

Indholdsfortegnelse

Høruphav	Side 6
Kirke Hørup	Side 31
Hørup Åben land	Side 40
Tandslet	Side 44
Tandslet Åben land	Side 54
Lysabild – Skovby	Side 60
Mommark	Side 73
Lysabild Åben Land	Side 84
Sønderby og Østerby	Side 97
Kegnæs åben land	Side 111

Indledning

Rapporten indeholder rammerne for lokalplanlægningen til kommuneplan for Sønderborg-området 2005-2017, i Sydals Kommune.

Rammerne er bindeleddet mellem hovedstruktur og den fremtidige detailplanlægning i kommunen.

De 7 kommuner har opbygget sine rammebestemmelser på hver sin måde med hensyn til systematik i nummereringen af rammeområderne og detaljeringsgrad i rammernes bestemmelser. Nogle af kommunerne har overordnede generelle rammer for landdistrikterne, mens andre ikke har.

Kun indholdet i rammebestemmelserne for erhvervsområderne har fået ens detaljeringsgrad og samme opbygning i de 7 kommuner.

På sigt er det målet at rammernes opbygning i plandistrikter, rammeområder, detaljeringsgraden m.m. skal være ens i hele storkommunen, Sønderborg. Grundlaget for at nå dette mål er påbegyndt, idet kommuneplankort og rammebestemmelser i de 7 kommuner er blevet digitaliseret efter samme model.

Rammernes digitalisering

På landsplan er Landsplanafdelingen under Miljøministeriet i gang med at harmonisere de digitale plandata i alle kommunernes lokale GIS-systemer (Geografiske informationssystemer).

På denne baggrund er en model for kommunale plandata under udarbejdelse, PlanDK2. Denne forventes at blive endelig godkendt i løbet af 2005.

Sønderborg-områdets 7 kommuner har digitaliseret deres rammer og plandistrikter med rammeområder efter anvisningerne i PlanDK2.

Dette arbejde er også grundlaget for at forslag til kommuneplan med kort over plandistrikter og bestemmelser for rammeområder kan ses på Sønderborg-områdets fælles hjemmeside og den enkelte kommunes hjemmeside. Hvis du for eksempel vil ind og se bestemmelserne for det område, hvor du bor, skal du starte på linket: <http://www.sonderborg-omraadet.dk>

På kommuneplankortet klikker du dig ind på det ønskede område for at se bestemmelserne for rammeområderne. Du kan også se om der er vedtaget lokalplaner og/eller byplanvedtægter m.m. for området.

Kommuneplanens virkning

Kommuneplanen medfører, at byrådene kan modsætte sig udstykning og bebyggelse i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Desuden kan byrådene modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse, der er i strid med kommuneplanens rammer. Dette gælder ikke områder, der er omfattet af en byplanvedtægt eller en lokalplan.

Kommuneplanens gennemførelse

Byrådet har pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse og planen skal anvendes som grundlag for anden planlægning i kommunen.

Der skal udarbejdes en lokalplan, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.

En lokalplan må ikke stride mod kommuneplanen, men kan godt detaljere kommuneplanens rammebestemmelser, for eksempel gennem fastsættelse af lavere bebyggelsesprocenter.

Retsvirkninger

Rammerne for lokalplanlægningen er ikke direkte bindende for den enkelte grundejer.

For områder hvor der ikke er udarbejdet lokalplaner eller byplanvedtægter gælder de bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Gældende lokalplaner og byplanvedtægter samt servitutbestemmelser berøres ikke af kommuneplanen, men kan ophæves eller ændres ved en lokalplan. Planloven giver mulighed for at rammebestemmelserne kan udgøre et direkte administrationsgrundlag i en del sager om byggeri og arealanvendelse.

Der er således mulighed for at byrådet kan nedlægge et konkret forbud mod tiltag, der er i strid med rammebestemmelserne.

Når byrådet på grundlag af kommuneplanen, har vedtaget lokalplaner efter retningslinjerne i rammer for lokalplanlægning tinglyses lokalplanen på hver enkelt ejendom.

Rammernes opbygning

Rapporten med kommuneplanens rammer er opbygget sådan, at (der efter de generelle bestemmelser for hele kommunen kommer (dette gælder ikke for alle kommuner)) der startes med et oversigtskort over kommunens opdeling i plandistrikter.

Plandistrikterne i Sydals Kommune er opdelt i 12 plandistrikter, som hver har sit navn og nr. :

1. Høruphav, Kommuneby
2. Kirke Hørup
3. Det åbne land, Hørup
4. Tandslet
5. Tandslet, det åbne land
6. Lysabild – Skovby
7. Mommark
8. Lysabild, det åbne land
9. Kegnæs
10. Østerby
11. Sønderby
12. Kegnæs, Det åbne land

Herefter kommer et afsnit for hvert plandistrikt. Afsnittet indledes med et kort over og en nærmere beskrivelse af plandistriktet. Kortet viser områdets opdeling i rammeområder og rammeområdernes numre.

For det enkelte plandistrikt beskrives kort områdets eksisterende forhold, områdets forhold til hovedstrukturen, de overordnede mål for lokalområdet herunder den ønskede fremtidige udvikling og arealanvendelse samt den ønskede hovedkarakter.

Herefter kommer detaljerede bestemmelser for de enkelte nummererede rammeområder i plandistriktet.

Eksempel på nummerering af udvalgt rammeområde:

HØ-B7 Boligområde vest for Vestervej i Høruphav

Plannummer: HØ-B7

Plannavn:

Boligområde ved Vestervej i Høruphav

Arealanvendelsen i de enkelte rammeområder er fastlagt ud fra 10 forskellige arealanvendelsestyper: boligområde, blandet bolig og erhverv, erhvervsområde, centerområde, rekreation / fritidsformål, sommerhusområde, offentlige formål, tekniske formål, landområde og andet.

Rammerne for lokalplanlægningen i det enkelte rammeområde bestemmer den fremtidige anvendelse, eksisterende og fremtidig zonestatus, bebyggelsesprocent, etageantal, hvilken miljøklasse erhverv må tilhøre m.m.

Kommuneplantillæg

I nærværende reviderede kommuneplan er "Tillæg til kommuneplan 1999-2008" nr. 1, 2, 4 til 6 og 11 til 14 inkl. indarbejdet. Yderligere er forslag til tillæg nr. 9 indarbejdet, og forventes endeligt vedtaget inden kommuneplanen er endeligt vedtaget.

Landzonekompetence

For de områder der er beliggende i landzone har Sydals Kommunalbestyrelse landzonekompetencen i henhold til § 35, stk. 1 i Lov om planlægning nr. 382/2002, der trådte i kraft den 1. september 2002.

Zoneforhold

Lokalplaner, der udarbejdes for de følgende områder i Hørup, Høruphav, Kirke Hørup, Tandslet, Lysabild og Kegsnæs som ikke allerede er i byzone, skal sikre, at områderne overføres til byzone.

Hørup og Høruphav:	HØ-C2
Kirke Hørup:	Del af HØ-C4 og del af HØ-C5
Tandslet:	TA-D1, TA-D3, TA-D4 samt dele af TA-B1, TA-C1 og TA-E2
Lysabild - Skovby:	LY-B1, LY-B3 og dele af LY-C1, og LY-C2
Kegsnæs:	KE-D2

Rammeændringer

Sønderborg området har valgt at rammerne skal opsættes i systemet Plan DK2. Dette har medført enkelte ændrede numre på rammeområderne men ikke indholdsmæssigt.

Ændringerne omfatter følgende områder:

Hørup: Del af HØ-B8 ændres til HØ-B14, del af HØ-C4 ændres til HØ-C5, HØ-C6, HØ-C7 og HØ-C8, del af HØ-D1 ændres til HØ-D9 og del af HØ-D7 ændres til HØ-D8.

Lysabild: Sommerhusområdet LY-D6 ændres til at være omfattet af LY-S2 og en del af LY-S2 ændres til LY-D6 offentlig P-plads.

Kegnæs: Del af KE-C1 ændres til KE-C4, del af KE-C2 ændres til KE-C5, del af KE-D3 ændres til KE-D6 og del af KE-S1 ændres til KE-S4.

Nyudlæg

Hørup: Vest for Høruphav er der udlagt et nyt område HØ-B13 til boligbebyggelse.

Tilbageførsel

I henhold til Lov om planlægning § 11a, stk. 2 skal kommunalbestyrelsen vurdere om de udlagte arealer fortsat er aktuelle.

Som følge heraf, har kommunalbestyrelsen besluttet at udtage erhversområdet HØ-E2 i Kirke Hørup af rammerne og tilbageføre arealet til landzone. Arealet har en størrelse på ca. 10,1 ha.

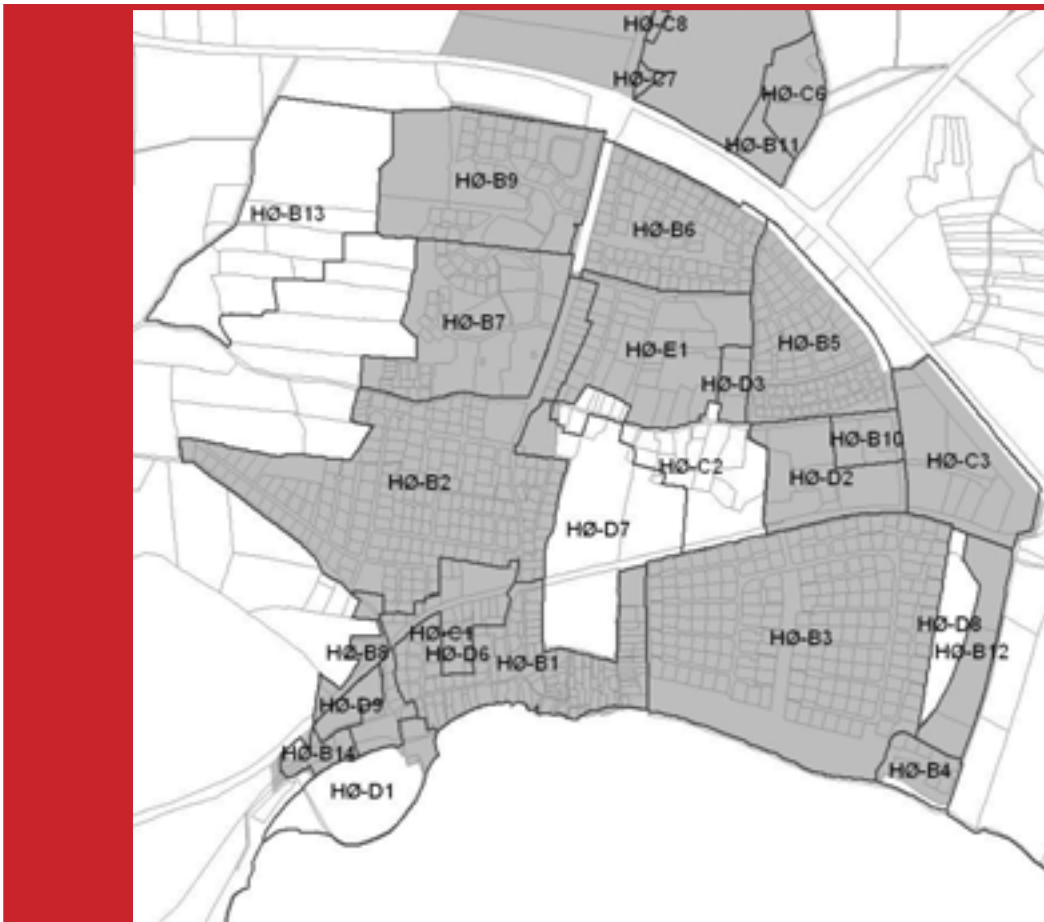


Øvrige forhold

Regionplan 2005 – 2016 åbner mulighed for udvidelse af Campingpladsen Solskrænten i Mømmark. Campingpladsen er overgået til sommerhusbebyggelse, hvorfor udvidelsen ikke er aktuel

Rammeområde KE-L2 er ved en fejl ikke medtaget i kommuneplan 1999 – 2008, hvorfor den medtages.

Høruphav



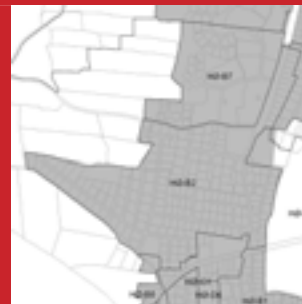
Høruphav

Høruphav
PLAN NR. HØ-B1
PLANNAVN:
Ældre boligområde i Høruphav



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Konkret anvendelse	
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	25
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1,5
HØJDE	
Maksimal højde i meter	8,5
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastholdes til boligformål. Der skal dog være mulighed for indpasning af visse offentlige bygninger og anlæg samt erhvervsvirksomheder, der kan indpasses uden gener for omgivelserne.
Bebyggelsen:	For HØ-B1 gælder, at bebyggelsen i et nærmere afgrænset område kan have tæt-lav karakter. Bebyggelsesprocent maks. 25 ved åben-lav bebyggelse og maks. 35 ved tæt-lav bebyggelse.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er omfattet af lokalplan HØ 20.1
Notat :	Lokalplanener en bevarende lokalplan.

Høruphav
PLAN NR. HØ-B2
PLANNAVN:
Boligområde nord for Sdr. Landevej



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde – Åben lav
Konkret anvendelse	

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	25
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	8,5
------------------------	-----

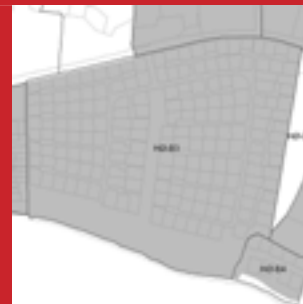
MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastholdes til boligformål. Der skal dog være mulighed for indpasning af visse offentlige bygninger og anlæg samt erhvervsvirksomheder, der kan indpasses uden gener for omgivelserne.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er delvis omfattet af byplanvedtægt nr. 5, lokalplan HØ-1 og lokalplan HØ-29
Notat :	-

Høruphav
PLAN NR. HØ-B3
PLANNAVN:
Boligområde mellem Høruphav og
Klintskov



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde – Åben lav
Konkret anvendelse	
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	25
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1,5
HØJDE	
Maksimal højde i meter	8,5
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastholdes til boligformål. Der skal dog være mulighed for indpasning af visse offentlige bygninger og anlæg samt erhvervsvirksomheder, der kan indpasses uden gener for omgivelserne.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er omfattet af byplanvedtægt nr. 1
Notat :	-

Høruphav
PLAN NR. HØ-B4
PLANNAVN:
Boligområde ved Hørup Klint



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde – Tæt lav
Konkret anvendelse	

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	25
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	8,5
------------------------	-----

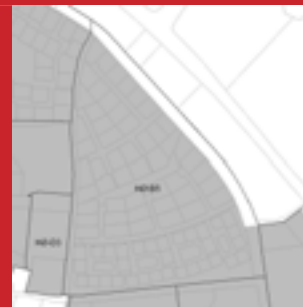
MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastholdes til boligformål. Der skal dog være mulighed for indpasning af visse offentlige bygninger og anlæg samt erhvervsvirksomheder, der kan indpasses uden gener for omgivelserne.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er omfattet af lokalplan nr. HØ 22.
Notat :	-

Høruphav
PLAN NR. HØ-B5
PLANNAVN:
Boligområde øst for Østervej



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde – Åben lav
Konkret anvendelse	
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	25
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	55
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1,5
HØJDE	
Maksimal højde i meter	8,5
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastholdes til boligformål. Der skal dog være mulighed for indpasning af visse offentlige bygninger og anlæg samt erhvervsvirksomheder, der kan indpasses uden gener for omgivelserne.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er omfattet af byplanvedtægt nr. 10
Notat :	-

Høruphav
PLAN NR. HØ-B6
PLANNAVN:
Boligområde ved Østervej og Vestervej



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Konkret anvendelse	
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	35
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1,5
HØJDE	
Maksimal højde i meter	8,5
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	Området fastholdes til boligformål og bebyggelsen skal have åben-lav karakter.
Områdets anvendelse :	I området skal der være mulighed for indpasning af visse offentlige bygninger og anlæg samt erhvervsvirksomheder, der kan indpasses uden gener for omgivelserne.
Bebyggelsen:	For HØ-B6 gælder, at bebyggelsen i et nærmere afgrænset område kan have tæt-lav karakter. bebyggelsesprocent maks. 25 ved åben-lav bebyggelse og maks. 35 ved tæt-lav bebyggelse.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	Områdernes interne stinet skal forbindes med hovedstinettet således, at der etableres trafiksikre forbindelser for cyklende og gående til bl.a. skole, butikker og rekreative arealer.
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er omfattet af lokalplan HØ-4 og lokalplan HØ 14.
Notat :	I område HØ-B4 er der et beskyttet vandløb efter naturbeskyttelseslovens § 3. Tilstanden af dette område må ikke ændres uden dispensation.

Høruphav
PLAN NR. HØ-B7
PLANNAVN:
Boligområde vest for Vestervej



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Konkret anvendelse	
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	25
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	35 %
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1,5
HØJDE	
Maksimal højde i meter	8,5
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	Området fastholdes til boligformål og kan bebygges med en blanding af åben-lav og tæt-lav boligtyper. I området skal der dog være mulighed for indpasning af offentlige bygninger og anlæg samt erhvervsvirksomheder, der kan indpasses uden gener for omgivelserne.
Områdets anvendelse :	-
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	I området skal sikres velbeliggende nærrekreative arealer. Min. 15 % af området.
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	Områdets interne stinet skal forbindes med hovedstinettet således, at der etableres trafiksikre forbindelser for cyklende og gående til bl.a. skole, butikker og rekreative arealer.
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er omfattet af lokalplan HØ 7 og lokalplan HØ 13 samt lokalplan HØ 21.
Notat :	Inden for området er der beskyttede naturtyper efter naturbeskyttelseslovens § 3. Tilstanden af disse må ikke ændres uden dispensation.

Høruphav
PLAN NR. HØ-B8
PLANNAVN:
Boligområde ved den vestlige del af Havbo



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Konkret anvendelse	
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	25 %
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1,5
HØJDE	
Maksimal højde i meter	8,5
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	Området fastholdes til boligformål, og bebyggelsen skal have åben-lav karakter. Dog skal der være mulighed for indpasning af visse offentlige anlæg, der kan indpasses uden gener for omgivelserne.
Områdets anvendelse :	-
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er omfattet af lokalplan HØ 20.1, bevarende lokalplan. Ved udarbejdelse af lokalplaner for området skal det sikres, at bydelens bygnings- og miljømæssige præg bevares.
Notat :	Langs områdets vestlige del er der beskyttede naturtyper efter naturbeskyttelseslovens § 3. Tilstanden af disse områder må ikke ændres uden dispensation.

Høruphav
PLAN NR. HØ-B9
PLANNAVN:
Område til boliger ved Vestervej i Hørup



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Konkret anvendelse	
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	35 %
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1,5
HØJDE	
Maksimal højde i meter	8,5
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	Området udlægges til boligformål og kan bebygges med åben-lav og tæt-lav boligtyper. I området skal der dog være mulighed for indpasning af offentlige bygninger og anlæg samt erhvervsvirksomheder, der kan indpasses uden gener for omgivelserne.
Områdets anvendelse :	-
Bebyggelsen:	Bebyggelsesprocent maks. 25 ved åben-lav bebyggelse og maks. 35 ved tæt-lav bebyggelse.
Opholds og friarealer :	Min. 15 % af området.
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	Områdets interne stinet skal forbindes med hovedstinettet således, at der etableres trafiksikre forbindelser for cyklende og gående til bl.a. skole, butikker og rekreative arealer.
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er delvis omfattet af lokalplan HØ 26 og lokalplan HØ-31.
Notat :	I området er der et vandhul og et vandløb, der slutter i skellet af områdets sydvestlige ende, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Tilstanden af disse områder må ikke ændres uden dispensation.

Høruphav
PLAN NR. HØ-B10
PLANNAVN:
Boligområde syd for Hørup Bygade



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Konkret anvendelse	
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	35 %
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1,5
HØJDE	
Maksimal højde i meter	8,5
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	Området udlægges til boligformål og kan bebygges med åben-lav og tæt-lav boligetyper. I området skal der dog være mulighed for indpasning af offentlige bygninger og anlæg samt erhvervsvirksomheder, der kan indpasses uden gener for omgivelserne.
Områdets anvendelse :	-
Bebyggelsen:	Bebyggelsesprocent maks. 25 ved åben-lav bebyggelse og maks. 25 ved tæt-lav bebyggelse.
Opholds og friarealer :	I området skal sikres velbeliggende nærrekreative arealer.
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er omfattet af lokalplan HØ 23.
Notat :	-



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde – Åben lav
Konkret anvendelse	

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	25
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	2
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	8,5
------------------------	-----

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af åben-lav helårsbeboelse med mulighed for erhverv som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder uden genevirkninger
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	Der skal sikres velbeliggende nærrekreative opholds- og fællesarealer.
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er omfattet af lokalplan HØ 32.
Notat :	-

Høruphav
PLAN NR. HØ-B13
PLANNAVN:
Område til boliger ved Katkær i Hørup



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Konkret anvendelse	
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	35
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1,5
HØJDE	
Maksimal højde i meter	8,5
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	Området udlægges til boligformål og kan bebygges med åben-lave og tæt-lave boligtyper.
Områdets anvendelse :	I området skal der dog være mulighed for indpasning af offentlige bygninger og anlæg samt erhvervsvirksomheder, der kan indpasses uden gener for omgivelserne.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	15 % af området.
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	Områdets interne stinet skal forbindes med hovedstinettet således, at der etableres trafiksikre forbindelser for cyklende og gående til bl.a. skole, butikker og rekreative arealer.
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	-

Høruphav
PLAN NR. HØ-B14
PLANNAVN:
Boligområde ved den vestlige del af Havbo

ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde – Åben lav
Konkret anvendelse	
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	25 %
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	25 %
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1,5
HØJDE	
Maksimal højde i meter	8,5
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	Området udlægges til boligformål, og bebyggelsen skal have åben-lav karakter. Dog skal der være mulighed for indpasning af visse offentlige anlæg, der kan indpasses uden gener for omgivelserne.
Områdets anvendelse :	-
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er omfattet af lokalplan HØ 20.1 bevarende lokalplan. Ved udarbejdelse af lokalplaner for området skal det sikres, at bydelens bygnings- og miljømæssige præg bevares.
Notat :	Langs områdets vestlige del er der beskyttede naturtyper efter naturbeskyttelseslovens § 3. Tilstanden af disse områder må ikke ændres uden dispensation.

Høruphav
PLAN NR. HØ-C1
PLANNAVN:
Område ved Sdr. Landevej i Høruphav



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	40 %
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1,5
HØJDE	
Maksimal højde i meter	8,5
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området indeholder i dag såvel boliger som forretninger og erhverv. Denne blandede anvendelse ønskes fastholdt således, at der fortsat er mulighed for opførelse eller indretning af butikker med den begrænsning at dagligvarebutikker maksimalt må have en størrelse på 3000 m ² bruttoetageareal og udvalgswarebutikker maksimalt må have størrelse på 1000 m ² bruttoetageareal, og for etablering af liberale erhverv samt mindre erhvervsvirksomheder og offentlige bygninger og anlæg på dertil egnede arealer.
Bebyggelsen:	Bebyggelsesprocent maks. 25 for den enkelte ejendom ved boligbebyggelse og maks. 40 for den enkelte ejendom ved bebyggelse til andre forhold.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er delvis omfattet af lokalplan HØ 20.1 bevarende lokalplan og lokalplan HØ 30.
Notat :	Støjområde: Type 3

Høruphav
PLAN NR. HØ-C2
PLANNAVN:
Område ved Hørup Bygade i Hørup



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	40 %
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1,5
HØJDE	
Maksimal højde i meter	8,5
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området indeholder i dag såvel boliger som, servicevirksomheder og offentlige anlæg mv. Denne blandede anvendelse ønskes fastholdt således, at området fungerer som et overgangsområde til erhvervsområdet. Der er mulighed for etablering af boliger servicevirksomheder, mindre erhvervsvirksomheder, offentlige bygninger og anlæg mv.
Bebyggelsen:	Bebyggelsesprocent maks. 25 for den enkelte ejendom ved åben-lav boligbebyggelse, maks. 35 ved tæt-lav boligbebyggelse og maks. 40 ved bebyggelse til andre formål.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	En mindre del af området ligger i byzone. Den resterende del, som er vist med skrånkravering på kortet, ligger i landzone. Arealet overføres til byzone ved lokalplanlægning.
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	Området ligger inden for 100 m beskyttelseszonen for fortidsminder. Der må ikke ske ændringer inden for dette område uden dispensation. Støjområde: Type 3

Høruphav
PLAN NR. HØ-C3
PLANNAVN:
Område ved Skovsholm i Hørup



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Centerområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	40
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1,5
HØJDE	
Maksimal højde i meter	8,5m
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	Virksomheder med "ubetydelig" påvirkning af de nærmeste omgivelser, f.eks. mindre bogbinderier, elektronikværksteder og laboratorier. Afstand til boliger ca. 20 m.
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	Området forbeholdes offentlige større forretninger m.m., håndværks-, fremstillings- og servicevirksomhed med begrænset miljøbelastning og begrænset transportbehov.
Områdets anvendelse :	Mindre håndværks-, produktions-, servicevirksomhed og lager med begrænset transportbehov.
Bebyggelsen:	De enkelte grunde udstykkes og bebygges efter en samlet plan, hvor vej- og stiforhold, maksimale grundstørrelser, byggefelter, bygningsvolumen, parkering og friarealer fremgår. Mulighed for boliger fremgår af særlige rammebestemmelser.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	Område 1 (Erhverv)
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er omfattet af lokalplan HØ 11.
Notat :	Støjområde: Type 3

Høruphav
PLAN NR. HØ-D1
PLANNAVN:
Område ved havnen i Høruphav



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Lystbådehavn
Konkret anvendelse	Lystbådehavn
ZONE	
Eksisterende zonestatus	By- og landzone
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	-
HØJDE	
Maksimal højde i meter	8,5
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastlægges til lystbådehavn samt faciliteter i forbindelse hermed, foruden offentlige fri- og strandareal, Parkerings- og ringriderplads.
Bebyggelsen:	Der må i området opføres enkelte bygninger, der har forbindelse med lystbådehavnen, f.eks. klubhuse, kiosker, toiletter mv. samt bygninger til erhverv, der har tilknytning til havnen, og som kan indpasses uden gener for omgivelserne.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	En del af området ligger i byzone.
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er omfattet af lokalplan HØ 3.
Notat :	I området er der et vandløb, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Tilstanden af dette område må ikke ændres uden dispensation.

Høruphav
PLAN NR. HØ-D2
PLANNAVN:
Område nord for Sdr. Landevej i Høruphav



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Sundhedsinstitutioner
Konkret anvendelse	Ældrecenter
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	35 %
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området under ét.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	2,5
HØJDE	
Maksimal højde i meter	10,5
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastholdes til plejehjem, ældreboliger, beskyttede boliger for unge og ældre, administrationsbygning og andre offentlige anlæg samt private service- butiksanlæg, der naturligt kan indpasses i området.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er delvis omfattet af lokalplan HØ 25 og HØ 27.
Notat :	-

Høruphav
PLAN NR. HØ-D3
PLANNAVN:
Område ved Østervej i Hørup



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Sociale institutioner
Konkret anvendelse	Daginstitution
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	25
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området under ét.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1,5
HØJDE	
Maksimal højde i meter	8,5
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastholdes til offentlige institutioner og eventuelt grønt område.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er omfattet af lokalplan HØ 2.
Notat :	-

Høruphav
PLAN NR. HØ-D6
PLANNAVN:
Område ved Vimmelskiftet i Høruphav



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Rekreativt grønt område
Konkret anvendelse	Legeplads

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastlægges til grønt område, legeplads, boldbane samt parkering.
Bebyggelsen:	Der kan inden for området opføres mindre bygninger som f.eks. toiletter, redskabsrum o.lign.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er omfattet af lokalplan HØ 20,1.
Notat :	-

Høruphav
PLAN NR. HØ-D7
PLANNAVN:
Grønt område omkring Sdr.landevej i
Hørup/Høruphav



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Rekreativt grønt område
Konkret anvendelse	
ZONE	
Eksisterende zonestatus	By- og landzone
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	-
HØJDE	
Maksimal højde i meter	-
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området udlægges til offentlige grønne områder.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	Den overvejende del af området ligger i landzone. Den resterende del i byzone.
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	I området er der et vandløb, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Der er desuden en 100 m beskyttelseszone for fortidsminder. Tilstanden af disse områder må ikke ændres uden dispensation.

Høruphav
PLAN NR. HØ-D8
PLANNAVN:
Grønt område omkring Sdr.landevej i
Hørup/Høruphav



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Rekreativt grønt område
Konkret anvendelse	
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	-
HØJDE	
Maksimal højde i meter	-
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området udlægges til offentlige grønne områder.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	Den overvejende del af området ligger i landzone.
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	I området er der et vandløb, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Høruphav
PLAN NR. HØ-D9
PLANNAVN:
Område ved havnen i Høruphav



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Konkret anvendelse	
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	-
HØJDE	
Maksimal højde i meter	8,5
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastlægges til offentlige formål (offentligt friareal/ strand og p-plads, der lejlighedsvis kan anvendes til ringriderplads, forlystelse o.lign.)
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	En del af området ligger i byzone.
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er omfattet af lokalplan HØ 3.
Notat :	I området er der et vandløb, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Tilstanden af dette område må ikke ændres uden dispensation.

Høruphav
PLAN NR. HØ-E1
PLANNAVN:
Område ved kallehave i Hørup



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Lettere industri
Konkret anvendelse	Lettere industri
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	40
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	2
HØJDE	
Maksimal højde i meter	10,5
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	Virksomheder med "ubetydelig" påvirkning af de nærmeste omgivelser, f.eks. mindre bogbinderier, elektronikværksteder og laboratorier. Afstand til boliger ca. 20 m.
Højest tilladte miljøklasse	Virksomheder, der kan medføre "mindre væsentlig forurening". Omfatter de mindre belastende af de egentlige produktionsvirksomheder, f.eks. visse levnedsmiddelvirksomheder og mindre overfladebehandlede virksomheder. Afstanden til boliger bør være ca. 100 m.
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	Området forbeholdes håndværks-, fremstillings- og servicevirksomhed med begrænset miljøbelastning og begrænset transportbehov.
Områdets anvendelse :	Mindre håndværks-, produktions-, servicevirksomhed og lager med begrænset transportbehov.
Bebyggelsen:	De enkelte grunde udstykses og bebygges efter en samlet plan, hvor vej- og stiforhold, maksimale grundstørrelser, byggefelt, bygningsvolumen, parkering og friarealer fremgår. Mulighed for boliger fremgår af særlige rammebestemmelser. Virksomhedernes støjpåvirkning må ikke overstige Miljøstyrelsens anbefalede grænseværdier i de omkringliggende boliger.
Opholds og friarealer :	Området skal afgrænses med et beplantningsbælte.
Miljøforhold :	Område 1 (Erhverv)
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	Grundstørrelser max. 2500 m ²
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er omfattet af byplanvedtægt nr. 6
Notat :	-

Kirke Hørup



Kirke Hørup

Kirke Hørup
PLAN NR. HØ-B11
PLANNAVN:
Område i Kirke Hørup



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde – Åben lav
Konkret anvendelse	Åben lav bolig
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	25 %
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1,5
HØJDE	
Maksimal højde i meter	8,5
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af åben lav helårsbeboelse med mulighed for indpasning af visse offentlige bygninger og institutioner samt liberalt erhverv.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er omfattet af lokalplan HØ 28.
Notat :	-

Kirke Hørup
PLAN NR. HØ-C4
PLANNAVN:
Område i Kirke Hørup



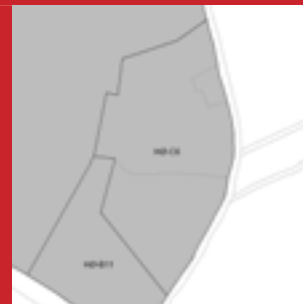
ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	Blandet bolig og erhverv
Konkret anvendelse	Blandet bolig og erhvervsbebyggelse
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	40
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området under ét.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1,5
HØJDE	
Maksimal højde i meter	8,5
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	Virksomheder, der fra udendørs aktiviteter (herunder transport) giver anledning til en mindre påvirkning af omgivelserne: "Uvæsentlig forurening". Mange håndværksprægede virksomheder og visse servicevirksomheder (f.eks. benzinstationer). Afstand til boliger ca. 50 m.
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området anvendes til boliger, erhvervs- og servicevirksomheder. Området fastholdes som en mindre bymæssig bebyggelse med boliger, erhvervs- og servicevirksomheder samt landbrugsejendomme. Der åbnes mulighed for et mindre antal nye boliger, mindre lokale erhvervs- og servicevirksomheder, der kan indpasses uden gener for omgivelserne samt mindre butikker der alene betjener lokalområdet.
Bebyggelsen:	Bebyggelsesprocent maks. 25 ved åben-lav boligbebyggelse, maks. 35 ved tæt-lav boligbebyggelse og maks. 40 ved anden bebyggelse.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	En del af området ligger i byzone. den resterende del, som er vist med skråskravering på kortet, ligger i landzone. Arealet overføres til byzone ved lokalplanlægning.
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er delvis omfattet af lokalplan HØ 12.
Notat :	Området er omfattet af kirkeomgivelsesfredning og kirkelandskab. Butikker må ikke opføres eller indrettes med en størrelse på mere end 250 m ² bruttoetageareal.

Kirke Hørup
PLAN NR. HØ-C5
PLANNAVN:
Område i Kirke Hørup



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-
ZONE	
Eksisterende zonestatus	By- og landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	25
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1,5
HØJDE	
Maksimal højde i meter	8,5
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastholdes til boligformål. Der skal dog være mulighed for indpasning af visse offentlige bygninger og anlæg samt erhvervsvirksomheder, der kan indpasses uden gener for omgivelserne.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	En del af området ligger i byzone. den resterende del, som er vist med skråskravering på kortet, ligger i landzone. Arealet overføres til byzone ved lokalplanlægning.
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	Kirken er omfattet af kirkeomgivelsesfredning og kirkelandskab.

Kirke Hørup
PLAN NR. HØ-C6
PLANNAVN:
Område i Kirke Hørup



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	Blandet bolig og erhverv
Konkret anvendelse	Blandet bolig og erhvervsbebyggelse

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	25
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	8,5
------------------------	-----

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området anvendes til helårsbeboelse og til offentlige bygninger og institutioner samt liberale erhverv, håndværk og mindre ikke-forurenende industri samt butikker og lignende anvendelse, der efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt hører hjemme i området.
Bebyggelsen:	Bebyggelsesprocent maks. 25 ved åben-lav.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er delvis omfattet af lokalplan HØ 28.
Notat :	Området er omfattet af kirkeomgivelsesfredning og kirkelandskab.

Kirke Hørup
PLAN NR. HØ-C7
PLANNAVN:
Område i Kirke Hørup



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	25
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1,5
HØJDE	
Maksimal højde i meter	8,5
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området anvendes til helårsbeboelse og til offentlige bygninger og institutioner samt liberale erhverv, håndværk og mindre ikke-forurenende industri samt butikker og lignende anvendelse, der efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt hører hjemme i området..
Bebyggelsen:	Bebyggelsesprocent maks. 25 ved åben-lav.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	Området ligger i byzone.
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er delvis omfattet af lokalplan HØ 28.
Notat :	Kirken er omfattet af kirkeomgivelsesfredning og kirkelandskab.

Kirke Hørup
PLAN NR. HØ-C8
PLANNAVN:
Område i Kirke Hørup



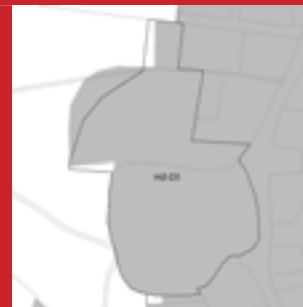
ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	25
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1,5
HØJDE	
Maksimal højde i meter	8,5
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området anvendes til helårsbeboelse og til offentlige bygninger og institutioner samt liberale erhverv, håndværk og mindre ikke-forurenende industri samt butikker og lignende anvendelse, der efter Kommunalbestyrelsens skøn naturligt hører hjemme i området.
Bebyggelsen:	Bebyggelsesprocent maks. 25 ved åben-lav boligbebyggelse.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	Området ligger i byzone.
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er omfattet af lokalplan HØ 28.
Notat :	Kirken er omfattet af kirkeomgivelsesfredning og kirkelandskab.

Kirke Hørup
PLAN NR. HØ-D4
PLANNAVN:
Område mellem Østervej og Vestervej



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Uddannelsesinstitutioner
Konkret anvendelse	Skole
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	30 %
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området under ét.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	2
HØJDE	
Maksimal højde i meter	10,5
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området skal fastholdes til skole, fritidshjem, idrætshal, idrætsplads og lignende. Der gives mulighed for udvidelse af skolen.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er omfattet af lokalplan HØ 6.1.
Notat :	Området er omfattet af kirkeomgivelsesfredningen og kirkelandskab.

Kirke Hørup
PLAN NR. HØ-D5
PLANNAVN:
Område i Kirke Hørup



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Kirker og kirkegårde
Konkret anvendelse	Kirke
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	-
HØJDE	
Maksimal højde i meter	-
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastholdes til kirke og kirkegård samt parkerings- og materielplads i forbindelse med kirkelige formål. Området må kun indeholde bygninger til ovennævnte formål. Der gives mulighed for udvidelse af kirkegården.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er omfattet af lokalplan HØ 12
Notat :	Området er omfattet af kirkeomgivelsesfredning.

Det åbne land Hørup



Det åbne land

Det åbne land
PLAN NR. HØ-L1
PLANNAVN:
Hørup området



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Landområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	25 %
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1,5
HØJDE	
Maksimal højde i meter	8,5
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Områdets karakter af landbrugsområde med enkelte mindre landsbyer skal fastholdes. Der kan åbnes mulighed for placering af eventuelle rekreative anlæg, tekniske anlæg mv., såfremt områdets karakter af landbrugsområde kan fastholdes. Der kan åbnes mulighed for, at nedlagte landbrugsejendomme inden for de eksisterende bygningsrammer kan overgå til andre erhvervstyper, der kan indpasses uden gener for omgivelserne.
Bebyggelsen:	Der kan opføres enkelte boliger i landsbyerne fortrinsvis i tilknytning til landbrugsejendomme.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	-

Hørup Åben land

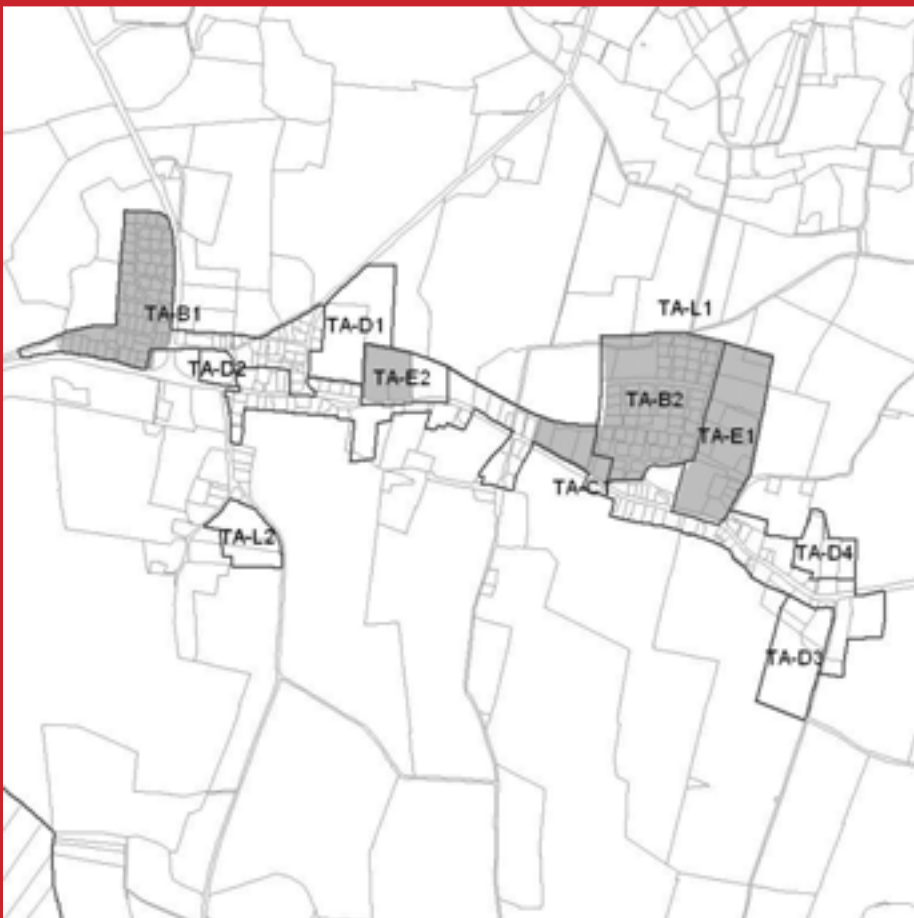


Hørup Åben land



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Sommerhusområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Sommerhusområde og landzone
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	10 %
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1
HØJDE	
Maksimal højde i meter	6
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastholdes som sommerhusområde. I området skal der sikres velbeliggende nærrekreative arealer.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	Underområde I, II og del af III ligger i sommerhusområde. Underområde del af III og IV ligger i landzone, overføres til sommerhusområde ved lokalplan(jf. lokalplan HØ 24).
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Delområdet I er omfattet af lokalplan nr. HØ 24.
Notat :	Der er beskyttede naturtyper efter naturbeskyttelseslovens § 3 langs området sydøstskel. Tilstanden af disse områder må ikke ændres uden dispensation.

Tandslet



Tandslet

Tandslet
PLAN NR. TA-B1
PLANNAVN:
Boligområde i Over Tandslet



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde – Åben lav
Konkret anvendelse	
ZONE	
Eksisterende zonestatus	By- og landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	25
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1,5
HØJDE	
Maksimal højde i meter	8,5
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastholdes til boligformål, og bebyggelsen skal have åben-lav karakter. der skal være mulighed for indpasning af visse offentlige bygninger og anlæg samt erhvervsvirksomheder, der kan indpasses uden gener for omgivelserne.
Bebyggelsen:	Bebyggelsesprocent maks. 25 for den enkelte ejendom ved åben-lav bebyggelse.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	Områdets stinet skal forbindes med hovedstinettet således, at der etableres trafiksikre forbindelser for cyklende og gående til bl.a. skole, butikker og rekreative arealer.
Zonenotat .	Dele af området ligger i byzone, den resterende del, som er vist med skråskravering på kortet, ligger i landzone. Arealet overføres til byzone ved lokalplanlægning.
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er omfattet af byplanvedtægt nr. 2 og byplanvedtægt nr. 11
Notat :	Området er omfattet af Kirkeomgivelsesfredning og kirkelandskab.

Tandslet
PLAN NR. TA-B2
PLANNAVN:
Boligområde nord for landevejen i Neder
Tandslet



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde – Åben lav
Konkret anvendelse	
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	25 %
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1,5
HØJDE	
Maksimal højde i meter	8,5
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastholdes til boligformål, og bebyggelsen skal have åben-lav karakter. Der skal være mulighed for indpasning af visse offentlige bygninger og anlæg samt erhvervsvirksomheder, der kan indpasses uden gener for omgivelserne.
Bebyggelsen:	Bebyggelsen kan yderligere antage tæt-lav karakter. Bebyggelsesprocent maks. 25 for den enkelte ejendom ved åben-lav bebyggelse.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	Områdets stinet skal forbindes med hovedstinettet således, at der etableres trafiksikre forbindelser for cyklende og gående til bl.a. skole, butikker og rekreative arealer.
Zonenotat .	Området ligger i byzone.
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er omfattet af byplanvedtægt nr. 2 og byplanvedtægt nr. 11
Notat :	-

Tandslet
PLAN NR. TA-C1
PLANNAVN:
Område omkring landevejen i Tandslet



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	Blandet bolig og erhverv
Konkret anvendelse	
ZONE	
Eksisterende zonestatus	By- og landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	40
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1,5
HØJDE	
Maksimal højde i meter	8,5
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	Virksomheder, der fra udendørs aktiviteter (herunder transport) giver anledning til en mindre påvirkning af omgivelserne: "Uvæsentlig forurening". Mange håndværksprægede virksomheder og visse servicevirksomheder (f.eks. benzinstationer). Afstand til boliger ca. 50 m.
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området indeholder i dag såvel boliger som forretninger og erhverv. Denne blandede anvendelse ønskes fastholdt således, at der fortsat er mulighed for opførelse eller indretning af butikker med den begrænsning at dagligvarebutikker maksimalt må have størrelse på 3000 m ² bruttoetageareal og udvalgsvarebutikker maksimalt må have en størrelse på 1000 m ² bruttoetageareal, og for etablering af liberale erhverv samt mindre erhvervsvirksomheder og offentlige bygninger og anlæg på dertil egnede arealer.
Bebyggelsen:	Bebyggelsesprocent maks. 35 for den enkelte ejendom ved tæt-lav boligbebyggelse og maks. 25 for den enkelte ejendom ved åben-lav bebyggelse samt maks. 40 for den enkelte ejendom ved bebyggelse til andre formål.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	En del af området ligger i byzone. den resterende del, som er vist med skråskravering på kortet, ligger i landzone. Arealet overføres til byzone ved lokalplanlægning.
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er delvis omfattet af lokalplan TA 2, lokalplan TA 3 og lokalplan TA 4.
Notat :	Området er delvist omfattet af kirkeomgivelsesfredning og kirkelandskab.

Tandslet
PLAN NR. TA-D1
PLANNAVN:
Område nord for landevejen i Over
Tandslet



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Uddannelsesinstitutioner
Konkret anvendelse	Skole
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området under ét.
Bebyggelses pct. for grund	30 %
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	2
HØJDE	
Maksimal højde i meter	8,5
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastholdes til skole og idrætsplads. Der gives mulighed for udvidelse af skole og idrætsplads.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	Området ligger i landzone. Arealet overføres til byzone ved lokalplanlægning.
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er delvis omfattet af lokalplan TA 2.
Notat :	Området er beliggende indefor kirkelandskab.

Tandslet
PLAN NR. TA-D2
PLANNAVN:
Område nord for landevejen i Over
Tandslet



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Kirker og kirkegårde
Konkret anvendelse	Kirke

ZONE

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastholdes til kirke og kirkegård. Området må kun indeholde bygninger til de ovennævnte formål.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	Området ligger i landzone.
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	Området er omfattet af kirke omgivelsesfredning. Området er beliggende indenfor kirkelandskab.

Tandslet
PLAN NR. TA-D3
PLANNAVN:
Område syd for landevejen i Neder
Tandslet



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Konkret anvendelse	Andre idrætsanlæg
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	30 %
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området under ét.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	2
HØJDE	
Maksimal højde i meter	10,5
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastholdes til idrætshal og materialegård. Der kan gives mulighed for anlæg af idrætsplads, tennisbaner mv.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er delvis omfattet af lokalplan TA 2.
Notat :	Området ligger i landzone. Arealet overføres til byzone ved lokalplanlægning.

Tandslet
PLAN NR. TA-D4
PLANNAVN:
Område nord for landevejen i Neder
Tandslet



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Konkret anvendelse	Fodboldbane
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	-
HØJDE	
Maksimal højde i meter	-
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastholdes til idrætsplads. Der kan inden for området opføres mindre bygninger som f.eks. toiletter, redskabsrum o.lign.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	Området ligger i landzone. Arealet overføres til byzone ved lokalplanlægning.
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	-

Tandslet
PLAN NR. TA-E1
PLANNAVN:
Område ved Tandsager Neder Tandslet



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Lettere industri
Konkret anvendelse	Lettere industri
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området under ét.
Bebyggelses pct. for grund	40 %
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1,5
HØJDE	
Maksimal højde i meter	8,5
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	Virksomheder, der fra udendørs aktiviteter (herunder transport) giver anledning til en mindre påvirkning af omgivelserne: "Uvæsentlig forurening". Mange håndværksprægede virksomheder og visse servicevirksomheder (f.eks. benzinstationer). Afstand til boliger ca. 50 m.
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastholdes til servicevirksomhed, lettere industri og lager- og værkstedsvirksomhed.
Bebyggelsen:	Der må i overensstemmelse hermed kun etableres erhvervsvirksomheder, der ikke medfører særlige gener i form af forurening. I tilknytning til den enkelte virksomhed kan der åbnes mulighed for opførelse af en bolig til en person med tilknytning til virksomheden.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er omfattet af lokalplan TA 1.
Notat :	Området skal mod nord og vest afgrænses med et beplantningsbælte.

Tandslet
PLAN NR. TA-E2
PLANNAVN:
Område nord for landevejen i Over
Tandslet



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Lettere industri
Konkret anvendelse	Lettere industri
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	50
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	2
HØJDE	
Maksimal højde i meter	10,5
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	Virksomheder med "ubetydelig" påvirkning af de nærmeste omgivelser, f.eks. mindre bogbinderier, elektronikværksteder og laboratorier. Afstand til boliger ca. 20 m.
Højest tilladte miljøklasse	Virksomheder, der kan medføre "mindre væsentlig forurening". Omfatter de mindre belastende af de egentlige produktionsvirksomheder, f.eks. visse levnedsmiddelvirksomheder og mindre overfladebehandlende virksomheder. Afstanden til boliger bør være ca. 100 m.
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	Området forbeholdes håndværks-, fremstillings- og servicevirksomhed med begrænset miljøbelastning og begrænset transportbehov.
Områdets anvendelse :	Mindre håndværks-, produktions-, servicevirksomhed og lager med begrænset transportbehov.
Bebyggelsen:	De enkelte grunde udstykkes og bebygges efter en samlet plan, hvor vej- og stiforhold, maksimale grundstørrelser, byggefelt, bygningsvolumen, parkering og friarealer fremgår. Mulighed for boliger fremgår af særlige rammebestemmelser.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	Område 1 (Erhverv)
Infrastruktur :	Inden for området skal der etableres det nødvendige antal parkeringspladser.
Zonenotat .	En del af området er overført til byzone. Landzonearealet overføres til byzone ved lokalplanlægning.
Lokalplaner og byplanvedtægter :	En del af området er omfattet af lokalplan TA 6.1 og delvis af lokalplan TA 2.
Notat :	Der skal sikres areal til levende hegn langs området afgrænsning mod vest og nord.

Tandslet Åben land



Tandslet Åben land

Tandslet Åben land
PLAN NR. TA-E3
PLANNAVN:
Landzoneområde i Lebølgård



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Lettere industri
Konkret anvendelse	
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	40 %
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området under ét.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	-
HØJDE	
Maksimal højde i meter	-
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Områdets anvendelse fastlægges til erhverv i form af produktions- og håndværksvirksomhed med tilhørende lager, administration og beboelse.
Bebyggelsen:	Der må opføres ny bebyggelse som en udvidelse af eksisterende virksomhed.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	Tilkørsel til erhvervsbygningerne i området skal ske fra Lebølløkke. Inden for området skal der etableres det nødvendige antal parkeringspladser.
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er omfattet af lokalplan TA 5.1.
Notat :	Der sikres beplantning langs områdets afgrænsning til det åbne land og mod Skovbyvej. I øvrigt tages hensyn til de naturmæssige interesser i området. Støjforhold: Type 3

Tandslet Åben land
PLAN NR. TA-E4
PLANNAVN:
Erhvervsvirksomhed i Faurholm, Ertebjerg



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Konkret anvendelse	Containerplads
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	40
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området under ét.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	-
HØJDE	
Maksimal højde i meter	-
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	Virksomheder, der fra udendørs aktiviteter (herunder transport) giver anledning til en mindre påvirkning af omgivelserne: "Uvæsentlig forurening". Mange håndværksprægede virksomheder og visse servicevirksomheder (f.eks. benzinstationer). Afstand til boliger ca. 50 m.
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Områdets anvendelse fastlægges til erhverv i form af produktion og handel med tilhørende lager og administration.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	Tilkørsel til området skal ske fra Ertebjergvej og inden for området etableres det nødvendige antal parkeringspladser.
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er omfattet af lokalplan TA-9
Notat :	Der skal sikres beplantning langs områdets afgrænsning til det åbne land.

Tandslet Åben land
PLAN NR. TA-L1
PLANNAVN:
Tandslet Området



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Landområde
Anvendelse specifik	Landområder
Konkret anvendelse	Jordbrugsområde
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	25 %
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1,5
HØJDE	
Maksimal højde i meter	8,5
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Områdets karakter af landbrugsområde med enkelte mindre landsbyer skal fastholdes. Der kan åbnes mulighed for, at nedlagte landbrugsejendomme inden for de eksisterende bygningsrammer kan overgå til andre erhvervstyper, der kan indpasses uden gener for omgivelserne.
Bebyggelsen:	Der kan opføres enkelte boliger i landsbyerne fortrinsvis i tilknytning til landbrugsejendomme.
Opholds og friarealer :	Der kan åbnes mulighed for placering af eventuelle rekreative anlæg, tekniske anlæg mv., såfremt områdets karakter af landbrugsområde kan fastholdes.
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	I landsbyerne skal det eksisterende landsbymiljø bevares.

Tandslet Åben land
PLAN NR. TA-L2
PLANNAVN:
Område ved Holballe



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Landområde
Anvendelse specifik	Jordbrugsparcer
Konkret anvendelse	Jordbrugsparcer

ZONE

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	35 %
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	8,5
------------------------	-----

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området må kun anvendes til hobbylandbrug - jordbrugsparcer - og lignende storparceller, som etableres på baggrund af en lokalplanlægning.
Bebyggelsen:	Der skal sikres, at ny bebyggelse samt om- og tilbygninger får en udformning og et materialevalg, som er i overensstemmelse med den stedlige byggetradition, samt en placering som udgør en naturlig forlængelse af den eksisterende bebyggelse i Holballe.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	Der må ikke foretages udstykning med en grundstørrelse mindre end 2500 m ² .

Tandslet Åben land
PLAN NR. TA-L3
PLANNAVN:
Område til helårsboliger og erhverv i
Ertebjerg



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	25
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1,5
HØJDE	
Maksimal højde i meter	8,5
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	Virksomheder, der fra udendørs aktiviteter (herunder transport) giver anledning til en mindre påvirkning af omgivelserne: "Uvæsentlig forurening". Mange håndværksprægede virksomheder og visse servicevirksomheder (f.eks. benzinstationer). Afstand til boliger ca. 50 m.
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	At områdets anvendelse fastlægges til boliger i form af åben-lav helårsbeboelse og til offentlige formål og institutioner, liberale erhverv, lager, håndværk og mindre ikke-forurende industri samt butikker og lignende.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er omfattet af lokalplan TA 7
Notat :	-

Lysabild - Skovby



Lysabild - Skovby

Lysabild - Skovby
PLAN NR. LY-B1
PLANNAVN:
Boligområde nord for Lysabildgade



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde – Åben lav
Konkret anvendelse	

ZONE

Eksisterende zonestatus	By- og landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området under ét.
Bebyggelses pct. for grund	25
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	8,5
------------------------	-----

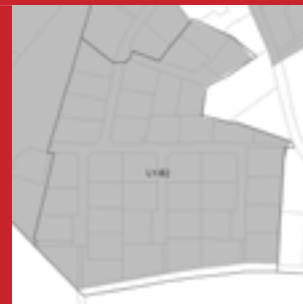
MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastholdes til boligformål, og bebyggelsen skal have åben-lav karakter. Der skal være mulighed for indpasning af visse offentlige bygninger og anlæg samt erhvervsvirksomheder, der kan indpasses uden gener for omgivelserne.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	Landzone overføres til byzone ved lokalplanlægning.
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er delvist omfattet af lokalplan LY 9 og lokalplan LY 20.
Notat :	En del af området er omfattet af kirkeomgivelsesfredning og beliggende indenfor kirkelandskab.

Lysabild - Skovby
PLAN NR. LY-B2
PLANNAVN:
Boligområde syd for Lysabildgade



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde – Tæt lav
Konkret anvendelse	
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	35
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1,5
HØJDE	
Maksimal højde i meter	8,5
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området skal fastholdes til boligformål, bebyggelsen kan have tæt-lav karakter. Der skal være mulighed for indpasning af visse offentlige bygninger og anlæg samt erhvervsvirksomheder, der kan indpasses uden gener for omgivelserne.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er omfattet af byplanvedtøgt nr. 9
Notat :	-

Lysabild - Skovby
PLAN NR. LY-B3
PLANNAVN:
Boligområde vest for Kegnæsvej



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde – Åben lav
Konkret anvendelse	
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	25
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1,5
HØJDE	
Maksimal højde i meter	8,5
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastholdes til boligformål, og bebyggelsen skal have åben - lav karakter. Der skal være mulighed for indpasning af visse offentlige bygninger og anlæg samt erhvervsvirksomheder, der kan indpasses uden gener for omgivelserne.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	Området er beliggende indenfor kirkelandskab og kirkeomgivelsesfredning.

Lysabild - Skovby
PLAN NR. LY-B4
PLANNAVN:
Boligområde i Skovby



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Konkret anvendelse	
ZONE	
Eksisterende zonestatus	By- og landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	35 %
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1,5
HØJDE	
Maksimal højde i meter	8,5
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastholdes til boligformål, og bebyggelsen skal have åben-lav karakter.
Bebyggelsen:	Bebyggelsesprocenten: maks. 25 for den enkelte ejendom ved åben-lav og tæt-lav bebyggelse og 35 for den enkelte ejendom ved tæt-lav bebyggelse.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	Området overføres til byzone ved ny lokalplan.
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er omfattet af lokalplan LY 20
Notat :	-

Lysabild - Skovby
PLAN NR. LY-B5
PLANNAVN:
Boligområde ved Midthave



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Konkret anvendelse	

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	35 %
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	8,5
------------------------	-----

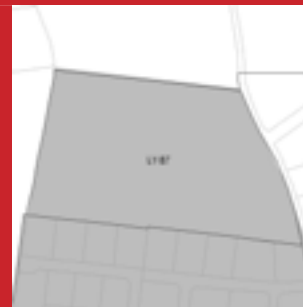
MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området udlægges til boligformål, og bebyggelsen skal have åben-lav og tæt-lav karakter. For området som helhed gælder, at der skal være mulighed for indpasning af visse offentlige bygninger og anlæg samt erhvervsvirksomheder, der kan indpasses uden gener for omgivelserne.
Bebyggelsen:	Maks. 25 for den enkelte ejendom ved åben-lav bebyggelse og 35 for den enkelte ejendom ved tæt-lav bebyggelse.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Er omfattet af lokalplan nr. LY 6 og lokalplan nr. LY 7.
Notat :	-

Lysabild - Skovby
PLAN NR. LY-B7
PLANNAVN:
Boligområde ved Rødkildevej



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Konkret anvendelse	

ZONE

Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	25
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	8,5
------------------------	-----

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

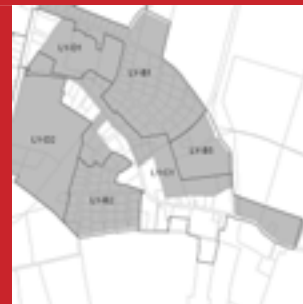
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastholdes til boligformål, og bebyggelsen skal have åben-lav karakter. Der skal være mulighed for indpasning af visse offentlige bygninger og anlæg samt erhvervsvirksomheder, der kan indpasses uden gener for omgivelserne.
Bebyggelsen:	Maks. 25 for den enkelte ejendom ved åben-lav bebyggelse og 35 for den enkelte ejendom ved tæt-lav bebyggelse.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er omfattet af lokalplan nr. LY 4.
Notat :	-

Lysabild - Skovby
PLAN NR. LY-B8
PLANNAVN:
Boligområde vest for Kegnæsvej



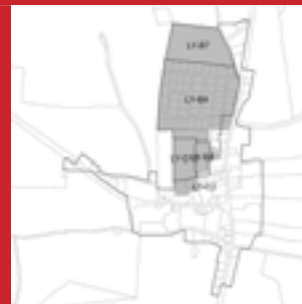
ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde – Tæt lav
Konkret anvendelse	Tæt lav
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	35 %
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1
HØJDE	
Maksimal højde i meter	8,5
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området udlægges til boligformål og kan bebygges med tæt-lav bebyggelse. I områderne skal der dog være mulighed for indpasning af visse offentlige bygninger og anlæg samt erhvervsvirksomheder, der kan indpasses uden gener for omgivelserne.
Bebyggelsen:	Bebyggelsesprocent: maks. 35 for den enkelte ejendom ved tæt-lav bebyggelse og bebyggelse til andre formål.
Opholds og friarealer :	I området skal der sikres velbeliggende nærrekreative arealer.
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	Områdets stinet skal forbindes med hovedstinetet således, at der etableres trafiksikre forbindelser for cyklende og gående til bl.a. skole, butikker og rekreative arealer.
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er omfattet af lokalplan LY18
Notat :	-

Lysabild - Skovby
PLAN NR. LY-C1
PLANNAVN:
Område ved Lysabildgade



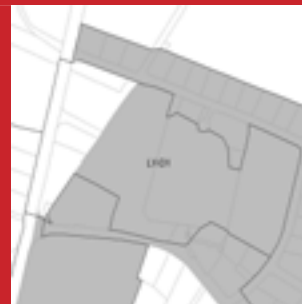
ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-
ZONE	
Eksisterende zonestatus	By- og landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	40 %
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1,5
HØJDE	
Maksimal højde i meter	8,5
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området indeholder i dag boliger, landbrugsejendomme, forretninger og erhvervsvirksomheder. Denne blandede anvendelse ønskes fastholdt således, at der fortsat er mulighed for opførelse eller indretning af butikker med den begrænsning at dagligvarebutikker maksimalt må have størrelse på 3000 m ² bruttoetageareal og udvalgswarebutikker maksimalt må have en størrelse på 1000 m ² bruttoetageareal, og for etablering af liberale erhverv samt mindre erhvervsvirksomheder og offentlige bygninger og anlæg på dertil egnede arealer.
Bebyggelsen:	Bebyggelsesprocent: Maks. 25 for den enkelte ejendom ved boligbebyggelse og maks. 40 for den enkelte ejendom ved bebyggelse til andre formål.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	Området overføres til byzone ved lokalplanlægning.
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er delvist omfattet af den bevarende lokalplan for kirken LY 9 og lokalplan LY 1.
Notat :	En del af området er omfattet af kirkeomgivelsesfredning. Støjområde: Type 3

Lysabild - Skovby
PLAN NR. LY-C2
PLANNAVN:
Område ved Kegnæsvej



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-
ZONE	
Eksisterende zonestatus	By- og landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	40
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1
HØJDE	
Maksimal højde i meter	8,5
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området indeholder i dag boliger, landbrugsejendomme, forretninger og erhvervsvirksomheder. Denne blandede anvendelse ønskes fastholdt således, at der fortsat er mulighed for opførelse eller indretning af butikker med den begrænsning at dagligvarebutikker maksimalt må have en størrelse på 3000 m ² bruttoetageareal og udvalgswarebutikker maksimalt må have en størrelse på 1000 m ² bruttoetageareal, og for etablering af liberalt erhverv samt mindre erhvervsvirksomheder og offentlige bygninger og anlæg på dertil egnede arealer.
Bebyggelsen:	Bebyggelsesprocent: Maks. 25 for den enkelte ejendom ved åben-lav bebyggelse, 35 for den enkelte ejendom ved tæt-lav bebyggelse og maks. 40 for den enkelte ejendom ved bebyggelse til andre formål.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	I området er der et vandløb og en 100 m beskyttelseszone for fortidsminder. Der må ikke ske ændringer inden for disse områder uden dispensation. Støjområde: Type 3

Lysabild - Skovby
PLAN NR. LY-D1
PLANNAVN:
Område i Lysabild



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Kirker og kirkegårde
Konkret anvendelse	
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	-
HØJDE	
Maksimal højde i meter	-
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastholdes til kirke, kirkegård, præstegård mv. Området må kun indeholde bygninger til de ovennævnte formål.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er omfattet af lokalplan nr. LY 9
Notat :	Dele af området er omfattet af kirkeomgivelsesfredning og beliggende indenfor kirkelandskab.

Lysabild - Skovby
PLAN NR. LY-D2
PLANNAVN:
Skole i Lysabild



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Uddannelsesinstitutioner
Konkret anvendelse	Skole
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	30 %
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området under ét.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	2
HØJDE	
Maksimal højde i meter	10,5
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastholdes til skole, børneinstitution, idrætsplads mv. Der kan i området gives mulighed for opførelse af idrætshal, klubhus mv.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	Området skal i forbindelse med hovedstinettet således, at der etableres trafiksikre forbindelser for cyklende og gående fra skolen til boligområderne.
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er omfattet af lokalplan LY-2
Notat :	I området er der et vandløb, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Tilstanden af dette område må ikke ændres uden dispensation. Støjområde: Type 3

Lysabild - Skovby
PLAN NR. LY-D13
PLANNAVN:
Område til ringriderplads



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	25 %
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området under ét.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1
HØJDE	
Maksimal højde i meter	8,5
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastlægges til ringriderplads, offentlige formål og lignende.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	-

Mommark



Mommark



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	40 %
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1,5
HØJDE	
Maksimal højde i meter	8,5
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	Virksomheder og anlæg, der ikke giver anledning til nævneværdig påvirkning af omgivelserne, f.eks. forretninger, liberale erhverv, kontorer og småværksteder med butik. Afstand til boliger er ikke nødvendig.
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastholdes som en mindre bymæssig bebyggelse med boliger samt erhvervs- og servicevirksomheder.
Bebyggelsen:	Der åbnes mulighed for et mindre antal nye boliger, mindre lokale erhvervs- og servicevirksomheder, der kan indpasses uden gener for omgivelserne samt mindre butikker der alene betjener lokalområdet. Bebyggelsesprocent: Maks. 25 for den enkelte ejendom ved åben-lav bebyggelse og 35 for den enkelte ejendom ved tæt-lav bebyggelse og max. 40 for den enkelte ejendom ved bebyggelse til andre formål.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	Der er beskyttede naturtyper efter naturbeskyttelseslovens § 3 i områdets sydlige del. Tilstanden af disse områder må ikke ændres uden dispensation. Støjområde: Virksomhed i området skal overholde Miljøstyrelsens minimumsafstand for klasse 3 virksomheder til områder med forureningsfølsom arealanvendelse. Støjområde: Type 3

Mommark
PLAN NR. LY-D6
PLANNAVN:
Camingplads ved Mommark



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Campingplads
Konkret anvendelse	

ZONE

Eksisterende zonestatus	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området anvendes til campingplads. Der vil være mulighed for mindre udvidelser af visse af campingpladserne op til maks. 350 enheder.
Bebyggelsen:	Der kan opføres mindre bygninger til butiksformål, toiletter mv. samt bygninger og anlæg såsom svømmehal, svømmebassin o.lign.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er omfattet af lokalplan LY 11.
Notat :	Langs områdets sydvestgrænse er der et vandløb, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Tilstanden af vandløbet må ikke ændres uden dispensation.

Mommark
PLAN NR. LY-D9
PLANNAVN:
Område ved Mommark havn



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Feriecentre
Konkret anvendelse	
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	25 %
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området under ét.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	2
HØJDE	
Maksimal højde i meter	8,5
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastlægges til ferie- og konferencecenter med maks. 200 enheder, camping, restauration, færge-, fiskeri- og lystbådehavn og offentlige strandopholdsarealer samt faciliteter i forbindelse hermed.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er omfattet af lokalplan LY 8
Notat :	Området ligger inden for område med værdifulde landskabs- og naturinteresser, hvor Amtet vil vise tilbageholdenhed med tilladelser til nye bygninger og anlæg. Opførelse af større byggeri og anlæg som svømmehaller, butikker o.lign. kan således forudsætte udarbejdelse af VVM-redegørelse og regionplantillæg. I området er der et dige, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 4. Tilstanden af dette må ikke ændres uden dispensation.

Mommark
PLAN NR. LY-D10
PLANNAVN:
Handelskostskole i Mommark



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Uddannelsesinstitutioner
Konkret anvendelse	Anden videregående uddannelse
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	40 %
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området under ét.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	2,5
HØJDE	
Maksimal højde i meter	10,5
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området skal fastholdes til handelskostskole. Der kan åbnes mulighed for mindre bygningsmæssige udvidelser.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	Langs området grænse mod syd er der et vandløb, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Tilstanden af vandløbet må ikke ændres uden dispensation.

Mommark
PLAN NR. LY-S2
PLANNAVN:
Område ved Mommark



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Sommerhusområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	10 %
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1
HØJDE	
Maksimal højde i meter	6 m
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastholdes som sommerhusområder og ferieboligbebyggelse. I områderne skal der sikres velbeliggende nærrecreative arealer.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er omfattet af lokalplan LY 11.
Notat :	Langs områdets grænse mod syd er der et vandløb, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Tilstanden af vandløbet må ikke ændres uden dispensation.

Mommark
PLAN NR. LY-S3
PLANNAVN:
Område ved Mommark



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Sommerhusområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	10 %
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1
HØJDE	
Maksimal højde i meter	6
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastholdes som sommerhusområde. Der kan dog tillades opført ferieboligbebyggelse efter en samlet bebyggelsesplan, som skal godkendes af kommunalbestyrelsen. I området skal der sikres velbeliggende nærrekreative arealer.
Bebyggelsen:	Bebyggelsesprocent: Maks. 10 for den enkelte ejendom ved sommerhusbebyggelse og maks. 10 for et delområde under et ved ferieboligbebyggelse.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er omfattet af lokalplan LY 11
Notat :	I området er der et vandløb, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. tilstanden af disse områder må ikke ændres uden dispensation.

Mommark
PLAN NR. LY-S4
PLANNAVN:
Sommerhusområde ved Mommark



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Sommerhusområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	25
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1,5
HØJDE	
Maksimal højde i meter	8,5
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området er beliggende i sommerhusområde og inddeles i følgende delområder: Delområde I: Eksisterende bebyggelse må anvendes til helårsbeboelse Delområde II: anvendes til bebyggelse med sommerhuse Delområde IIIa: må kun anvendes til fællesareal for delområde I og II delområde IIIb: kan evt. afhændes som fællesareal for grundejerforeningen omfattende sommerhusområdet "Rævebæk". Delområde I: Bebyggelsesprocent på maks. 25. Etageantal maks. 1 etage med udnyttet tagetage. Bygningshøjde på maks. 8,5 m. delområde II: Bebyggelsesprocent: fastlægges under et som maks. 10 % af det samlede areal af delområde II og IIIa. Etageareal maks. 1 etage. bygningshøjde maks. 6 m.
Bebyggelsen:	
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	Delområde III er delvis beliggende i strandbeskyttelseszone og omfattet af § 15 i Lov om naturbeskyttelse. En del af del område IIIb er endvidere bevokset med fredskov.

Mommark
PLAN NR. LY-S5
PLANNAVN:
Område ved Mommark



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Sommerhusområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	10 %
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	6 m
------------------------	-----

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastholdes som sommerhusbebyggelse i overensstemmelse med planlovens bestemmelser. I områderne skal der sikres velbeliggende nærrecreative arealer.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er omfattet af lokalplan LY 23.
Notat :	Langs området grænse mod syd er der et vandløb, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Tilstanden af vandløbet må ikke ændres uden dispensation.

Mommark
PLAN NR. LY-S6
PLANNAVN:
Område ved Mommark



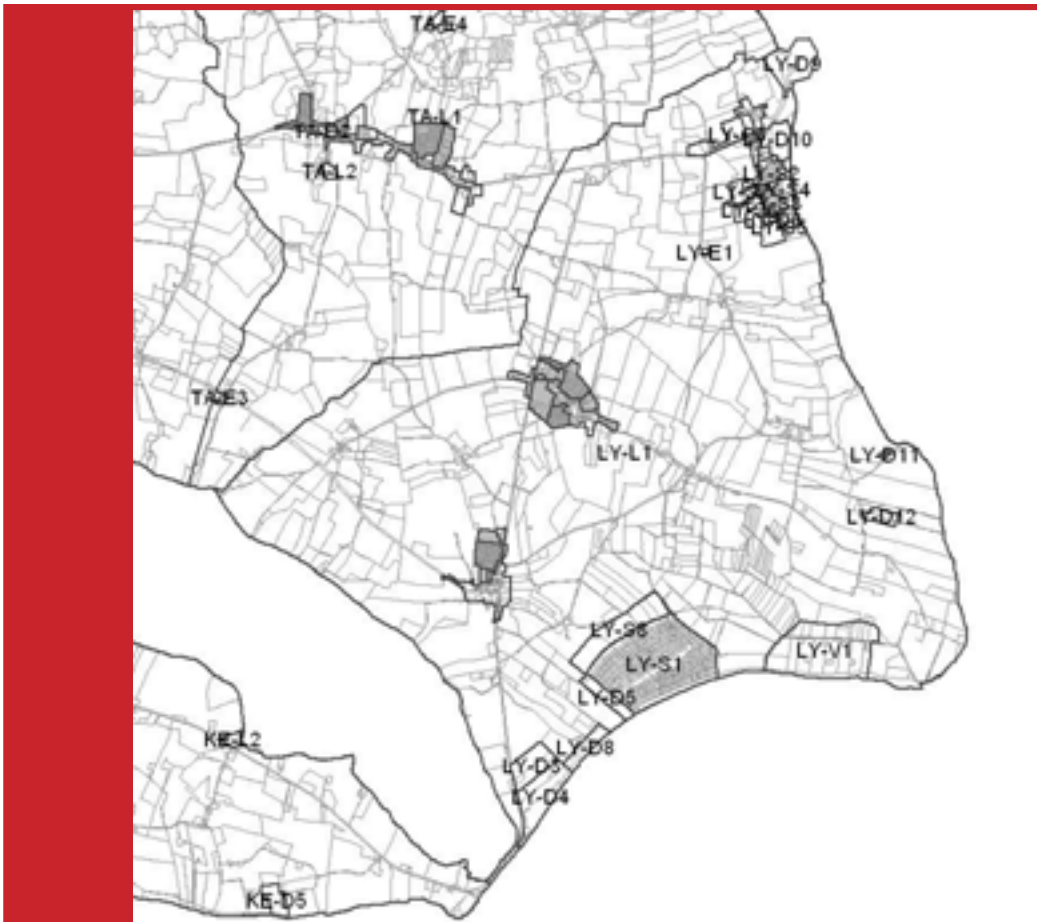
ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Sommerhusområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	10 %
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1
HØJDE	
Maksimal højde i meter	6 m
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastholdes som sommerhusområder og ferieboligbebyggelse. I områderne skal der sikres velbeliggende nærrecreative arealer.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er omfattet af lokalplan LY 25.
Notat :	Langs områdets grænse mod syd er der et vandløb, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Tilstanden af vandløbet må ikke ændres uden dispensation.

Mommark
PLAN NR. LY-S7
PLANNAVN:
Sommerhusområde ved Mommark



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Sommerhusområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	10
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1
HØJDE	
Maksimal højde i meter	6
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området skal anvendes til sommerhusområde. I området skal der sikres velbeliggende nærrekreative arealer.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er omfattet af lokalplan LY-25
Notat :	Et vandløb som adskiller områdets nordlige og sydlige område er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. vandløbet og de nærmeste omgivelser 5 meter fra vandløbets skrånninger må ikke ændres således at de nuværende biologiske forhold påvirkes.

Lysabild Åben land



Lysabild Åben land

Lysabild Åben land
PLAN NR. LY-D3
PLANNAVN:
Feriebyområde ved Drejet



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Feriecentre
Konkret anvendelse	Feriehusbebyggelse

ZONE

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

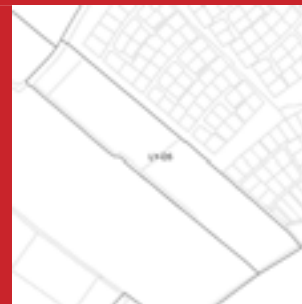
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastholdes til feriebebyggelse. Der vil være mulighed for afrunding af bebyggelsen med et mindre antal feriehus.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	Der er beskyttede naturtyper efter naturbeskyttelseslovens § 3 i områdets vestlige del. Tilstanden af disse må ikke ændres uden dispensation.

Lysabild Åben land
PLAN NR. LY-D4
PLANNAVN:
Campinplads ved Drejet



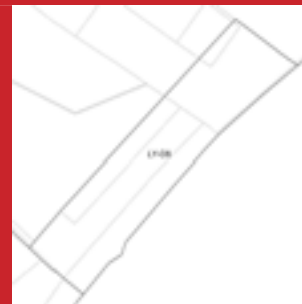
ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Campingplads
Konkret anvendelse	
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	-
HØJDE	
Maksimal højde i meter	-
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastholdes til campingplads. Der vil være mulighed for mindre udvidelse op til maks. 350 enheder.
Bebyggelsen:	Der kan opføres mindre bygninger til butikksformål, toiletter m.v. samt bygninger og anlæg såsom svømmehal, svømmebassin o.lign.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	Området ligger inden for område med værdifulde landskabs- og naturinteresser, hvor Amtet vil vise tilbageholdenhed med tilladelser til nye bygninger og anlæg. Opførelse af større byggeri og anlæg som svømmehaller, butikker o.lig. kan således forudsætte udarbejdelse af VVM-reddegørelse og regionplantillæg. I området er der et vandløb, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Tilstanden af dette område må ikke ændres uden dispensation.

Lysabild Åben land
 PLAN NR. LY-D5
 PLANNAVN:
 Campingplads ved Skovmose



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Campingplads
Konkret anvendelse	
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	-
HØJDE	
Maksimal højde i meter	-
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastholdes til campingplads. Der vil være mulighed for mindre udvidelser af op til maks. 350 enheder.
Bebyggelsen:	Der kan opføres mindre bygninger til butikformål, toiletter mv. samt bygninger og anlæg såsom svømmehal, svømmebassin o.lign.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	-

Lysabild Åben land
PLAN NR. LY-D8
PLANNAVN:
Området ved Drejet



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Konkret anvendelse	Strandareal
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	-
HØJDE	
Maksimal højde i meter	-
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastholdes til offentligt strandopholdsareal. Der kan opføres mindre bygninger til toiletter o.lign.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	Inden for området findes der beskyttede naturtyper efter naturbeskyttelseslovens § 3. Tilstanden af disse områder må ikke ændres uden dispensation.

Lysabild Åben land
PLAN NR. LY-D11
PLANNAVN:
Område ved Hummelvig



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Tekniske anlæg
Konkret anvendelse	Rensningsanlæg
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	50
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området under ét.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	-
HØJDE	
Maksimal højde i meter	8,5
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området udlægges til rensningsanlæg samt bygninger, der er nødvendige for anlæggets drift m.m.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	I områdets nordlige del er der et dige, der er beskyttet efter museumslovens § 29a. Tilstanden af dette område må ikke ændres uden dispensation. Området er omfattet af lokalplan LY-14.

Lysabild Åben land
PLAN NR. LY-D12
PLANNAVN:
Campingplads ved Lysabildskov



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode: Område til offentlige formål
 Anvendelse specifik: Campingplads
 Konkret anvendelse:

ZONE

Eksisterende zonestatus: Landzone
 Fremtidig zonestatus: Landzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området: -
 Bebyggelsesprocenten beregnes af: -
 Bebyggelses pct. for grund: -
 Rumfangsbestemmelse max m³/m²: -

ETAGER

Maksimalt antal etager: -

HØJDE

Maksimal højde i meter: -

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse: -
 Højest tilladte miljøklasse: -

RAMMETEKST

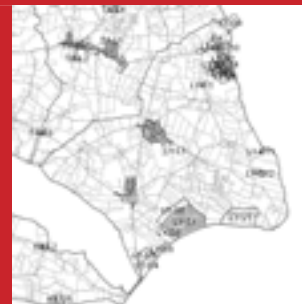
Gen. anv. best. : -
 Områdets anvendelse : Området fastholdes til campingplads. Der vil være mulighed for mindre udvidelser af campingpladsen til maks. 350 enheder.
 Bebyggelsen: Der kan opføres mindre bygninger til butikformål, toiletter mv. samt bygninger og anlæg såsom svømmehal, svømmebassin o.lign.
 Opholds og friarealer : -
 Miljøforhold : -
 Infrastruktur : -
 Zonenotat . : -
 Lokalplaner og byplanvedtægter : -
 Notat : Området ligger inden for værdifulde kystlandskaber, hvor Amtet vil vise tilbageholdenhed med tilladelser til nye bygninger og anlæg. Opførelse af større byggeri og anlæg som svømmehaller, butikker o.lign. kan således forudsætte udarbejdelse af VVM-redegørelse og regionplantillæg.

Lysabild Åben land
PLAN NR. LY-E1
PLANNAVN:
Erhvervsvirksomhed ved Sarup



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Konkret anvendelse	
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	40
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området under ét.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	-
HØJDE	
Maksimal højde i meter	8,5
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	Virksomheder, der fra udendørs aktiviteter (herunder transport) giver anledning til en mindre påvirkning af omgivelserne: "Uvæsentlig forurening". Mange håndværksprægede virksomheder og visse servicevirksomheder (f.eks. benzinstationer). Afstand til boliger ca. 50 m.
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området udlægges til erhvervsformål i form af import-, salgs- og servicevirksomhed med tilhørende lager, administration og beboelse. Lokalplanen for området skal udformes med bonusvirkning.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	Tilkørsel til området skal ske fra Sarupvej og inden for området skal der etableres det nødvendige antal parkeringspladser.
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er omfattet af lokalplan nr. LY 16.
Notat :	Der skal sikres beplantning langs området afgrænsning til det åbne land.

Lysabild Åben land
PLAN NR. LY-L1
PLANNAVN:
Lysabild området



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Landområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	25
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	8,5
------------------------	-----

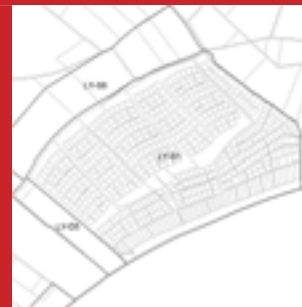
MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Områdets karakter af landbrugsområde med enkelte mindre landsbyer skal fastholdes. Der kan åbnes mulighed for placering af eventuelle rekreative anlæg, tekniske anlæg mv., såfremt området karakter af landbrugsområde fastholdes. Der kan opføres enkelte boliger i landsbyerne, fortrinsvis i tilknytning til landbrugsejendommene. I landsbyerne skal det eksisterende landsbymiljø søges bevaret.
Bebyggelsen:	Der kan åbnes mulighed for, at nedlagte landbrugsejendomme inden for de eksisterende bygningsrammer kan overgå til andre erhvervstyper, der kan indpasses uden gener for omgivelserne.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	-

Lysabild Åben land
 PLAN NR. LY-S1
 PLANNAVN:
 Område ved Skovmose



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Sommerhusområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-

ZONE

Eksisterende zonestatus	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	10 %
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	6
------------------------	---

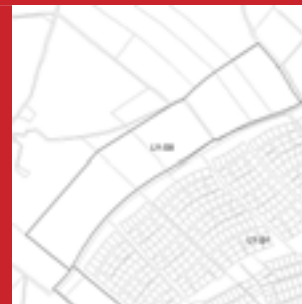
MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastholdes som sommerhusområde. I området skal der sikres velbeliggende nærrekreative arealer.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er omfattet af byplanvedtægt nr. 3 og lokalplan LY 10.
Notat :	Der er beskyttede naturtyper efter naturbeskyttelseslovens § 3 i området. Tilstanden af disse områder må ikke ændres uden dispensation.

Lysabild Åben land
PLAN NR. LY-S8
PLANNAVN:
Sommerhusområde ved Skovmose



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Sommerhusområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	10
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1
HØJDE	
Maksimal højde i meter	6
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området skal anvendes til sommerhusområde. I området skal der sikres velbeliggende nærrecreative arealer.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er omfattet af lokalplan LY-24
Notat :	Der er fredsskovpligtige arealer indenfor området. Tilstanden af disse områder må ikke ændres uden dispensation fra Gråsten Statsskovdistrikt.

Lysabild Åben land
PLAN NR. LY-V1
PLANNAVN:
Pøl til max. 7 vindmøller



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Vindmølle anlæg
Konkret anvendelse	
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	-
HØJDE	
Maksimal højde i meter	8,5
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	Virksomheder, der kan medføre "betydelig forurening". Kan f.eks. omfatte asfaltfabrikker, slagterier samt større maskin- og betonfabrikker. Afstanden til boliger bør være ca. 300 m.
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området kan anvendes til vindmølleklynger. Inden der gives tilladelse til opstilling af en eller flere møller i det enkelte område, skal der foreligge en godkendt lokalplan gældende for alle møller i det pågældende område.
Bebyggelsen:	Opstillingsmønsteret skal være enkelt geometrisk mønster. Møllerne skal have samme størrelse, udseende, farve og omdrejningsretning. De tilhørende bygninger må maks. have en højde på 8,5 m..
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	Der skal sikres en afstand på mindst 300 m fra vindmøller til eksisterende og ny beboelse. Der må i en afstand af 500 m fra vindmøller ikke etableres nye boliger og anden støjfølsom anvendelse - bortset fra byggeri og anlæg, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for jordbrugserhvervene - der kan true den påtænkte vindproduktion i områderne. Vindmøller inden for området skal overholde afstand fra strande i henhold til naturbeskyttelsesloven. Støjniveauet fra møllerne må ikke påføre nabobeboelser i det åbne land mere end 45 dB, målt ved udendørs opholdsarealer. Endvidere må støjniveauet fra møllerne ikke påføre udendørs opholdsarealer i boligområder eller anden støjfølsom arealanvendelse mere end 40 dB, alt i nøje overensstemmelse med miljøministeriets bekendtgørelse om støj fra vindmøller.
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-

Lokalplaner og byplanvedtægter :

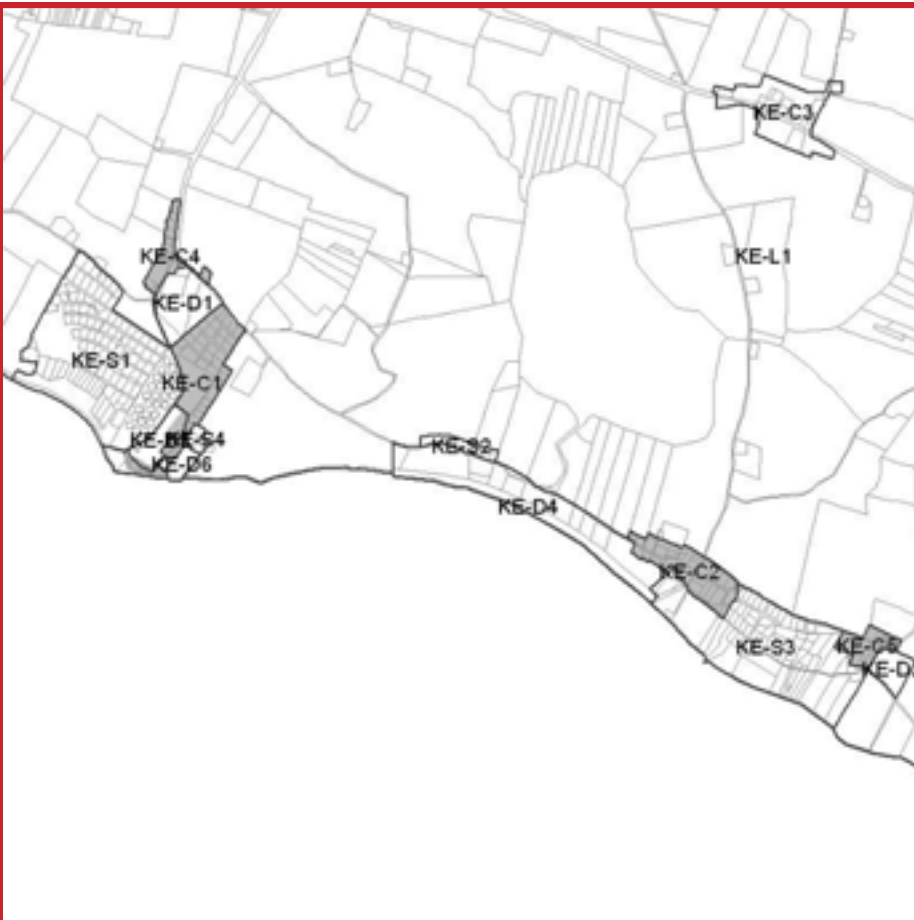
Området er omfattet af lokalplan nr. LY 13. Lokalplanen sikre , at møller, der har været ude af drift i over et år, kan fjernes uden udgift for det offentlige.

Der skal foretages en visuel vurdering, da området delvis er placeret inden for kystnærhedszonen.

Notat :

En opstilling af møller i området skal godkendes af Farvandsvæsenet, da det er beliggende i nærheden af fyrlinierne fra Kegnæs Fyr og Gammelpøl Fyr.

Sønderby og Østerby



Sønderby og Østerby

Sønderby og Østerby
PLAN NR. KE-C1
PLANNAVN:
Sønderby



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	Boligområde – Tæt lav
Konkret anvendelse	Åben lav fremherskende
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	35 %
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1,5
HØJDE	
Maksimal højde i meter	8,5
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af åben-lav helårsbeboelse med mulighed for indpasning af visse offentlige bygninger og institutioner samt liberalt erhverv, butikker og lignende.
Bebyggelsen:	Der må ikke opføres eller indrettes butikker med en størrelse på mere end 250 m ² bruttoetageareal. Bebyggelsesprocent: Maks. 25 for den enkelte ejendom ved åben-lav boligbebyggelse og maks. 35 for den enkelte ejendom ved tæt-lav boligbebyggelse samt bebyggelse til andre formål.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er delvi omfattet af lokalplan KE-2 og KE-3.
Notat :	Støjområde: Type 3.

Sønderby og Østerby
PLAN NR. KE-C2
PLANNAVN:
Østerby



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Konkret anvendelse	
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	35 %
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1,5
HØJDE	
Maksimal højde i meter	8,5
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastholdes som mindre bymæssige bebyggelser med boliger, erhvervs- og servicevirksomheder samt enkelte sommerhuse.
Bebyggelsen:	Der åbnes i hvert af områderne mulighed for et mindre antal boliger, lokaleerhvervs- og servicevirksomheder, der kan indpasses uden gener for omgivelserne samt mindre butikker der alene betjener lokalområdet.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er omfattet af lokalplan KE 4.
Notat :	Støjklasse: Type 5

Sønderby og Østerby
PLAN NR. KE-C4
PLANNAVN:
Sønderby



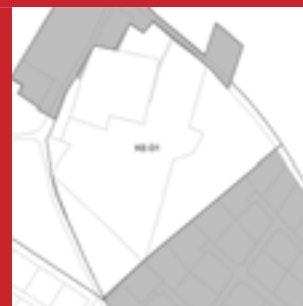
ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	Boligområde – Åben lav
Konkret anvendelse	
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	35 %
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1,5
HØJDE	
Maksimal højde i meter	8,5
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af åben-lav og tæt-lav helårsbeboelse med mulighed for indpasning af visse offentlige bygninger og institutioner samt liberalt erhverv, butikker og lignende.
Bebyggelsen:	Der må ikke opføres eller indrettes butikker med en størrelse på mere end 250 m ² bruttoetageareal. Bebyggelsesprocent: Maks. 25 for den enkelte ejendom ved åben-lav boligbebyggelse og maks. 35 for den enkelte ejendom ved tæt-lav boligbebyggelse samt bebyggelse til andre formål.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er omfattet af lokalplan KE-10
Notat :	Støjområde: Type 3.

Sønderby og Østerby
PLAN NR. KE-C5
PLANNAVN:
Østerby



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Konkret anvendelse	
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	35 %
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1,5
HØJDE	
Maksimal højde i meter	8,5
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastholdes som mindre bymæssige bebyggelser med boliger, erhvervs- og servicevirksomheder samt enkelte sommerhuse.
Bebyggelsen:	Der åbnes i hvert af områderne mulighed for et mindre antal boliger, lokaleerhvervs- og servicevirksomheder, der kan indpasses uden gener for omgivelserne samt mindre butikker der alene betjener lokalområdet.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er omfattet af lokalplan KE 4.
Notat :	Støjområde: Type 5

Sønderby og Østerby
PLAN NR. KE-D1
PLANNAVN:
Område i Sønderby



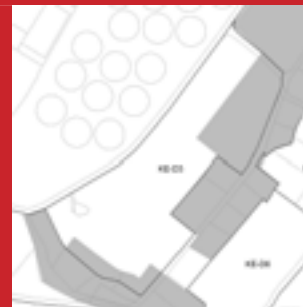
ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Kirker og kirkegårde
Konkret anvendelse	
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	-
HØJDE	
Maksimal højde i meter	-
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastholdes til kirke, kirkegård, præstegård mv. Området må kun indeholde bygninger til de ovennævnte formål.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	Dele af området er omfattet af kirkeomgivelsesfredning og kirkelandskab.

Sønderby og Østerby
PLAN NR. KE-D2
PLANNAVN:
Område ved Østerbyvej



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Konkret anvendelse	Skole
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	30 %
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området under ét.
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	2
HØJDE	
Maksimal højde i meter	8,5
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastholdes til skole, bibliotek og idrætsplads.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	Området skal forbindes med hovedstinettet således, at der etableres trafiksikre forbindelser for cyklende og gående fra skolen til de omliggende områder.
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området overføres til byzone ved lokalplanlægning.
Notat :	Inden for området er der strandeng og vandløb, der beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Tilstanden af disse områder må ikke ændres uden dispensation.

Sønderby og Østerby
PLAN NR. KE-D3
PLANNAVN:
Område ved Sønderbygade



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Campingplads
Konkret anvendelse	

ZONE

Eksisterende zonestatus	By- og landzone
Fremtidig zonestatus	By- og landzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

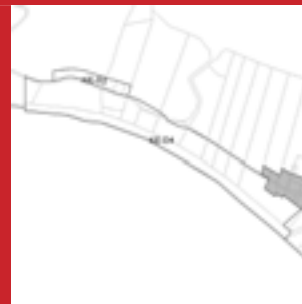
MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastholdes til campingpladser. Der kan tillades opført mindre bygninger til butikformål, toiletter mv. samt bygninger og anlæg såsom svømmehal, svømmebassin o.lign.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er omfattet af lokalplan KE 6.
Notat :	Området er beliggende indenfor kirkelandskab.

Sønderby og Østerby
PLAN NR. KE-D4
PLANNAVN:
Område ved Østerby



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Konkret anvendelse	
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	-
HØJDE	
Maksimal højde i meter	-
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastholdes til campingplads og offentlig standopholdsplads. Der kan tillades opført mindre bygninger til butikformål, toiletter mv. samt bygninger og anlæg såsom svømmehal, svømmebassin o.lign.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	Inden for området er der strandeng og vandløb, der beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Tilstanden af disse områder må ikke ændres uden dispensation.

Sønderby og Østerby
PLAN NR. KE-D6
PLANNAVN:
Område ved Sønderbygade



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Campingplads
Konkret anvendelse	

ZONE

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	By- og landzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	-
------------------------	---

HØJDE

Maksimal højde i meter	-
------------------------	---

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastholdes til campingpladser. Der kan tillades opført mindre bygninger til butikformål, toiletter mv. samt bygninger og anlæg såsom svømmehal, svømmebassin o.lign.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er omfattet af lokalplan KE 6.
Notat :	Området er beliggende indenfor kirkelandskab.

Sønderby og Østerby
PLAN NR. KE-S1
PLANNAVN:
Sønderby



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Sommerhusområde
Anvendelse specifik	Sommerhusområde
Konkret anvendelse	
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	10 %
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1
HØJDE	
Maksimal højde i meter	6 m
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastholdes til sommerhusbebyggelse
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er omfattet af lokalplan KE 3
Notat :	Inden for området er der mose, strandeng og vandløb, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Tilstanden af disse områder må ikke ændres uden dispensation. Området er beliggende indenfor kirkeomgivelsesfredning og kirkelandskab.

Sønderby og Østerby
PLAN NR. KE-S2
PLANNAVN:
Område mellem Sønderby og Østerby



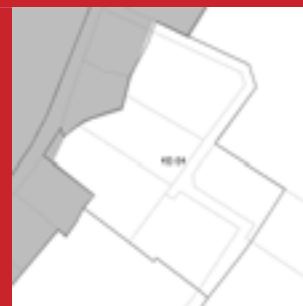
ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Sommerhusområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	10 %
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1
HØJDE	
Maksimal højde i meter	6
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastholdes som sommerhusbebyggelse.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Sommerhusområdet er udlagt ved lokalplan KE 12.
Notat :	-

Sønderby og Østerby
PLAN NR. KE-S3
PLANNAVN:
Østerby



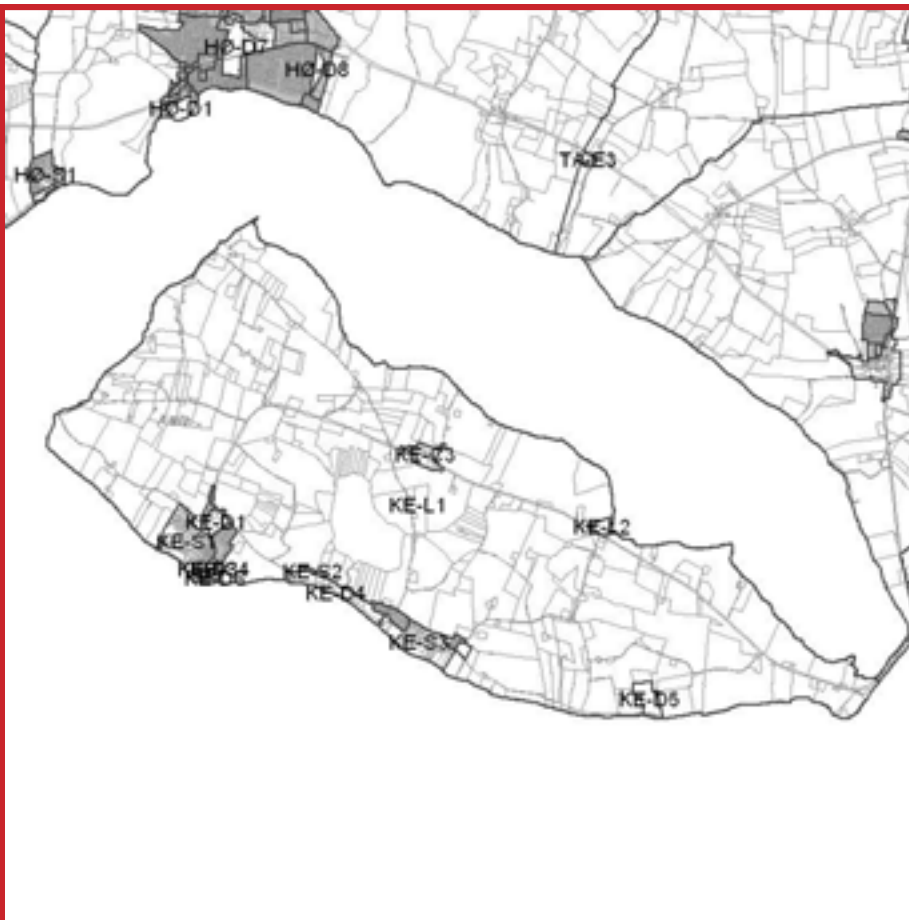
ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Sommerhusområde
Anvendelse specifik	-
Konkret anvendelse	-
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	10 %
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1
HØJDE	
Maksimal højde i meter	6
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastholdes som sommerhusbebyggelse.
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er omfattet af lokalplan nr. KE 4.
Notat :	Inden for området er der strandeng og vandløb, der beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Tilstanden af disse områder må ikke ændres uden dispensation.

Sønderby og Østerby
PLAN NR. KE-S4
PLANNAVN:
Sønderby



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Sommerhusområde
Anvendelse specifik	Sommerhusområde
Konkret anvendelse	
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	10 %
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	1
HØJDE	
Maksimal højde i meter	6 m
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastholdes til sommerhusbebyggelse
Bebyggelsen:	-
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er omfattet af lokalplan KE 3
Notat :	Området er beliggende indenfor kirkelandskab.

Kegnæs åben land



Kegnæs åben land

Kegnæs Åben land
PLAN NR. KE-C3
PLANNAVN:
Damkobbøl



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	Blandet byområde
Konkret anvendelse	Blandet bolig og erhvervsbebyggelse

ZONE

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	35 %
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	8,5
------------------------	-----

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Området fastholdes som en mindre bymæssig bebyggelse med boliger og erhvervs- og servicevirksomheder.
Bebyggelsen:	Der åbnes mulighed for et mindre antal nye boliger, lokale erhvervs- og servicevirksomheder, der kan indpasses uden gener for omgivelserne samt mindre butikker der alene betjener lokalområdet.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området udlægges som en landzone landsby.
Notat :	Inden for området er der et dige, der beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 4. Tilstanden af dette må ikke ændres uden dispensation. Støjområde: Type 5

Kegnæs Åben land
PLAN NR. KE-D5
PLANNAVN:
Område ved Sønderkobbøl



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode: Område til offentlige formål
 Anvendelse specifik: Campingplads
 Konkret anvendelse:

ZONE

Eksisterende zonestatus: Landzone
 Fremtidig zonestatus: Landzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området: -
 Bebyggelsesprocenten beregnes af: -
 Bebyggelses pct. for grund: -
 Rumfangsbestemmelse max m³/m²: -

ETAGER

Maksimalt antal etager: -

HØJDE

Maksimal højde i meter: -

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse: -
 Højest tilladte miljøklasse: -

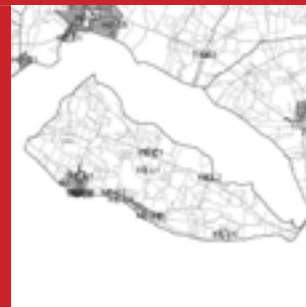
RAMMETEKST

Gen. anv. best.: -
 Områdets anvendelse: Området fastholdes til campingplads og offentlig strandopholdsplads.

Bebyggelsen: Der kan tillades opført mindre bygninger til butikksformål, toiletter mv. samt bygninger og anlæg såsom svømmehal, svømmebassin o.lign.

Opholds og friarealer: -
 Miljøforhold: -
 Infrastruktur: -
 Zonenotat: -
 Lokalplaner og byplanvedtægter: Området er omfattet af lokalplan KE 11.
 Notat: Området ligger inden for værdifuldt kystlandskaber, hvor amtet vil vise tilbageholdenhed med tilladelser til nye bygninger og anlæg. Opførelse af større byggri og anlæg som svømmehaller, butikker o.lign. kan således forudsætte udarbejdelse af VVM-redegørelse og regionplantillæg.
 Inden for området er der beskyttede naturtyper efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Kegnæs Åben land
PLAN NR. KE-L1
PLANNAVN:
Kegnæs-område



ANVENDELSE

Generel Anvendelseskode	Landområde
Anvendelse specifik	Jordbrugsområde
Konkret anvendelse	

ZONE

Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

BEBYGGELSE

Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom.
Bebyggelses pct. for grund	25 %
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-

ETAGER

Maksimalt antal etager	1,5
------------------------	-----

HØJDE

Maksimal højde i meter	8,5
------------------------	-----

MILJØKLASSE

Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-

RAMMETEKST

Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Områdets karakter af landbrugsområde skal fastholdes. Der kan åbnes mulighed for placering af eventuelle rekreative anlæg, tekniske anlæg mv., såfremt områdets karakter af landbrugsområde fastholdes.
Bebyggelsen:	Der kan åbnes mulighed for, at eksisterende sommerhuse kan overgå til helårsbeboelse. I landsbyer og mindre samlede bebyggelser kan der åbnes mulighed for byggeri af enkelte boliger som huludfyldninger.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	Området er delvis omfattet af lokalplan KE 5.
Notat :	Der kan åbnes mulighed for, at nedlagte landbrugsejendomme inden for de eksisterende bygningsrammer kan overgå til erhvervstyper, der kan indpasses uden gener for omgivelserne.

Kegnæs åben land
PLAN NR. KE-L2
PLANNAVN:
Gåsvig kro



ANVENDELSE	
Generel Anvendelseskode	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Konkret anvendelse	
ZONE	
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
BEBYGGELSE	
Max bebyg. for området	-
Bebyggelsesprocenten beregnes af	-
Bebyggelses pct. for grund	-
Rumfangsbestemmelse max m ³ /m ²	-
ETAGER	
Maksimalt antal etager	-
HØJDE	
Maksimal højde i meter	-
MILJØKLASSE	
Mindst tilladte miljøklasse	-
Højest tilladte miljøklasse	-
RAMMETEKST	
Gen. anv. best. :	-
Områdets anvendelse :	Den sydlige del af området udlægges til krovirksomhed med tilhørende forretnings- og servicefunktioner, som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området. den nordlige del kan der opføres anlæg for sport og leg samt opføres en hytteby til brug for krovirksomhed.
Bebyggelsen:	Byggefelt A (Hyttebyen): Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 20, og bebyggelsen må ikke opføres med mere end en etage, og bygningshøjden må ikke overstige 3 m. Byggefelt B: bebyggelsesprocenten må ikke overstige 70. bebyggelsen må ikke opføres med mere end en etage og udnyttelig tagetage. bygningshøjden må ikke overstige 4 m.
Opholds og friarealer :	-
Miljøforhold :	-
Infrastruktur :	-
Zonenotat .	-
Lokalplaner og byplanvedtægter :	-
Notat :	-