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde – Åben lav
Konkret anvendelse	

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	25
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	8,5
------------------------	-----

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	-
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	-

Vester Sottrup
PLAN NR. 1.08.C

PLANNAVN:

Stationsgade/Jørgensby



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Centerområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	By- og landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	40
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	8,5
------------------------	-----

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastlægges til centerformål (dagligvarebutikker, offentlige formål og nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i omgivelserne) samt beboelse.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	Tilstanden af diget langs vejens østside, der er beskyttet i flg. naturbeskyttelseslovens §4, må ikke ændres uden dispensation.
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-

Vester Sottrup
PLAN NR. 1.09.B
PLANNAVN:
Lindeløkke



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde – Tæt lav
Konkret anvendelse	

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten	-
beregnes af	
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse	-
max m ³ /m ²	

ETAGER

Maksimalt antal etager	1
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	-
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og	-
byplanvedtægter :	-
Notat :	-

Vester Sottrup
 PLAN NR. 1.10.B
 PLANNAVN:
Græsløkke



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	8,5
------------------------	-----

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastsættes til boligformål i form af tæt-lav og/eller åben-lav bebyggelse
Bebyggelsen:	Der kan maksimalt indrettes 16 nye boliger i området. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25% for åben-lav bebyggelse og 35% for tæt-lav bebyggelse
Opholds og friarealer :	Mindst 10% af arealet til eventuel tæt-lav bebyggelse udlægges til fælles opholdsareal
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Omfattet af lokalplan 14.2

Vester Sottrup

PLAN NR. 1.11.B

PLANNAVN:

Lindevej/Lundgårdsvej



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	25
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	8,5
------------------------	-----

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastlægges til boligformål samt nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i omgivelserne.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-

Vester Sottrup
 PLAN NR. 1.12.D
 PLANNAVN:
Sottrup kirke



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Kirker og kirkegårde
Konkret anvendelse	

ZONE

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	8,5
------------------------	-----

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

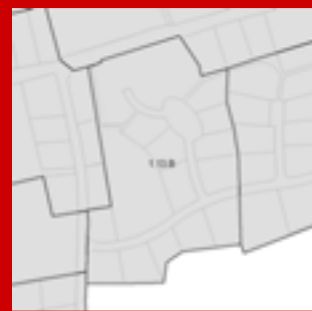
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastlægges til offentligt formål i form af kirke og kirkegård med tilhørende faciliteter samt til jordbrugsformål.
Bebyggelsen:	Området undefor kirke og kirkegården friholdes for ny bebyggelse
Opholds og friarealer :	Landskabets nuværende former og eksisterende beplantning må ikke ændres.
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er beskyttet af Exnerfredningen for kirke og omgivelser
Notat:	

Peerløkke

PLAN NR. 1.13.B

PLANNAVN:

Peerløkke 1. etape



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde – Åben lav
Konkret anvendelse	

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	25
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området under ét.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	8,5
------------------------	-----

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

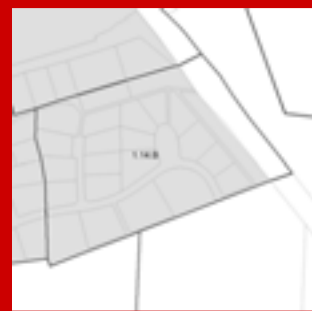
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Boligformål i form af tæt-lav og/eller åben-lav bebyggels
Bebyggelsen:	Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25% for åben-lav og 35% for tæt-lav bebyggelse.
Opholds og friarealer :	Mindst 10% af arealet til eventuel tæt-lav bebyggelse udlægges til fælles opholdsareal.
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Omfattet af lokalplan nr. 17.3

Peerløkke

PLAN NR. 1.14.B

PLANNAVN:

Peerløkke II



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	25
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området under ét.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	8,5
------------------------	-----

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Boligformål i form af tæt-lav og/eller åben-lav bebyggelse, samt offentligt formål og liberale erhverv
Bebyggelsen:	Bebyggelseprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25% for åben-lav og 35 % for tæt-lav bebyggelse.
Opholds og friarealer :	Mindst 10 % af arealet til eventuel tæt-lav bebyggelse udlægges til fælles opholdsareal.
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Omfattet af lokalplan 26

Vester Sottrup
PLAN NR. 1.15.B
PLANNAVN:
Gl. Landevej



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	25
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området under ét.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	8,5
------------------------	-----

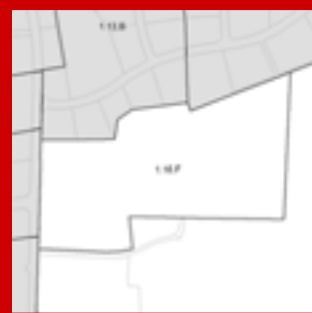
MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastlægges til boligformål i form af tæt-lav og/eller åben-lav bebyggelse. Samt offentlige formål og liberale erhverv som beskrevet i lokalplanen.
Bebyggelsen:	Bybyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25% for åben-lav og 35% for tæt-lav bebyggelse
Opholds og friarealer :	Der skal udlægges mindst 10% af arealet til eventuel tæt-lav bebyggelse til fælles opholdsareal
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	
Lokalplaner og byplanvedtægter :	
Notat:	Der er i området et lille beskyttet dige.

Vester Sottrup
 PLAN NR. 1.16.F
 PLANNAVN:
Rideklub



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Andet
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af rideklub samt enkelte boliger.
Bebyggelsen:	Bygninger må ikke overstige 8,5 meter - for ridehal eller ligende dog 10 meter
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	Der etableres fornødent parkeringsareal inden for området
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er omfattet af lokalplan nr. 24

Vester Sottrup
 PLAN NR. 1.17.B
 PLANNAVN:
Fruenskær



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde – Åben lav
Konkret anvendelse	

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	25
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	8,5
------------------------	-----

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	-
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	MIndst 10% af arealet udlægges til fælles opholdsareal.
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Omfattet af lokalplan nr. 32
Notat :	-

Vester Sottrup
 PLAN NR. 1.18.B
 PLANNAVN:
Legbjergvej



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	25
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området under ét.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	8,5
------------------------	-----

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastlægges til boligformål i form af åben-lav og/eller tæt-lav bebyggelse.
Bebyggelsen:	Bebyggelseprocenten for den enkelt ejendom på ikke overstige 25% for åben-lav og 35% for tæt-lav bebyggelse
Opholds og friarealer :	Mindst 10 % af området udlægges til fælles areal
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-Omfattet af Lokalplan 37.

Vester Sottrup
PLAN NR. 1.19.B
PLANNAVN:
Lerløkke mm



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde – Åben lav
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	25
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	8,5
------------------------	-----

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	-
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-

Vester Sottrup
PLAN NR. 1.20.B

PLANNAVN:

Stationsgade/Jørgensby



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Centerområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	By- og landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	40
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	8,5
------------------------	-----

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastlægges til centerformål (dagligvarebutikker, offentlige formål og nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i omgivelserne) samt beboelse.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	Tilstanden af diget langs vejens østside, der er beskyttet i flg. naturbeskyttelseslovens §4, må ikke ændres uden dispensation.
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-

Nybøl



Nybøl

Nybøl

PLAN NR. 2.01.B

PLANNAVN:

Bispevænget



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde – Åben lav
Konkret anvendelse	

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	25
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
-----------------------------	---

Højest tilladte miljøklasse	-
-----------------------------	---

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	-
Bebyggelsen:	Der kan på de ti grunde i det nord-østlige hjørne opføres bebyggelse med een etage samt udnyttelig tag-etage.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Omfattet af partiel byplanvedvægt 2
Notat :	-

Nybøl

PLAN NR. 2.02.B

PLANNAVN:

2.02.B



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	25
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	8,5
------------------------	-----

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastlægges til boligformål samt nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i omgivelserne.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	-

Nybøl

PLAN NR. 2.03.D

PLANNAVN:

Plejehjem



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	25
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området under ét.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
-----------------------------	---

Højest tilladte miljøklasse	-
-----------------------------	---

RAMMETEKST

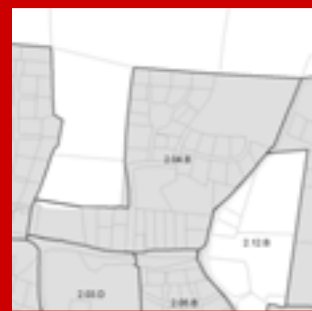
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastlægges til offentligt formål i form af plejehjem med tilhørende beskyttede boliger og funktionærboliger samt almennyttige institutioner, der efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området, og endvidere til beboelse
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Omfattet af lokalplan nr.3

Nybøl

PLAN NR. 2.04.B

PLANNAVN:

Langballe mm



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	25
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området under ét.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	8,5
------------------------	-----

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastlægges til boligformål i form af tæt-lav og/eller åben-lav bebyggelse samt mindre butikker til områdets daglige forsyning
Bebyggelsen:	Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25% for åbne-lav bebyggelse og 35% for tæt-lav bebyggelse samt erhvervsbebyggelse.
Opholds og friarealer :	Mindst 10% af arealet til eventuel tæt-lav bebyggelse udlægges til fælles opholdsareal.
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Omfattet af lokalplan 5.2

Nybøl

PLAN NR. 2.05.B

PLANNAVN:

Bredbækvej



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde – Åben lav
Konkret anvendelse	

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	25
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
-----------------------------	---

Højest tilladte miljøklasse	-
-----------------------------	---

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	-
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Omfattet af lokalplan 3
Notat :	-

Nybøl

PLAN NR. 2.06.C

PLANNAVN:

2.06.C



ANVENDELSE

Generel	Centerområde
Anvendelseskode	
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Konkret anvendelse	

ZONE

Eksisterende zonestatus	By- og landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastlægges til centerformål (offentligt formål, dagligvarebutikker, og nærmere angivne erhvervsvirksomheder der kan indpasses i omgivelserne) samt beboelse.
Bebyggelsen:	Bygningshøjden må ikke overstige 10 meter i det gamle skoleområde og ikke 8,5 meter i det resterende (dog er kirken undtaget). Beboelsesbygninger må ikke opføres med mere end een etage samt udnyttelig tag-etage.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	De del af området, der ikke er i byzone overføres til byzone.
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Delvist omfattet af lokalplan 6 og 6A.
Notat :	Området er omfattet af Exnerfredningen.

Nybøl

PLAN NR. 2.07.D

PLANNAVN:

Idrætsplads



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Idrætsanlæg
Konkret anvendelse	

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten	-
beregnes af	
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse	-
max m ³ /m ²	

ETAGER

Maksimalt antal etager	2
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	8,5
------------------------	-----

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastlægges til offentligt formål i form af idrætsanlæg med tilhørende faciliteter, såsom parkeringsanlæg, stiforbindelser og klubhus m.v.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Omfattet af lokalplan 7.2
Notat :	-

Nybøl

PLAN NR. 2.08.B

PLANNAVN:

2.08.B



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten	-
beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse	-
max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	8,5
------------------------	-----

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastlægges til boligformål med tilhørende kollektive anlæg såsom børneinstitutioner o.lign., samt nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i omgivelserne.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-

Nybøl

PLAN NR. 2.11.B

PLANNAVN:

Påkjær mm



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	8,5
------------------------	-----

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

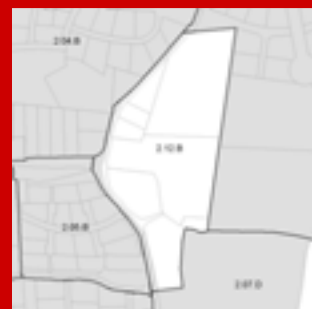
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastlægges til boligformål i form af åben- og tæt-lav bebyggelse, samt offentlig formål i form af idrætsanlæg og rekreative områder.
Bebyggelsen:	Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25 % for åben-lav og 35% for tæt-lav bebyggelse
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Omfattet af lokalplan 28
Notat :	-

Nybøl

PLAN NR. 2.12.B

PLANNAVN:

2.12.B



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	25
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	8,5
------------------------	-----

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastlægges til boligformål i form af åben-lav bebyggelse, samt landbrug
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	-

Avnbøl



Avnbøl

Avnbøl

PLAN NR. 3.01.B

PLANNAVN:

3.01.B



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	By- og landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	25
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	8,5
------------------------	-----

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastlægges til boligformål, dagligvarebutikker samt nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i omgivelserne.
Bebyggelsen:	Bebyggelsesprocenten for ejedommene langs Nygade må ikke overstige 35%
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-

Avnbøl

PLAN NR. 3.02.B

PLANNAVN:

Møllehøj



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	8,5
------------------------	-----

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

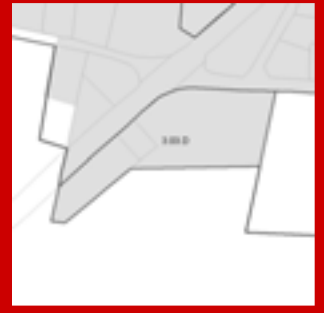
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastlægges til boligformål i form af åben- og/eller tæt-lav bebyggelse.
Bebyggelsen:	Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25% for åben-lav og 35% for tæt-lav bebyggelse.
Opholds og friarealer :	Mindst 10% af arealet til eventuel tæt-lav bebyggelse udlægges til fælles opholdsareal.
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Omfattet af lokalplan nr. 18

Avnbøl

PLAN NR. 3.03.D

PLANNAVN:

Materialegården mm



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

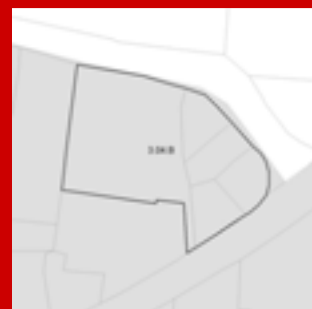
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastlægges til offentligt formål i form af administrations, materialgård m.v. samt boligformål i form af åben-lav bebyggelse.
Bebyggelsen:	Bebyggelsens højde må ikke overstige 8,5 meter for boligbebyggelse og 10 meter for anden bebyggelse.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Omfattet af lokalplan nr. 13

Avnbøl

PLAN NR. 3.04.B

PLANNAVN:

Mejerivænget



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	35
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området under ét.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	8,5
------------------------	-----

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	-
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Omfattet af lokalplan 12.2
Notat :	-

Avnbøl

PLAN NR. 3.05.B

PLANNAVN:

3.05.B



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	25
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området under ét.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	8,5
------------------------	-----

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastlægges til boligformål i form af åben- og/eller tæt-lav bebyggelse
Bebyggelsen:	Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25% for åben-lav og 35% for tæt-lav bebyggelse
Opholds og friarealer :	Mindst 10% af arealet til eventuel tæt-lav bebyggelse udlægges til fælles opholdsareal
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	-

Avnbøl

PLAN NR. 3.06.B

PLANNAVN:

Avnbølgårdsvej/Smedetoft



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde – Åben lav
Konkret anvendelse	

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området under ét.
Bebyggelses pct. for grund	25
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	8,5
------------------------	-----

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

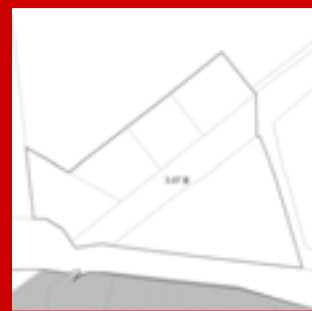
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Privat udstykningsområdet til boligbebyggelse
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	Minsdt 10% af arealet skal udlægges til fællesareal
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Omfattet af lokalplan nr. 36
Notat :	-

Avnbøl

PLAN NR. 3.07.B

PLANNAVN:

3.07.B



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode Boligområde
Anvendelse specifik
Konkret anvendelse

ZONE

Eksisterende zonestatus By- og landzone
Fremtidig zonestatus Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området -
Bebyggelsesprocenten Området under ét.
beregnes af
Bebyggelses pct. for grund 25
Rumfangsbestemmelse -
max m³/m²

ETAGER

Maksimalt antal etager 1,5

HØJDE

Maksimal højde i meter 8,5

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse -

Højest tilladte miljøklasse -

RAMMETEKST

Gen. anv. best. : -
Områdets anvendelse : Området fastlægges til boligformål,
dagligvarebutikker samt nærmer angivne
erhvervstyper, der kan indpasses i omgivelserne
Bebyggelsen: Bebyggelsesprocenten for ejendommene langs
Nygade må ikke overstige 35%
Opholds og friarealer :
Miljøforhold : -
Infrastruktur : -
Zonenotat . -
Lokalplaner og
byplanvedtægter :
Notat : -

Ullerup

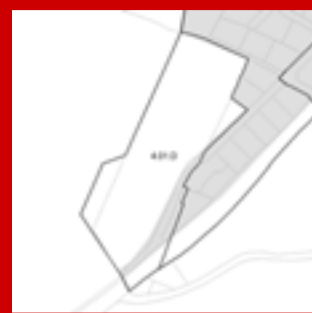


Ullerup

PLAN NR. 4.01.D

PLANNAVN:

Bakkensbro skole



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten	-
beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse	-
max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	15
------------------------	----

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastlægges til offentligt formål i form af skole, idrætsanlæg og andre offentlige eller private institutioner af almennyttig karakter samt boliger
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	-

Ullerup

PLAN NR. 4.02.B

PLANNAVN:

Rosenvej



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde – Åben lav
Konkret anvendelse	

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	8,5
------------------------	-----

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	-
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	-

Ullerup
 PLAN NR. 4.03.E
 PLANNAVN:
Vestvejen



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	15
------------------------	-----------

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastlægges til erhvervsformål såsom lettere industri, lager og værkstedsvirksomhed, samt højest een bolig i tilknytning til virksomheden.
Bebyggelsen:	En bolig må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttelig tagetage. Bygningshøjderne må ikke overstige 15 meter.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	-

Ullerup
 PLAN NR. 4.04.B
 PLANNAVN:
 Ullerup



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	25
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området under ét.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastlægges til boligformål i for at åben og/eller tæt-lav bebyggelse, -offentligt formål i form af kommune kontor og brandstation samt dagligvarebutikker, og nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i omgivelserne
Bebyggelsen:	Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25% for åben-lav, 35% for tæt-lav og 40% for anden bebyggelse.
Opholds og friarealer :	Mindst 10% af arealet til eventuel tæt-lav bebyggelse udlægges til fælles opholdsareal.
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Delvis omfattet af lokalplan 15.B
Notat :	-

Ullerup
 PLAN NR. 4.05.B
 PLANNAVN:
Kirkepold



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	25
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	8,5
------------------------	-----

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastlægges til boligformål i form af lav bebyggelse samt, efter særlig tilladelse, enkelte erhvevsvirksomheder uden ulemper for de omkringboende.
Bebyggelsen:	Bebyggelse af særlig arkitektonisk eller kulturhistorisk værdi bevares
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Omfattet af lokalplan nr. 11

Ullerup

PLAN NR. 4.06.D

PLANNAVN:

Kirke



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Kirker og kirkegårde
Konkret anvendelse	

ZONE

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten	-
beregnes af	
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse	-
max m ³ /m ²	

ETAGER

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
-----------------------------	---

Højest tilladte miljøklasse	-
-----------------------------	---

RAMMETEKST

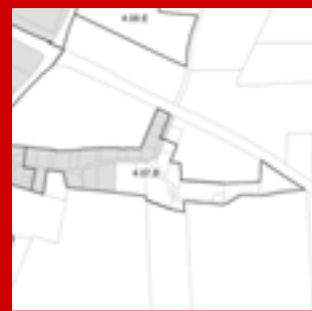
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastlægges til kirke og kirkegård med tilhørende faciliteter
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	-

Ullerup

PLAN NR. 4.07.B

PLANNAVN:

Kalvetoft/Molteshøj



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	By- og landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	25
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området under ét.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	8,5
------------------------	-----

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastlægges til boligformål i form af åben - og/eller tæt-lav bebyggelse samt enkelte nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i omgivelserne.
Bebyggelsen:	Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 25% for åben-lav bebyggelse og 35% for tæt-lav samt 40% for anden bebyggelse
Opholds og friarealer :	Mindst 10% af arealet til eventuel tæt-lav bebyggelse udlægges til fælles opholdsareal.
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	-

Ullerup
PLAN NR. 4.08.E
PLANNAVN:
SAF



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	50
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området under ét.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
-----------------------------	---

Højest tilladte miljøklasse	-
-----------------------------	---

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	-
Bebyggelsen:	Bygningshøjderne må ikke overstige 15 meter (for en mindre del af arealet dog 20 meter)
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Omfattet af lokalplan nr. 19
Notat :	-

Ullerup
PLAN NR. 4.09.E
PLANNAVN:
Langbroparken



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	40
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager

HØJDE

Maksimal højde i meter	9
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	.
-----------------------------	---

Højest tilladte miljøklasse

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :

Områdets anvendelse : Anvendelsen fastlægges til erhverv

Bebyggelsen:

Opholds og friarealer : Der skal etableres afskærmende beplantning mod det åbne land.

Miljøforhold :

Infrastruktur :

Zonenotat .

Lokalplaner og byplanvedtægter : Omfattet af lokalplan nr. 31

Notat :

Ullerup
 PLAN NR. 4.10.B
 PLANNAVN:
Tranekær



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	8,5
------------------------	-----

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastlægges til boligformål i form af åben- og/eller tæt-lav bebyggelse.
Bebyggelsen:	Bebyggelseprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25% for åben-lav og 35% for tæt-lav bebyggelse.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	-

Blans



Blans

PLAN NR. 5.01.D

PLANNAVN:

Skole mm



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastlægges til offentlige formål i form af skole, institution, idrætsanlæg m.v. samt enkelte boliger.
Bebyggelsen:	Bygningshøjden for skolebygningerne må ikke overstige 10 meter.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Omfattet af lokalplannr. 34
Notat :	-

Blans

PLAN NR. 5.02.B

PLANNAVN:

5.02.B



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	By- og landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	8,5
------------------------	-----

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området er fastlægges til boligformål, samt dagligvarbutikker og nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i omgivelserne
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	Området grænser op til et beskyttet vandløb

Blans

PLAN NR. 5.03.B

PLANNAVN:

Povlstoft



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	8,5
------------------------	-----

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området er fastlagt til boligformål i form af åben- og/eller tæt-lav bebyggelse
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Delvis omfattet af lokalplan nr. 1
Notat :	-

Blans

PLAN NR. 5.04.B

PLANNAVN:

Mejeritoft



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	25
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området under ét.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastlægges til boligformål i form af åben-og/eller tæt-lav bebyggelse samt enkelte nærmere angivne erhvervsvirksomheder, der kan indpasses i det bebyggede areal langs Mosevej.
Bebyggelsen:	Bebyggelsen må ikke opføres med mere en 1 etage med udnyttelig tag-etage. Langs områdets grænse mod nord og øst dog uden udnyttelig tagetage. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25% for åben-lav og 35% for tæt-lav bebyggelse
Opholds og friarealer :	Mindst 10% af arealet til eventuel tæt-lav bebyggelse udlægges til fælles opholdsareal.
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Omfattet af lokalplan 8.3
Notat :	-

Blans

PLAN NR. 5.05.B

PLANNAVN:

Pottegade mm



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	8,5
------------------------	-----

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastlægges til boligformål i form af åben- og/ellers tæt-lav bebyggelse samt enkelte nærmere angivne virksomheder, der kan indpasses i det bebyggede område langs Pottegade
Bebyggelsen:	Bebyggelsesprocenten på ejendommen på ikke overstige 25% or åben-lav, 35 % for tæt-lav og 40 % for anden bebyggelse
Opholds og friarealer :	Mindst 10% af arealet til eventuel tæt-lav bebyggelse udlægges til fælles friareal
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	Området grænser i nord op mod et beskyttede dige.

Blans

PLAN NR. 5.07.E

PLANNAVN:

Slagteriet



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	15
------------------------	----

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse

Højest tilladte miljøklasse

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :

Områdets anvendelse : Området fastlægges til erhvervsformål i form af større industrivirksomhed samt enkelte boliger i tilknytning til virksomheden

Bebyggelsen:

Opholds og friarealer : -

Miljøforhold : -

Infrastruktur : -

Zonenotat . -

Lokalplaner og byplanvedtægter : Omfattet af partiel byplanvedtægt nr. 3

Notat : -

Blans

PLAN NR. 5.08.J

PLANNAVN:

Slagteriet gødningsspredning



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode

Andet

Anvendelse specifik

Jordbrugsområde

Konkret anvendelse

ZONE

Eksisterende zonestatus

Landzone

Fremtidig zonestatus

Landzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området

-

Bebyggelsesprocenten

-

beregnes af

Bebyggelses pct. for grund

-

Rumfangsbestemmelse

-

max m³/m²

ETAGER

Maksimalt antal etager

-

HØJDE

Maksimal højde i meter

-

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse

-

Højest tilladte miljøklasse

-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :

-

Områdets anvendelse :

Området fastlægges til jordbrugsformål (gødningsspredning) i tilknytning til driften af erhvervsvirksomheden i område 5.07 E

Bebyggelsen:

Der kan opføres mindre bygningsværker i forbindelse med driften.

Opholds og friarealer :

-

Miljøforhold :

-

Infrastruktur :

-

Zonenotat .

-

Lokalplaner og

-

byplanvedtægter :

Notat :

Området grænser mod syd og vest op til et beskyttet dige.

Blans

PLAN NR. 5.09.E

PLANNAVN:

Slagteriet - renseanlæg



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	10
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området under ét.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	9
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse

Højest tilladte miljøklasse

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :

Områdets anvendelse : fastsættes til erhvervsformål

Bebyggelsen:

Opholds og friarealer : -

Miljøforhold :

Infrastruktur : -

Zonenotat . -

Lokalplaner og byplanvedtægter : Omfattet af lokalplan 21

Notat : -

Blans

PLAN NR. 5.10.B

PLANNAVN:

5.10.B



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	8,5
------------------------	-----

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastlægges til boligformål i form af åbne- og/eller tæt-lav bebyggelse.
Bebyggelsen:	Bebyggelsesprocenten for åben-lav må ikke overstige 25% for den enkelte ejendom, for tæt-lav må den ikke overstige 35%.
Opholds og friarealer :	Mindst 10% af arealet til eventuelt tæt-lav bobebbyggelses skal udlægges til fælles areal.
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	-

Lokalplaner for områderne skal sikre:

- a. at områdernes anvendelse fastlægges til bolig- og jordbrugsformål med mulighed for tilhørende kollektive anlæg, offentlige institutioner og mindre butikker til områdernes daglige forsyning samt nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i områderne.
- b. at bebyggelsen ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttelig tag-etage.
- c. at områdernes kulturhistoriske, miljømæssige og arkitektoniske kvaliteter bevares.
- d. at ny bebyggelse og nye anlæg, der ikke tjener jordbrugsformål, får en placering, udformning og et materialevalg, som kan medvirke til at opretholde karakteren af det eksisterende miljø.
- e. at områdernes afgrænsning i princippet skal følge landsbyernes nuværende naturlige afgrænsning, og der må kun åbnes mulighed for indpasning af enkelte nye boliger og lignende som "huludfyldninger".
- f. at områderne forbliver i landzone.

Beskyttet natur efter naturbeskyttelseslovens § 3 og § 4 Stenderup • Nybøl

Inden for afgrænsningerne er følgende områder omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Tilstanden af disse områder må ikke ændres uden dispensation:

I Stenderup: vådområdet i den østlige del.

Inden for afgrænsningerne er følgende områder omfattet af naturbeskyttelseslovens § 4.

Tilstanden af disse områder må ikke ændres uden dispensation:

I Nybøl 7.04.F. Dige langs vest og sydskel.

Landsbyerne
 PLAN NR. 6.01.L
 PLANNAVN:
Sottrupskov



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Landområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	8,5
------------------------	-----

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastlægges til bolig- og jordbrugsformål med mulighed for tilhørende kollektive anlæg, offentlige institutioner og mindre butikker til områdernes daglige forsyning samt nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i områderne.
Bebyggelsen:	Ny bebyggelse og nye anlæg, der ikke tjener jordbrugsformål, får en placering, udformning og et materialevalg, som kan medvirke til at opretholde karakteren af det eksisterende miljø. Områdets afgrænsning skal i princippet følge landsbyernes nuværende naturlige afgrænsning, og der må kun åbnes mulighed for indpasning af enkelte nye boliger og lignende som "huludfyldninger".
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	Områdernes kulturhistoriske, miljømæssige og arkitektonisk kvaliteter bevares.
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-

Landsbyerne
 PLAN NR. 6.02.L
 PLANNAVN:
Øster Snogbæk



ANVENDELSE

Generel	Landområde
Anvendelseskode	
Anvendelse specifik	
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	8,5
------------------------	-----

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastlægges til bolig- og jordbrugsformål med mulighed for tilhørende kollektive anlæg, offentlige institutioner og mindre butikker til områdernes daglige forsyning samt nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i områderne.
Bebyggelsen:	Ny bebyggelse og nye anlæg, der ikke tjener jordbrugsformål, får en placering, udformning og et materialevalg, som kan medvirke til at opretholde karakteren af det eksisterende miljø. Områdets afgrænsning skal i princippet følge landsbyernes nuværende naturlige afgrænsning, og der må kun åbnes mulighed for indpasning af enkelte nye boliger og lignende som "huludfyldninger".
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	Områdernes kulturhistoriske, miljømæssige og arkitektonisk kvaliteter bevares.
Infrastruktur :	-

Landsbyerne

PLAN NR.

6.03.L

PLANNAVN:

Øster Sottrup



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Landområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	8,5
------------------------	-----

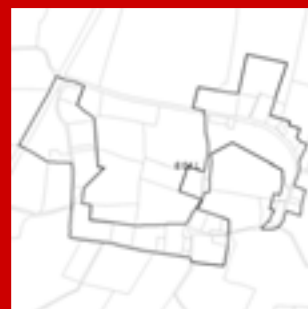
MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastlægges til bolig- og jordbrugsformål med mulighed for tilhørende kollektive anlæg, offentlige institutioner og mindre butikker til områdernes daglige forsyning samt nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i områderne.
Bebyggelsen:	Ny bebyggelse og nye anlæg, der ikke tjener jordbrugsformål, får en placering, udformning og et materialevalg, som kan medvirke til at opretholde karakteren af det eksisterende miljø. Områdets afgrænsning skal i princippet følge landsbyernes nuværende naturlige afgrænsning, og der må kun åbnes mulighed for indpasning af enkelte nye boliger og lignende som "huludfyldninger".
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	Områdernes kulturhistoriske, miljømæssige og arkitektonisk kvaliteter bevares.
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	-

Landsbyerne
 PLAN NR. 6.04.L
 PLANNAVN:
Stenderup



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Landområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	8,5
------------------------	-----

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastlægges til bolig- og jordbrugsformål med mulighed for tilhørende kollektive anlæg, offentlige institutioner og mindre butikker til områdernes daglige forsyning samt nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i områderne.
Bebyggelsen:	Ny bebyggelse og nye anlæg, der ikke tjener jordbrugsformål, får en placering, udformning og et materialevalg, som kan medvirke til at opretholde karakteren af det eksisterende miljø. Områdets afgrænsning skal i princippet følge landsbyernes nuværende naturlige afgrænsning, og der må kun åbnes mulighed for indpasning af enkelte nye boliger og lignende som "huludfyldninger".
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	Områdernes kulturhistoriske, miljømæssige og arkitektonisk kvaliteter bevares. Vådområdet i den østlige del må ikke ændres uden dispensation (naturbeskyttelseslovens §3).
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-

Landsbyerne
 PLAN NR. 6.05.L
 PLANNAVN:
Vester Snogbæk



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Landområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	8,5
------------------------	-----

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastlægges til bolig- og jordbrugsformål med mulighed for tilhørende kollektive anlæg, offentlige institutioner og mindre butikker til områdernes daglige forsyning samt nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i områderne.
Bebyggelsen:	Ny bebyggelse og nye anlæg, der ikke tjener jordbrugsformål, får en placering, udformning og et materialevalg, som kan medvirke til at opretholde karakteren af det eksisterende miljø. Områdets afgrænsning skal i princippet følge landsbyernes nuværende naturlige afgrænsning, og der må kun åbnes mulighed for indpasning af enkelte nye boliger og lignende som "huludfyldninger".
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	Områdernes kulturhistoriske, miljømæssige og arkitektonisk kvaliteter bevares.
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	-Der er registeret et beskyttet vandløb, samt et beskyttet dige.

Det åbne land



Generelle bestemmelser for landzoneområderne

For det åbne land, uden for bymønstret og landsbyerne, skal lokalplaner for området sikre:

- a. at området forbliver i landzone.
- b. at der i landområderne - bortset fra lokalbyerne Blans og Avnbøl samt landsbyerne Sottrupskov, Øster Snogbæk, Øster Sottrup, Stenderup og Vester Snogbæk - som hovedregel kun vil ske boligbyggeri som erstatningsbyggeri.
- c. at alle former for byprægede anlæg forhindres.
- d. at byggeri til landbrugs- og andet jordbrugserhverv kan begrænses af fredningshensyn og i nærheden af byerne af miljøhensyn.
- e. at det kun er tilladt at indvinde råstoffer inden for de af amtsrådet udpegede områder for råstofindvinding.
- f. at byggeri til turisme (kroer, pensionater m.v.) kun må ske som nødvendige ændringer i eksisterende bebyggelse.
- g. at værdifulde landskaber og beplantninger, herunder ikke egentligt fredede hegn og diger, små skove, søer og andre vådområder, respekteres af alt byggeri, alle anlæg og alle former for virksomhed.

For områderne inden for 3 km zonen fra Als Fjord, Als Sund, Vemmingbund og Nybøl Nor skal det desuden sikres:

- h. at anvendelse af arealer inden for det i Planlovens kapitel 2a fastlagte område er i overensstemmelse med de bestemmelser og de begrænsninger, der er fastsat i Sønderjyllands Amts planlægning for de kystnære områder.

7.00.J

Lokalplaner for området skal være i overensstemmelse med "Generelle bestemmelser for landzoneområderne".

Det åbne land
 PLAN NR. 7.02.F
 PLANNAVN:
Nybøl Nor



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Landområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastlægges til fritidsformål i form af lystbådehavn med plads til maksimalt 25 både.
Bebyggelsen:	Området friholdes for bebyggele udover mole og broanlæg med tilhørende installationer samt en bygning på maksimalt 25 m ² til opbevaring, ophold og toilet.
Opholds og friarealer :	Der etableres det fornødene parkeringsareal indenfor området
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Omfattet af lokalplan nr. 16
Notat :	-

Det åbne land
 PLAN NR. 7.03.F
 PLANNAVN:
Ballebro fritidsformål



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Landområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastlægges til fritidsformål i form af kro/hotel og campingplads samt tilhørende boliger.
Bebyggelsen:	Nødvendige drifts- og beboelsebygninger placeres indenfor byggefelter, der er nærmere angivet i lokalplanen
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er omfattet af lokalplan nr. 23.
Notat :	-Området grænser op til et beskyttet dige mod nord.

Det åbne land
 PLAN NR. 7.04.F
 PLANNAVN:
Nybøl Land



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Landområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastlægges til fritidsformål i form af kirke, kursuscenter, campingplads samt tilhørende boliger.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	Digerne langs vest og sydskelet på ikke ændres uden dispensation fra naturbeskyttelseslovens §4
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er omfattet af lokalplan nr. 25.
Notat :	-

Det åben land
PLAN NR. 7.05.D
PLANNAVN:
Ballebro havn



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
-----------------------------	---

Højest tilladte miljøklasse	-
-----------------------------	---

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastlægges til offentligt formål i form af færgehavn, samt til rekreative formål.
Bebyggelsen:	Mindre driftbygninger kan placeres inden for bestemte byggefeltet, der angives nærmere i lokalplanforslaget.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Omfattet af lokalplan nr. 27.
Notat :	-

Det åbne land
 PLAN NR. 7.06.K
 PLANNAVN:
Sandbjerg slot



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Landområde
Anvendelse specifik	Uddannelsesinstitutioner
Konkret anvendelse	Kursus og konferencecenter
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	2
HØJDE	
Maksimal højde i meter	8.5
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastlægges til kursusejendom.
Bebyggelsen:	Bebyggelse sker i harmoni med eksisterende anlæg og landskabet. Den nye bebyggelse må opføres med højst 2 etage incl. eventuel udnyttet tag-tage.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Omfattet af lokalplan nr. 29.
Notat :	-

Det åbne land
PLAN NR. 7.07.E
PLANNAVN:
Vesterled Teglværk



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Landområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Der må drives erhverv på området
Bebyggelsen:	Bygningshøjden må ikke overstige 10,5 meter. Et eventuelt røggasrensingsanlæg må maksimalt være 12 meter og skorstenen må maksimalt være 92 meter høj.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	Der skal indarbejdes plads til en fremtidig sti langs Nybøl Nor.
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er omfattet af lokalplan nr. 35.
Notat :	-

Byplan-status

PARTIELLE BYPLANVEDTÆGTER

	Vedtægt nr.	Ramme-område nr	Vedttaget år	Beliggenhed	Hovedemne	Bemærkninger
	1	1.01. B	1974	Højlund, V. Sottrup	Boligområde	
*	2	2.01. B	1974	Bispevænget, Nybøl	Boligområde	
*	3	5.07. E	1975	Slagteriet, Blans	Erhvervsområde	

(Gældende vedtægter er markeret med *)

LOKALPLANER

	Lokal-plan nr.	Ramme-område nr	Vedttaget år	Beliggenhed	Hovedemne	Bemærkninger
*	1	5.03.B	1978	Povlstoft, Blans	Boligområde	
	2	1.02.D	1978	Skoleomr., V. Sottrup	Skole/idrætsanlæg	Annuleret
	2.2	1.02.D	1989	Skoleomr., V. Sottrup	Skole/idrætsanlæg	Annuleret
*	3	2.03.D + 2.05.B	1978	Bredbækvej, Nybøl	Plejhj./boligområde	
	4	7.01.J	-	Mejerivej, Nybøl	Skole/idrætsanl.	Forsl. Annuleret
	5	2.04.B	1978	Langballe, Nybøl	Boligområde	Annuleret
*	5.2	2.04.B	1984	Langballe, Nybøl	Boligområde	Udstk. ændret
*	5.2.A	2.04.B	1985	Langballe, Nybøl	Boligområde	Tillæg vedr. antenneanlæg
*	6	2.06.C	1980	Skoleområde, Nybøl	Skole/kirkegård	
*	6A	2.06.C	1983	Skoleområde, Nybøl	Skole/kirkegård	Arealafgræns. ændret
	7	2.07.D	1980	Indrætsanlæg, Nybøl	Idrætsanlæg	Annuleret
	Supp. 7	2.07.D	1981	Indrætsanlæg, Nybøl	Idrætsanlæg	Annuleret
*	7.2	2.07.D	1990	Indrætsanlæg, Nybøl	Idrætsanlæg	Revision vedr. klubhusbygg.
	8	5.04.B	-	Mejeritofte, Blans	Boligområde	Forsl. Annuleret
	8.2	5.04.B	1980	Mejeritofte, Blans	Boligområde	Omr. reduceret
*	8.3	5.04.B	1984	Mejeritofte, Blans	Boligområde	Udstk. ændret
	9	5.08.J	-	Slagteriet, Blans	Erhvervsområde	Forsl. annulleret
*	10	1.06.B	1981	Dyreager, V. Sottrup	Boligområde	
*	11	4.05.B	1982	Ved Ullerup Kirke	Bevaring	
	12	3.04.B	1983	Rufasvej, Avnbøl	Boligområde	Annuleret
*	12.2	3.04.B	1988	Rufasvej, Avnbøl	Boligområde	Udform. Ændret
*	13	3.03.D	1983	Smedetoft, Avnbøl	Materielgård	
	14	1.10.B	1984	Græsløkke, V. Sottrup	Boligområde	Annuleret
*	14.2	1.10.B	1987	Græsløkke, V. Sottrup	Boligområde	Udform. ændret

LOKALPLANER

	Lokal-plan nr.	Ramme-område nr	Vedttaget år	Beliggenhed	Hovedemne	Bemærkninger
	15	4.04.B	1984	Trekanten, Ullerup	Boligområde	Annuleret
	15.A	4.04.B	1986	Trekanten, Ullerup	Boligområde	Annuleret
*	15.B	4.04.B	2002	Trekanten, Ullerup	Boligområde	Udform. ændret
*	16	7.02.F	1987	Nybøl Nor	Bådhavn	
*	17	1.13.B	1987	Peerløkke, V. Sottrup	Boligområde	
	17.2	1.13.B	198?	Peerløkke, V. Sottrup	Boligområde	Annuleret
*	17.3	1.13.B	1997	Peerløkke, V. Sottrup	Boligområde	Antenneanlæg
*	18	3.02.B	1988	Møllehøj, Avnbøl	Boligområde	
*	19	4.08.E	1988	Højsvej, Ullerup	Erhvervsområde	
	20	4.09.E	-	v. Ullerup	Erhvervsområde	Forsl. Annuleret
*	21	5.09.E	1989	Slagteriet, Blans	Erhvervsområde	
	22	5.01.D	1990	Skoleområde, Blans	Skole/idrætsanlæg	Annuleret
*	23	7.03.F	1990	Fritidsområde, Blans	Camp. plads m.v	
	24	1.16.F	1991	Fritidsområde, V. Sottrup	Rideanlæg	
*	24.2	1.16.F	1997	Fritidsområde, V. Sottrup	Rideanlæg	Afgrænsning byggefelt
*	25	7.04.F	1995	Fritidsomr. Stenderup	Kirke/camp.plads	
*	26	1.14.B + 1.02.D	1997	Peerløkke, V. Sottrup	Boligområde	
*	27	7.05.D	2000	Ballebro færgehavn	Nye færgeleje	
*	28	2.11.B	2000	Sottrupvej, Nybøl	Boligområde	
*	29	7.06.K	2000	Sandbjerg	Kursusområde	
*	31	4.09.E	2001	Langbroparken, Ullerup	Erhvervsområde	
*	32	1.17.B	2002	Fruenskær, V. Sottrup	Boligområde	
*	33	1.01.B+ 1.02.D	2002	Skoleområde, V. Sottrup	Bolig/skole/idrætsanl.	
*	34	5.01.D	2003	Skoleområde, Blans	Skole/idrætsanl.	
*	35	7.07.E	2004	Vesterled Teglværk	Erhvervsområde	
*	36	3.06B	2004	Privat udst, Avnbøl	Boligområde	
*	37	1.18.B	2005	V. Sottrup	Boligområde	
	38	5.05.B			Boligområde	Ikke end. Vedt
	39	2.13.B		v. Mejeritoften, Blans	Boligområde	Ikke end. vedt

(Gældende vedtægter er markeret med *)

Rammestatus pr. 1. juni 2005

	Nuværende byzone	Rammeområder, der overføres til byszone ved lokal- planlægning	Rammeområder, der forbliver i landzone	I alt
Vester Sottrup (rammeområde. 1. .)	72	10	11	93
Nybøl (rammeområde. 2. .)	46	6,5	0	52,5
Avnbøl (rammeområde. 3. .)	14,5	7,5	0	22
Ullerup (rammeområde. 4. .)	25	12	2	39
Blans (rammeområde. 5. .)	20,5	16,5	0	37
Slagteriet (rammeområde. 5. .)	22	0	3	25
Landsbyer (rammeområde. 6. .)	0	0	69	69
Det åbne land (rammeområde. 7. .)	0	0	6673,5	6673,5
I alt	200	52,5	6758,5	7011

(areal i Ha.)